



Østfold Fylkeskommune
Oscar Pedersens vei 39
1721 Sarpsborg

Din referanse:

Vår referanse:

20/4011 - 75 / MARSTEEN

Dato:

06.11.2025

PlanID 012320160003 - Detaljregulering for Steinbrudd Skåruddalen gbnr. 439/1 m.fl. Høring og offentlig ettersyn i samsvar med PBL § 12-10

Det er gjort følgende vedtak i saken:

052/25: PlanID 012320160003 - Detaljregulering Steinbrudd - Skåruddalen gbnr 439/1 m.fl - Ny førstegangsbehandling

17.09.2025 Plan- og bygningsutvalget

Vedtak

Forslag til detaljregulering for Steinbrudd Skåruddalen - gbnr 439/1 m.fl med tilhørende plankart datert 14.03 2025, reguleringsbestemmelser datert 31.03 2025 (inklusive kommunedirektørens forslag til endringer), og planbeskrivelse datert 21. 04. 2025, samt tilhørende dokumentasjon og utredninger, legges ut til ny høring og offentlig ettersyn i minst 6 uker i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10.

Før planen legges ut til høring offentlig ettersyn oppdateres vedlegg 10 "Utredning overvannshåndtering, vannkvalitet og grunnvann" med kommunedirektørens merknader til planforslaget, jf. vedlegg 18 og 19. Vedlegg 3 "Planbeskrivelse Steinbrudd Skåruddalen" oppdateres i tråd med vedlegg 10 og endringene i rapporten.

Plan- og bygningsutvalget behandlet den 17. september 2025, i sak 052/25, forslag til detaljregulering for Steinbrudd Skåruddalen gbnr 439/1 m.fl. Planen er tidligere førstegangsbehandlet av Spydeberg kommune 19. november 2019. Planforslaget har også tidligere vært på høring og offentlig ettersyn i perioden 4. desember 2019 til 31. januar 2020. Planforslaget er endret i stor grad etter offentlig ettersyn, og det er besluttet at planforslaget skal sendes ut på ny høring og offentlig ettersyn før planen sluttbehandles.

Hensikten med planen er å regulere en videreføring av eksisterende steinbrudd i området, samt regulere for deponi/massemottak. Det åpnes opp for å ta ut stein i ytterligere 14 m ned i grunnen i eksisterende steinbrudd, i tillegg til utvidelse av steinbruddet med 12 daa utover kommuneplanens arealdels område som er avsatt til landbruk, natur og friluftsområde.

Det er nå anledning til å sende merknader til reguleringsplanforslaget. Vedlagt dette brevet ligger vedtaket i plan- og bygningsutvalget, tidligere vedtak i Spydeberg kommune i 2019, samt planforslaget som ble behandlet i plan- og bygningsutvalget. Vedlagt plankart og bestemmelser er juridisk bindende. Vedlagt planbeskrivelse beskriver planforslaget i sin helhet. Dokumentene er oppdatert i tråd med vedtaket.

Endringer som er gjort i planforslaget etter høringen og offentlig ettersyn i år 2020 er beskrevet nærmere i planbeskrivelse og saksframlegget. Endringer i planbeskrivelse og bestemmelser er markert med egen farge i vedlegg 2A og 3A. Dokumentene oppdatert i tråd med vedtaket.

Reguleringsplanforslaget kan også sees på kommunens nettsider <https://www.io.kommune.no/tjenester/planer-og-horinger/planer-pa-horing/> fra 13. november – 29. desember 2025.

Eventuelle merknader til reguleringsplanforslaget sendes på e-post til post@io.kommune.no eller i brev til Indre Østfold kommune, postboks 34, 1861 Trøgstad

Frist for uttalelse er 29. desember 2025.

Med hilsen

Mari Høgås Steen Dalhus
arealplanlegger
Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift.

