

SKOLEBRUKSPPLAN: MOEN SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.
Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr
Forskrift om næringsmiddelhygiene
Folkehelseloven
Opplæringslova
brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter
Plan og bygningsloven med forskrifter
Arbeidsmiljøloven
Forurensningsloven

Litt om skolen

Moen skole ligger ca 2 km nord for Askim sentrum. Skolen slik den står i dag består av 3 bygninger. 1. En murbygning fra 1953/54 med påbygning i 1988 ble i løpet av 2000-2001 utvidet med

Hovedbygg

Bygget gjennomgikk en større rehabilitering/påbygg i 2000/2001. Det inneholder alle spesialrom, administrasjon og lærerarbeidsplasser. Det er meget gammelt og slitt gulvbelegg i fire klasserom som

Gymbygget

Bygget i 1974 og det meste er fra byggeår.

Klasseromsfløy

Denne stod ferdig til bruk i 2001, og er iall hovedsak i god stand.

Generelt

Den nyeste delen av hovedbygget og klasseromsfløyen fyres med væske vann varmepumpe (varmepumpeanlegget er innstallert i 2018) og elkjel som tar spisslast som sitter i kjelleren på hovedbygget. Den eldste delen av hovedbygget fyres med panelovner. Gymsalbygget fyres med varmepumpe luft til luft.

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført/rehabilitert

Arealer	Areal m²					
Bruksareal	2830					
Tomteareal for eiendommen er på 61700 m2, usikker på om alt blir brukt av skolen	61 700					
Undervisningsareal		norm	Arealbehov m²	levetid	utskift	kostnad
Antall klasserom	13					
Antall grupperom (fra 12 til 20 m2, i tillegg så blir SFO brukt til grupperom, SFO er på ca 65m2)	4					
Antall elever	199	2m2 pr elev	-342			
Antall lærer, (fordelt på 14,5 årsverk)	17					
Antall SFO ansatte inkl assistenter	6					
Antall ansatt i administrasjon	3					
Klasserom: 4 klasserom a 50m2 og 9 klasserom a 60m2	740					
Grupperom: Det er 4 stk grupperom på henholdsvis: 18m2, 15m2, 22m2 og SFO på 68m2	123					
Kantine?	Nei					
Spesialiserte læringsareal: Fordelt på gymsal, musikkrom, sløyde, kunst og håndverk, keramikrom og Mat og helse	503					
Lærer arbeidsromsareal: 6 stk arbeidsrom på henholdsvis 14m2, 20m2, 17m2, 20m2, 22m2 og 27,6m2, i tillegg så er det et kontor som benyttes som stillerom	123	6 m ² pr lærer	-21			kr -
Personal og administrasjon, spiserom, møterom, kontorer	94		0			kr -
Renholdssentral/renholdsareal	10		0			kr -
Inneklima:						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt, og er fra rehabiliteringsår 2001						
Solavskjerming		Det er montert markiser på utsatte fasader	Det mangler i følge tilstandsanalysen solskjerming på Musikkrom, datarom og mat- og helserom			Ligger som kostnad i tilstandsanalysen
Brannteknisk vurdering			behov			kostnad
Det foreligger et brannkonsept som er utarbeidet av Multiconsult i 2019.		forskrift om brannforebygging	Ingen			kr -
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			behov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Se tilstandsanalyse for utfyllende info			kr 2 700 000,00

Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)			behov		kostnad
Ventilasjon: Anlegg anlegg er fra 2001 og fungerer som forutsatt			Ingen		
Elektro: Ny hovedtavle i 2020 i hovedbygget, underfordelinger er fra 2001. Hovedtavle i gymsalbygget er fra ca 2016			Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 0 og utskifting av armaturer 750.000		kr 750 000,00
VVS: VVS installasjoner er fra rehabiliteringsår 2001, dusjanlegg mangler legionellaanlegg.			Legionelleanlegg		kr 150 000,00
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral			Ingen		
Energi: Innstallert varmepumpe med brønnpark i 2018, el-kjel til spisslast			Ingen		
Enøk - Installert varmepumpe i 2018. Det forleigges ingen Enøkanalyse			Enøkanalyse		kr 50 000,00
Styringer			behov		kostnad
Adgangs-kontroll. ARX system som er koblet opp til innbruddsalarm.			Ingen		
SD-anlegg - Ventilasjonsanlegg og varmesentral er i SD-anlegget			Ingen		
Allmen fremkommelighet			behov		kostnad
Uteområde: Det er gode lekeområder, som i all hovedsak er tilgjengelig for bevegelsehemmede. Lekeomrden består av blant annet ballbinge, huskestativ med støtdempende matter som underlag.			Ingen		
Alle innganger er på bakkeplan, med god fremkommelighet. Alle har albuebryter og dørautomatikk			Ingen		
Heis: Det er kun hovedbygget som har flere etasjer og dette har heis.			Ingen		
Utearealer			behov		kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet.	380000	opptil 100 elever 5.000 m ² , 100-300 elever 10.000 m ² , 300 elever eller mer 15.000 m ²	Ingen		
Beskriv hva som er på skolen , om kontroll er/blir utført . Årlig kontroll er utført og utbedret etter hver kontroll.			Ingen		
Trafikkavvikling: Skolen har droppsone			Ingen		
Parkering : Parkering i nær tilknytning til skolen			Ingen		
El-lader . Det finnes ingen i dag, men det vil være mulig å få til ladere, men det krever en del graving gjennom skolegården. Usikker på priskonsekvens, det må hentes inn pris på dete.			To stk el-billader		kr -

kr 3 650 000,00