

SKOLEBRUKSPLAN: Knapstad Skole barnetrinn



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

"Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.
 Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr
 Forskrift om næringsmiddelhygiene
 Folkehelseloven
 Opplæringslova
 brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter
 Plan og bygningsloven med forskrifter
 Arbeidsmiljøloven
 Forurensningsloven"

Knapstad skole barnetrinn ligger på Knapstad som er det tettstedet mellom Elvestad og Spydenberg i Indre Østfold kommune og som sammen med Tomter har vært under en eksploderende befolkningsvekst noe som har ført til enkelte ombygninger i de siste år. Skolen har per i dag sju paralelle klasser fra 1. til 7. klasse og en SFO avdeling. Knapstad skole barnetrinn har dessuten Knapstad svømmehall på nabotomta og anlegget brukes av skolen, men også av publikum generelt som lag, foreninger, grupper.

Knapstad skole barnetrinn består av to hoveddeler; gymfløya med kjeller, klasserom/adm. Fløy.

Knapstad Svømmehall: fløya til Knapstadskole ungdomstrinn. Anlegget brukes av alle skolene i tidligere Høbøl kommune og dessuten brukes av pensjonister, forflytningshemmede, lag og grupper utenom skoletid.

Vannoverflate
120m²

Maks 30 badister i
timen

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m ² pr. i dag					
Bruksareal	2015					
Tomteareal	14 000					
	Antall					
Antall klasserom:	8					
Antall grupperom:	3					
Antall elever	141					
Antall lærer	15					
Antall SFO ansatte inkl. assistenter	9					
Antall ansatt i administrasjon	1					
Undervisningsareal	Areal m ² pr. i dag	norm	Arealbehov m ²	levetid	utskift	kostnad + mva.
Klasseromsareal: Skolen har 8 klasserom fordelt fra 1. til 7 og en klasse som er delt i to grupper, klasserommene har et areal som går fra 50m ² til 84m ² 141 elever x 2= 282m ²	460	Per elev 2,5 m ² uten grupperom, 2,0 m ² med grupperom	nei			-
Grupperomsareal: Skolen har bare 4 grupperom noe som gjør å jobbe med elever som trenger å jobbe i mindre grupper eller alene nesten umulig og den ene grupperom er samtidig SFO kjøkken utenom skoletid og størrelse går fra 18m ² til 24m ² og har et behov for 4 grupperom á min. 15m ²	66		nei			-
Spesialiserte læringsareal: Skolens barnetrinn har kun kroppsøvingssal. Mat og helse, kunst og håndverk er samorganisert med ungdomstrinn. Arealet på gymsal 215m ² , garderobe areal, dusj, wc 119m ² , kjøkken 18m ²	352		ikke behov			-
Kantine: Skolen har ikke kantine						-
Lærer arbeidsromsareal: Norm =antall lærere x 6 m ² lærere har i dag et rom på 72m ² dvs 72m ² / 6 = 4,5m ² og 6x15 = 90 og 90 - 72 = 18 m ² mangles!	72	6 m ² pr. lærer	Mangler 18m ² + 25% arealpåslag x 57 000 pr. m ²			1 282 500,00
Personal og administrasjon: spiserom, møterom, kontorer: , pauserom på 43m ² , lager 14m ² garderobe og wc 11m ²	68		nei			-
Renholdssentral/renholdsareal:	16		nei			-
Inneklima:			Tiltaksbehov			
Nylig hentet tilbakemelding gjennomført HVO og vernetjenesten som beskriver inneklima som tilfredsstillende med behov for forbedring av lys anlegget og temperatur.			Nytt lysanlegg			1 000 000
Solavskjerming: Skolen trenger solavskjerming			Ny solskjerming			160 000
Brannteknisk vurdering			Tiltaksbehov			kostnad
Knapstad skole Barnetrinnet ble branntilstand vurdert i 20010 og flere av de påpektet avvik ble lukket, men fortsatt ligger flere avvik som må lukkes.		forskrift om brannforebygging	Avvik må utbedres for å oppnå god personsikkerhet.	20	2031	250 000
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			Tiltaksbehov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget. (Kun bygg uten teknisk anlegg) Dokumentert i Famac.			Vedlikeholdsetterslep			3 400 000

Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)			Tiltaksbehov			kostnad
Ventilasjon: Anleggene er fra 1976 og de nyeste fra 1997, Vurdering beskrevet i mulighetsstudiet. Vent. Anlegg over klasseromsføya fikk i 2019 ny styringsenhet. Verneombudet for skolene melder at skolen mangler stillerom.			Det er behov med en tilstandsvurderin av sakkyndig. Overslagpris for en vurdering.	30	2016	50 000
Gold Klasserom og tilbygg			Nytt anlegg	30	2016	1500000
Rowal TV30 Gymsal			Nytt anlegg	30	2016	1500000
Rowal TV30 Garderobe			Nytt anlegg	30	2016	1500000
Rowal TV32 Kontorfløy			Nytt anlegg	30	2016	1500000
Elektro: Standard fra 70 tall og trenger en oppgradering. Vurdering beskrevet i mulighetsstudiet.			Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 100.000 og utskifting av armaturer 580.000	30	2016	680 000
VVS: Standard fra 70 tall og trenger en oppgradering. Vurdering beskrevet i mulighetsstudiet.			Det er behov med en tilstandsvurderin av sakkyndig. Overslagpris for en vurdering.	30	2016	50 000
Brannalarmanlegg: anlegget er tilkoblet 110 sentralen og har en årlig fagskyndigkontroll.			nei			-
Energistrategi: det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden			Ny VP væske til vann med en brønnpark på 3 brønner. (Prisen hentet fra 2018 prosjekt til et areal på 1700)			2 000 000
Energikilde: Skolen har ny montert luft til vann VP som hovedlast og en EI-kjel som secundærtanlegg som spisslast. Knapstad skole barnetrinn forsyner C bygget på Knapstad skole ungdomstrinn inkl. svømmehallen. EI-kjel er koblet til utkoblingsbar abonnement!			nei			-
Enøk: Energimerket 2013 og i 2018 enøktiltak.			Det er behov med en tilstandsvurderin av sakkyndig. Overslagpris for en vurdering.			50 000
Styringssystemer			Tiltaksbehov			kostnad
Adgangs-kontroll: Skolen har per i dag et elektronisk nøkkelssystem og legge inn en adgangskontroll system er den beste måten å ha en oversikt på adgang.			ja, ny adgangkontroll system			250 000
SD-anlegg: skolen har nylig fått SD-anlegg og som vil føre dataen videre til en Desigo toppsystem.			nei			-
Allmen fremkommelighet			Tiltaksbehov			kostnad
Uteområde: Skolens uteområde består av et nylig asfaltert område og en ballbinge på hovedgårds plass og på baksiden har et område med skog.			nei			-
Fremkommelige til bygget: Skolen har kun en inngangsparti på bekkenivå og trenger en slik allmenn fremkommelighet på 2 av de tre innganger til klasseromsfløya. Gymsalfløya har to innganger og en av disse har inng. Fra bakkenivå.			2 st. inngangspartier med ramper og nye dører.			300 000
Heis: ikke aktuelt			nei			-
Dørautomatikk: Det finnes ikke i dag			5 x 35 000			175 000

Utearealer			Tiltaksbehov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikk sikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag elever med et lekareal på ca. 10 000 m ²		opptil 100 elever 5.000 m ² , 100-300 elever 10.000 m ² , 300 elever eller mer 15.000 m ²	nei			-
Lekeapparater: Skolen har to lekeområder som består av 3 huskestativer, to spindel klatreseksjon, en hinder seksjon og en ballbinge. Disse er fra 1991 til 2018 og to av de 3 huskestativer bør byttes ut.			3 st.k. huskestativer			120 000
Trafikkavvikling: barneskole trinn har sin droppsoner sammen med ungdomsskole trinn som blir ferdig oppgradert høsten 2020 iht. reguleringsplan.			nei			-
Parkering : Skolen deler P- området med ansattene og busekender til 2 barnehager.			nei			-
El-bil ladeplasser : Skolen har per i dag ikke ladestasjon til El-bil og har behov for 2 ladestolper med 2 ladepunkter hver.			2 stk. ladestolper (prisen er avhengig av avstanden til strøm)			200 000
Vedlikeholdsetterslep og manglende arbeidsplass til lærer			totalsum			15 967 500

Knapstad skole får nå til høsten 2020 ny Idrettshall på nabotomta og dette fører til å frigjøre det nåværende gymsalarealet på 200m ² som kan ombygges til andre bruk for eks. til lærer arbeidsplasser.			Prisen for ev. ombygging av gymsal ikke hentet			
Hobøl kommune hentet et mulighetsstudie i 2018 som vurderte lønnsomheten med å rehabilitere eller bygge ny og større barnetrinn på Knapstad som ivaretar alle krav iht. Gjeldende lov og forskrifter med følgende resultater:						
Alt. 1- Rehabilitering av skolen og nytt tilbygg inkl. mva. (prisen hentet i 2018)						kr 76 615 563
Alt. 2- Ny skole inkl. mva. (prisen hentet i 2018)						kr 86 967 626