

## SKOLEBRUKSPLAN: ASKIM UNGDOMSSKOLE



### Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.  
 Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr  
 Forskrift om næringsmiddelhygiene  
 Folkehelseloven  
 Opplæringslova  
 brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter  
 Plan og bygningsloven med forskrifter  
 Arbeidsmiljøloven  
 Forurensningsloven

### Litt om skolen

Askim Ungdomsskole ligger ca 1 km utenfor Askim sentrum, og stod klar til bruk høsten 2013. Skolen består av ett bygg og i tilknytning til skolen så ligger det en mekkegarasje

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført/rehabilitert

Arealer	Areal m <sup>2</sup>				
<b>Bruksareal</b>					
Tomtearealet som skolen ligger på er i all hovedsak festetomt som er eid av	46000				

Undervisningsareal		norm	Arealbehov m <sup>2</sup>	levetid	utskift	kostnad
Antall klasserom	24					
Antall grupperom	44					
<b>Antall elever</b>	<b>599</b>	<b>2m2 pr elev</b>	<b>-242</b>			
Antall lærer, (fordelt på 20 årsverk)	58					
Antall assistenter	7					
Antall ansatt i administrasjon,	6					
Klasserom:	1440					
Grupperom:	537					
Kantine?	Ja					
Spesialiserte læringsareal: Fordelt på Gymsal, Mat og hels, kunst og håndverk, musikkrom, Scene	1830,4					
Lærer arbeidsromsareal: Usikker på disse tall, da det er noen kontor som ikke blir brukt som på tegning	270,6	6 m <sup>2</sup> pr lærer	77,4			kr -
Personal og administrasjon:	177,7					kr -
Renholdssentral/renholdsareal, fordelt på et rom i hver etasje og ett bøtterkott i admi	14,3					kr -
<b>Inneklima:</b>						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt, og er fra byggeår						kr -
Solavskjermingen fra byggeår						kr -
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det foreligger brannstrategi fra bygget var nytt i 2013		forskrift om brannforebygging	Ingen			kr -
<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget. I tillegg til dette så er det behov for en god del maling av innvendige fellesarealer, det er lagt på en rundsum på 300 000 kroner for dette.			Se tilstandsanalyse for detaljer			kr 700 000,00
<b>Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Ventilasjon: Anlegg fra 2013			Ingen			
Elektro: Tavler er fra byggeår og fungere som de skal			Ingen			
VVS: VVS installasjoner er fra 2013						
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral			Ingen			
Energi: Innstallert varmepumpe væske/vann i energisentralen som forsyner skolen med varme. Dette ble utført i 2019			Ingen			
Enøk - Bygget etter TEK10			Ingen			

<b>Styringer</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>	
Adgangs-kontroll fra 2013			Ingen			
SD-anlegg - Det er SD anlegg på bygget, men det er ikke i kommunens toppsystem			Få SD anlegget opp i kommunens toppsystem, sum er kun et estimat		kr 250 000,00	
<b>Allmen fremkommelighet</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>	
Uteområde: Det er gode uteområder for ungdom, med to ballbinger og noen få apparater.			Ingen			
Alle innganger er tilgjengelig med rullestol og har dørautomatikk			Ingen			
Heis: Bygget har heis			Ingen			
<b>Utearealer</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>	
Lekeareal elever: Skolenes utearealer byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet.		48500	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>	Ingen		
<b>Lekeapparater:</b> Årlig kontroll er utført og utbedret etter hver kontroll.			Ingen			
Trafikkavvikling: Skolen har droppsone			Ingen			
Parkering : Parkering i nær tilknytning til skolen			Ingen			
El-lader . Det finnes ingen i dag, men det vil være mulig å få til ladere, men det krever en del graving gjennom skolegården. Usikker på priskonsekvens, det må hentes inn pris på dete.			To stk el-billader		kr -	

kr 950 000,00