



# Årsmelding 2020

Opplevelsessenteret  
ØSTFOLDBADET AS

Stiftet 24. april 1998

Organisasjonsnummer 979 932 790

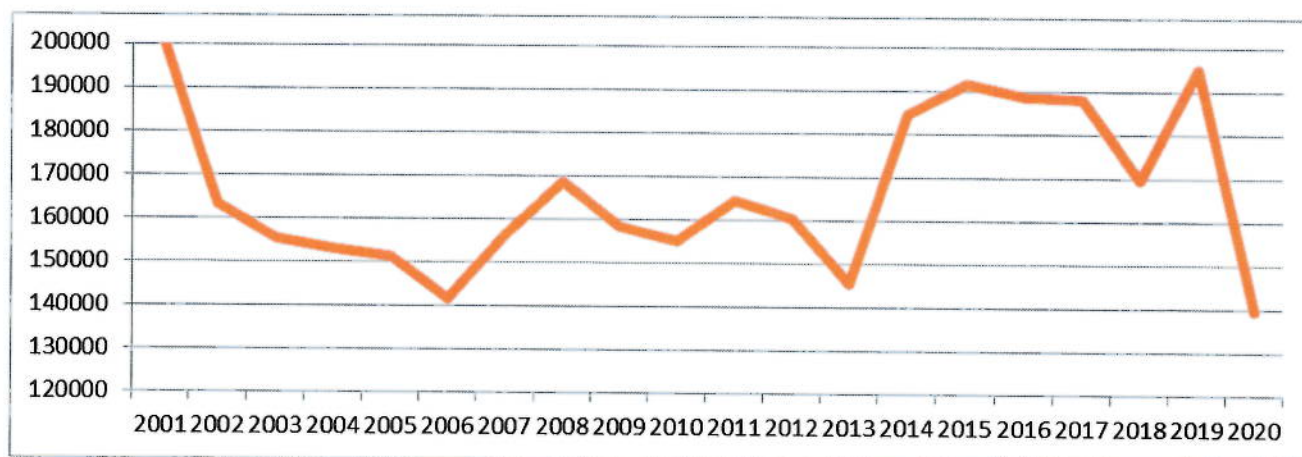
## Virksomheten

Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS skal være et ledende fritidstilbud innen aktiviteter knyttet til vann- og badefasiliteter. Selskapets visjon er «*Trivsel og velvære hver dag i Østfoldbadet*». Virksomheten har sitt kontor og drives i sin helhet i sentrum av Askim.

Totalt 139.482 besøk er registrert i 2020, og det er det dårligste året siden åpningen i 2000. Covid-19 pandemien rammet Østfoldbadet hardt med nedstenging to ganger i til sammen nesten fire måneder siden landet stoppet opp 12. mars, samt redusert begrensninger ellers.

Med ny svømmehall, to flotte treningsaler og stort, unikt uteanlegg var forventningene 225.000 besøkende i 2020. Starten på året var fantastisk med nye besøksrekorder de første syv ukene.

Da landet stoppet opp, satte Østfoldbadet i gang omfattende vedlikeholdsarbeider og oppgraderinger av teknisk anlegg som ville krevd stenging i mange uker i årene 2021-23. Anlegget fremstår nå komplett automatisert og digitalisert med meget høy standard uten forventet behov for omfattende tiltak de neste 5-7 årene.



### Besøksutviklingen i Østfoldbadet fra 2001 til 2020

## Styret

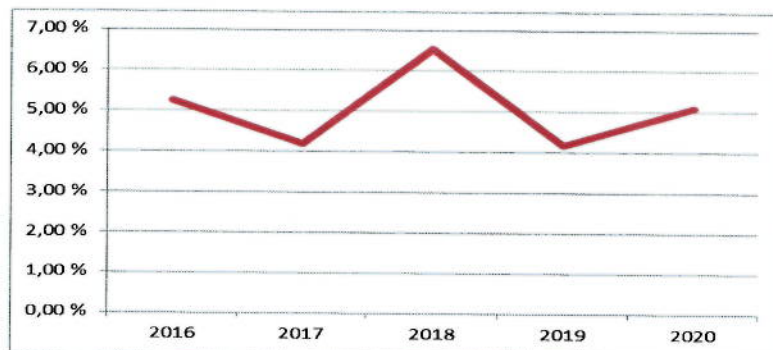
Styret i selskapet består per 31. desember 2020 av Line Schi (leder), Kjersti Berg Sandvik, Ole Henrik Skjolden, Anne Gro Omholt og Trond Håkon Tingulstad. Varamedlemmer er Marianne Høitomt Dahl og Astrid Lier Rømuld.

I tillegg møtte daglig leder David Koht-Norbye fram til 31.1.2021 og Christine Aannerud fra 1.2.2021, samt administrasjonskonsulent Anne Berit Lund Haube fast i styrets møter.

