

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
Jardar Nymoen

DATO
04.03.2025

PlanID 20250001 – Varsel om oppstart av Detaljregulering av felles avløpsrenseanlegg på Stegen for Indre Østfold kommune – gbnr. 69/3 m.fl.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles med dette oppstart av planarbeider med detaljreguleringsplan av felles avløpsrenseanlegg på Stegen for Indre Østfold kommune – gbnr. 69/3 m.fl. PlanID er 311820250001.

Forslagstiller er Indre Østfold kommune og plankonsulent er Sweco.

Hensikten med planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere nytt felles avløpsrenseanlegg for Indre Østfold kommune, i tråd med kommunestyrets vedtak (sak 113/24 og 012/25). Nye overføringsledninger fra Mysen inngår ikke som del av denne reguleringen. Utløpsledning til resipient Glomma gjør det i utgangspunktet ikke. Prosjektet vil også se på muligheten for å se på samspillsfordeler ved produksjon av biogass av både avløpsslam og organisk avfall fra Indre Østfold renovasjon.

Varslingsområdet er på 184 daa. Varslingsområdet og dets nærområder består av jordbruksarealer, skogsarealer samt av renovasjonsanlegg. Området er generelt småkupert og består av ravinelandskap med kombinasjon landbruks- og skogsarealer.

Avløpsrenseanlegget planlegges å reguleres til arealformål avløpsanlegg mens biogassanlegget planlegges å reguleres til energianlegg.

Gjeldende planer

Området er i gjeldende kommuneplan (2024-2035) avsatt til avfallsanlegg (nåværende og fremtidig), landbruks- natur og friluftsområder LNFR, hovedvei og samlevei. I tillegg ligger det en faresone for flom over Løkenbekken i vest og dens sideterreng. Foreslått regulering er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, men er forankret i kommunestyrets vedtak (sak 113/24 og 012/25).

Området består i hovedsak av tre forskjellige reguleringsplaner; Stegen avfallsanlegg fra 2017 (planID 3118_012420140001), Rv115 Vamma-Ringnesdalen fra 2008 (planID 3118_012420080004) og Ny fyllplass Stegen fra 1976 (planID 3118_012419760007). Området er i gjeldende regulering regulert til renovasjonsanlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, vegetasjonsskjerm, landbruk, kjøreveg, gang- og sykkelveg, bebyggelse og anlegg og kommunalteknisk virksomhet. Det vurderes at planforslaget i hovedsak vil få konsekvenser for jordbruksarealene og den regulerte fyllplassen.

Det varsles med dette også oppheving av reguleringsplan for «Ny fyllplass Stegen», planID 012419760007, vedtatt 22.12.1976. Innenfor varslet planområdet oppheves også berørte deler av følgende planer: Detaljregulering for del av Stegen avfallsanlegg, gnr/bnr 57/2 m.fl., PlanID 012420140001, vedtatt 16.02.2017, samt reguleringsplan for Rv. 115 fra Vamma til Ringnesdalen, planID 012420080004, vedtatt 24.04.2008

Konsekvensutredning

Detaljregulering av nytt avløpsrenseanlegg vurderes til å falle inn under forskrift om konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredning § 8. Det innebærer at det vil bli gjennomført en egen konsekvensutredning, men at det ikke blir utarbeidet planprogram eller melding.

Som del av planprosessen vil det utarbeides et alternativ for etablering av nytt renseanlegg og biogassanlegg for håndtering av både slam fra kommunen og husholdningsavfall/ næringsavfall og husdyrgjødsel fra LØR/Retura. Som del av alternativet vil det også bli detaljert ut en adkomstløsning til områdetetablering av anlegget på Stegen. Etter oppstartsmøtet er det derfor avklart med planavdelingen at samferdsel (trafikk) kan tas ut av konsekvensutredningen. Alternativet vil i konsekvensutredningen bli sett opp mot 0-alternativet (dagens situasjon).

Følgende tema vil bli konsekvensutredet:

- Relevante og realistiske alternativer til tiltak, inkl. 0-Alternativet.
- Tidsplan for gjennomføring
- Landskap
- Luftforurensing, herunder risiko for luktspredning og vurdering av håndtering av slam
- Klimagassutslipp, herunder energiforbruk, energiløsninger og gjenvinning/sirkulær økonomi.
- Forurensset grunn
- Vannmiljø og naturmangfold i vann i vassdrag og resipient
- Jordvern
- Infrastruktur og tekniske løsninger innenfor planområdet og ved utløpet i Glomma.
- Beredskap og ulykkesrisiko ved anlegget, herunder sikkerhet ved biogassanlegget.
- Virkninger som følge av klimaendringer, herunder skred og områdestabilitet
- Befolkningens helse (helsekonsekvensutredning og risiko for overføring av smitte).

Faglige anerkjente metoder vil benyttes for å konsekvensutrede fagtemaene. Veileder M-1941 benyttes som metode for de klima og miljøtemaene som omfattes av veilederen. Inndeling av KU-temaene kan få endret inndeling i planforslaget (annen kapitteinndeling).

Innspill

Innspill til oppstart av planarbeidet sendes til jardar.nymoen@sweco.no eller Sweco Ski, Jernbaneveien 5-7, 1400 Ski.

Frist for innspill er 01.04.2025

Varslingsdokumentene, samt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er vedlagt, og finnes også på kommunen hjemmesider under [Planer og høringer](#). Innkomne innspill besvares ikke direkte,

men vil bli lagt ved planforslaget og kommentert av forslagsstiller før den behandles av planavdelingen i kommunen.

Medvirkningsmuligheter

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Senere vil planforslaget med konkrete løsninger bli lagt ut til offentlig ettersyn med ny mulighet for å komme med merknader.

Vedlagt dette brevet følger varslingskart som viser det aktuelle planområdet. Planområdet kan snevres inn senere i prosessen uten at dette varsles på nytt.

Med vennlig hilsen

Jardar Nymoen

Sweco Norge AS