Vedlegg:

Vedtak PBU 052/25 den 17.09.2025_ PlanID 012320160003 - Detaljregulering Steinbrudd - Skårudalen gbnr 439_1 m.fl - Ny førstegangsbehandling

18. Kommunens kommentarer til overvannshåndtering

17. Sammendrag og kommentarer til merknader ved varsel om oppstart_14.08.2018

16. Merknader i sin helhet_ved varsel om planoppstart_okt.-nov 2017

15.2 Grunneiers tilbakemelding på videre planprosess_30.07.25

15.1 Grunneiers tilbakemelding på videre planprosess_03.04.25

14. Forslagsstillers tilbakemelding på videre planprosess_26.02.2025

13. Planinitiativ mottatt av grunneier_20.12.2024

12.4. Uttalelse fra fortidsminneforeningen etter høring og offentlig ettersyn_28.11.2021

12.3. Høringsuttalelser ved offentlig ettersyn - i sin helhet_2019-2020

Vedlegg:

- 12.2. Forslagsstillers sammendrag og kommentarer til merknader til høring og offentlig ettersyn_26.03.2025
- 12.1. Kommunedirektørens sammendrag og kommentarer til merknader til høring og offentlig ettersyn
- 11. Geoteknisk notat_tilbakeføring og oppfylling 27.03.2025
- 10. Utredning overvannshåndtering, vannkvalitet og grunnvann_ revidert i tråd med vedtak_20.10.25
- 9. Støyutredning_ 19.06.2024
- 19. Kommunens kommentarer til rapport _Utredning overvannshåndtering, vannkvalitet og grunnvann_
- 8. Arkeologisk rapport_ mai-juni 2019
- 6.6 Perspektiver 26.08.2024
- 6.5. Terrengsnitt_08.07.2024
- 6.4. Illustrasjon nåsituasjon og fremtidig brudd_ juni 2024
- 6.3. Illustrasjon av tilbakeføring 5m koter_14.03.2025
- 6.2 Illustrasjon av tilbakeføring 1m koter_14.03.2025
- 6.1 Illustrasjonsplan_14.03.2025
- 5. Vedtak førstegangsbehandling i Spydeberg kommune 19.11.2019_sak 38_2019
- 4. ROS-analyse_13.08.2018
- 3A. Planbeskrivelse Steinbrudd Skåruddalen_ 21.04.2025_med oversikt over endringer etter høring og offentlig ettersyn
- 3. Planbeskrivelse Steinbrudd Skåruddalen_ 21.04.2025_revidert i tråd med vedtaket
- 2A. Reguleringsbestemmelser 31.03.2025_med oversikt over endringer etter høring og offentlig ettersyn
- 2. Reguleringsbestemmelser_ inkludert forslag til mindre endringer fra kommunedirektør_31.03.2025
- 1. Plankart_14.03.2025
- 0. Oversiktskart
- 7. Ortofoto og reguleringsplanforslag
- 20. Uttalelse fra folkehelserådgiver, miljørettet helsevern og barn og unges representanter_12.08.25

Kopi til:

Enerhaugen Arkitektkontor AS
Sørli Pukk AS

Mottakere:

Bjørn Ring Opjordsmoen
Dennis Styve Brustad
Direktoratet For Mineralforvaltning Med Bergmesteren For Svalbard
Direktoratet For Samfunnssikkerhet Og Beredskap (dsb)
Dnt Indre Østfold
Egil Arne Hagen
Elvia AS

Mottakere:

Bjørn Ring Opjordsmoen
Emilie Moritzen Wenli
Erlend Frisvold
Fortidsminneforeningen Indre Østfold
Frank Eilert Johansen
Halvor Giltvedt
Indre Østfold Brann Og Redning Iks
Indre Østfold Renovasjon Iks
Inger-Hilde Skaarberg Strømnes
Jan Tore Andersen
John Erling Grav
Kristoffer Engh
Laila Torp
Lindis Halvorsen
Marianne Brustad
Mattilsynet
Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid
Monica Marcella Kjærstad
Naturvernforbundet Indre Østfold
Naturvernforbundet og Fortidsminneforeningen v/Per Kristian Skulberg
Nils Jørgen Strømnes
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)
Ole Thomas Bergersen
Riksantikvaren
Sigmund Prestby
Silje Bruland Lavoll
Småbyen Spydeberg Sa
Spydeberg Historielag
Spydeberg Lokalråd
Statens vegvesen
Statsforvalteren I Østfold Buskerud Oslo Og Akershus
Thomas Oraug
Thomas Oraug
Tina Rebekka Tjernås Dahl
Trygve Prestby Tørholen
Øst Politidistrikt
Østfold Fylkeskommune