## Administrasjon

Daglig leder er Christine Aannerud fra 1.2.2021.

Selskapet har 35 ansatte med til sammen 18,7 årsverk avlønnet per 31. desember 2020. Permitteringene i nedstengte perioder utgjør ca. 5 årsverk.



## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt. Sykefraværet i 2020 var totalt 5,1 % etter noe langtidssyke-fravær i store deler av året. Ingen av disse er relatert til driften av badet.

De foregående årene har sykefraværet totalt vært på 4,17 % i 2019, 6,5 % i 2018, 4,8 % i 2017 og 5,25 % i 2016



Vi har ikke hatt arbeidsuhell i driftsåret. I løpet av året er internkontrollen oppjustert og fulgt opp for alle funksjoner og rutiner i selskapet, herunder HMS. Internkontrollen har en web-basert styring. Risikovurdering av anlegget gjennomføres jevnlig, siste gang våren 2020 for hele bedriften. Det er utarbeidet handlingsplaner i forhold til både ansatte og gjester/brukere. All dokumentasjon om bygget, installasjoner og internkontrollen er nå samlet både digitalt og med permer på kontoret til teknisk drift, tilgjengelig for alle ansatte.

## Likestilling

Opplevelsessenteret Østfoldbadet as praktiserer full likestilling. Staben består av like mange kvinner og menn, og det gjennomføres lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn. Styret i selskapet består av to menn og tre kvinner.

## Ytre miljø

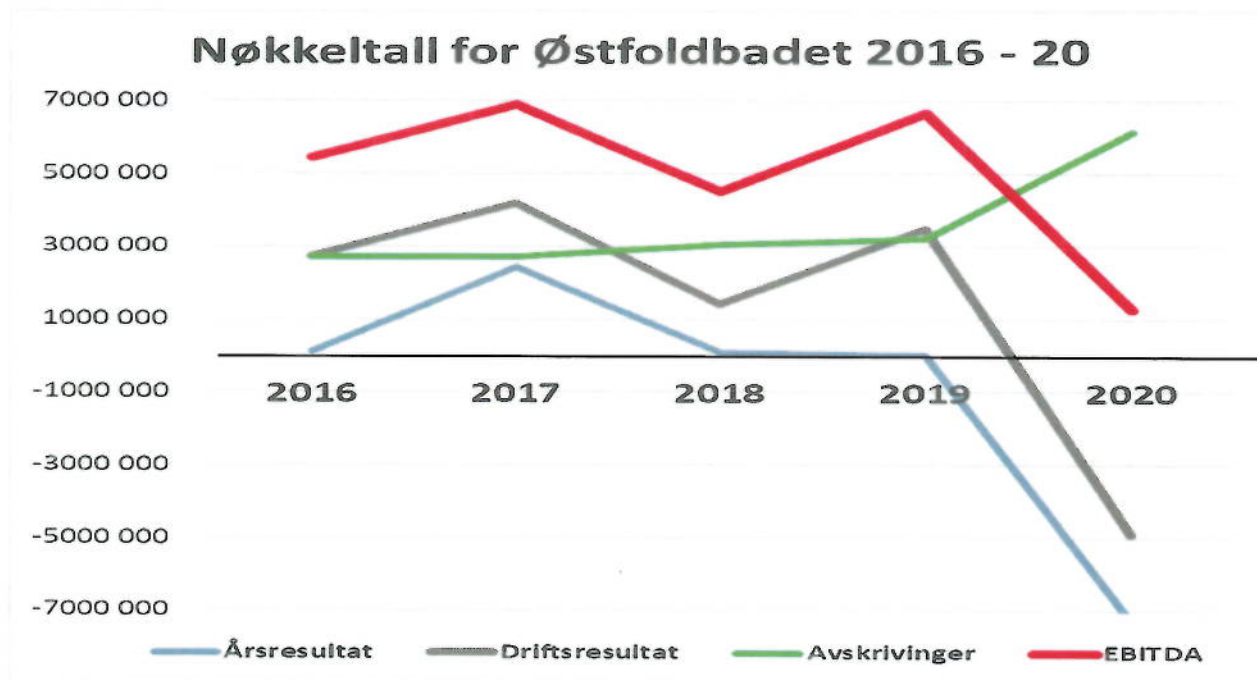
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet

## Aksjekapital

Selskapet har nå 109.595 godkjente aksjer og til sammen utgjør det kr 27 398 750,-. Det er i løpet av året foretatt noen få overføringer av aksjeposter til Østfoldbadet. Opplevelsessenteret Østfoldbadet er dermed for tiden den tredje største eieren i selskapet. Aksjonærliste etter størrelse ligger ved årsmeldingen.

## Årsregnskapet

Regnskapsresultatet påvirkes sterkt av pandemien og dermed mindre besøk enn tidligere år. Før skattekostnad viser det et driftsresultat på kr 8.757.414,- som er kr 8 779 908,- dårligere enn 2019. Årsresultatet for 2020 ble kr -7 325 625,- som er kr 7 338 523,- svakere enn 2019. Regnskapsresultatene viser følgende utvikling:



Diagrammet viser nøkkeltall for Østfold de siste fem årene. EBITDA er et mål på bedriftens lønnsomhetsgrad når man også regner med investeringene, og viser inntjening, renter, skatt, avskrivninger og nedskrivninger.

Bakgrunnen for årsresultatet i 2020 kan i hovedsak tilskrives:

- Covid-19 med 85.000 færre besøkende enn budsjettert og tapte inntekter
- 2,2 mill. kr i kontantstøtte fra staten og momsreduisering på billettsalget pga. covid-19
- Juridisk bistand i forbindelse med sluttoppgjøret med rådgiver for byggeprosjektet
- Økte avskrivninger etter utbyggingen

Pantegjelden, inkludert utbygging i 2019, er per 31.12.2020 kr 209 937 417,-, finansieres med lån i KLP. Langsiktig gjeld er økt med kr 2 638 939,- i forhold til 2019.

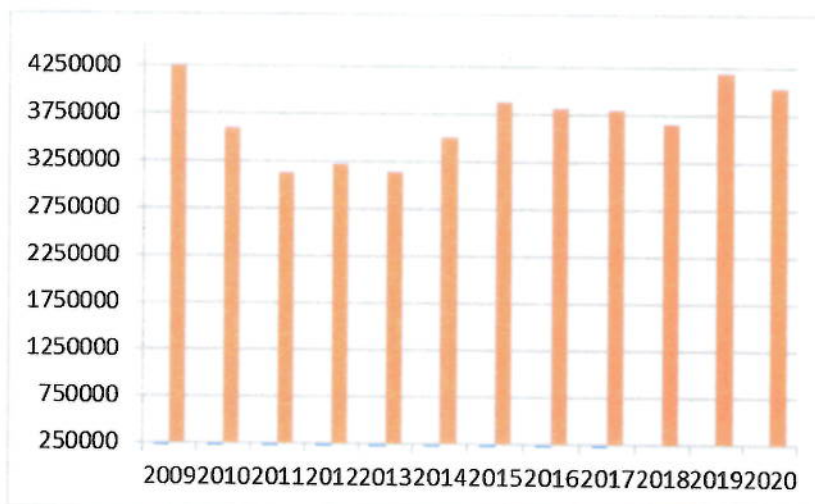
## Framtidsutsikter

2020 var et svært utfordrende driftsår grunnet covid-19 pandemien og sviktende besøk. Styret er bekymret for at effekten av pandemien vil bli svært utfordrende også i 2021. Takket være en gunstig refinansiering med kommunal garanti fra hovedaksjonær Indre Østfold kommune, og frigjøring av tildelte Spillemidler til å styrke likviditeten, samt mulighet for avdragsfrihet i 2020 og 2021, vil selskapet kunne møte utfordringene med trygg likviditet. Det er et tankekors at underskuddet i 2020 er tilnærmet lik overskuddene fra de siste 8 årene!

Styret ser imidlertid med optimisme og spenning på fremtiden fra 2022. Selskapet har tro på at trenden med god oppslutning om bad & trening vil ta seg opp igjen selv om konkurransen er blitt skjerpet. Østfoldbadet har et topp moderne, framtidrettet anlegg for mange målgrupper i et stort nedslagsfelt.

Styret har kontinuerlig fokus på den økonomiske situasjonen i

selskapet. Systematisk og planlagt vedlikeholds- og renholdsarbeid og gjennomførte investeringer helt siden starten, har styrket badet og medvirket til et godt omdømme. Våre gjester skal føle velvære ved å besøke oss, og det er avgjørende på både kort og lang sikt.



Energiforbruket fra 2009 til 2020. NB! Redusert drift i 2020.

## Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Resultatdisponering

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Underskuddet, kr 7 395 625,- etter skatt, foreslås disponert slik:

- Kr 7 325 625,- dekkes med annen egenkapital, som reduseres til kr 92 249,-.

Styret vil takke selskapets ansatte for solid og god innsats gjennom året 2020, og ikke minst for utholdenhet i de utfordringer de har vært gjennom med permitteringer i store perioder av året.

Askim, 31. desember 2020 / 17. mars 2021

Line Schi  
(styreleder)

Christine Aannerud  
(daglig leder)

Kjersti Berg Sandvik

Ole Henrik Skjolden

Anne Gro Omholt

Trond Håkon Tingulstad