

**Årsregnskap 2020
for
Sagtomta Utvikling Mysen AS**

Organisasjonsnr. 916286015

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 099 534	0
Sum driftsinntekter		3 099 534	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		20 000	0
Annen driftskostnad	1	321 729	104 836
Sum driftskostnader		341 729	104 836
DRIFTSRESULTAT		2 757 805	(104 836)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		679	772
Sum finansinntekter		679	772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	106 510	105 564
Sum finanskostnader		106 510	105 564
NETTO FINANSPOSTER		(105 831)	(104 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 651 974	(209 627)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 651 974	(209 627)
ÅRSRESULTAT		2 651 974	(209 627)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	2	2 651 974	(209 627)
SUM OVERF. OG DISP.		2 651 974	(209 627)

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 649 864	0
Sum fordringer		2 649 864	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 646	1 470 352
SUM OMLØPSMIDLER		4 238 510	1 470 352
SUM EIENDELER		4 238 510	1 470 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(549 369)	(3 201 343)
Sum opptjent egenkapital		(549 369)	(3 201 343)
SUM EGENKAPITAL		950 631	(1 701 343)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 659	11 891
Annen kortsiktig gjeld		275 220	159 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 879	171 695
SUM GJELD		3 287 879	3 171 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 510	1 470 352

Mysen, 21.juni 2021

Anne Siiri Øyasæter
styrelederMichael Robertsen
styremedlemAnders Gimmingsrud
styremedlemGlenn Malcolm Haglund
styremedlemSvend Saxe Frøshaug
styremedlemØivind Magnus Olafsrud
styremedlemJacob Aars-Rynning
dagl.leder

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Skatter

Ut fra sannsynligheten for at selskapet skal kunne nyttiggjøre seg skattemessig fremførbart underskudd så balanserføres ikke utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskejler som følge av fremførbart underskudd.

Utviklingsprosjekt

Kostnader til arkitekter mv som direkte kan knyttes til utvikling og klargjøring av tomteområdet balanseføres.

Inntektsføring - Realisasjon av opsjoner

Selskapet har opsjoner til kjøp av eiendommer som selskapet har foretatt detaljregulert av. Ved tiltredelser av opsjoner inntektsføres vederlaget som driftsinntekt.

Note 1 - Honorarer

Daglig leder

Selskapet har innleid daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 22 500 inklusive mva. for lovpålagt revisjon.

Styret

Det er utbetalt tilsammen kr. 20 000 i styrehonorar fra selskapet. Samlet kostnader inklusive offentlige avgifter utgjør kr. 22 820

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-3 201 343	-1 701 343
Tilført fra årsresultat		2 651 974	2 651 974
Pr 31.12.	1 500 000	-549 369	950 631

Note 3 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidsberg Sparebank	937 884 494	500	33,33 %
Eidsberg Kommune	944 345 035	500	33,33 %
Bane NOR Eiendom AS	980 374 505	500	33,33 %

Selskapet har inngått avtale om kjøp av bistand fra Bane NOR Eiendom AS for bl.a daglig ledelse. .

De tre aksjonærene gitt lån til selskapet med tilsammen kr 3.000.000 - fordelt med kr. 1.000.000 fra hver av aksjonærene.

Låneene renteberegnes med en fastsatt rente på 2,99%. Lånene forfaller i sin helhet i 2030.

Mellomværende aksjonær pr 31.12

Fordring på Bane NOR Eiendom AS	2 649 864
---------------------------------	-----------

Selskapet har i 2021 fakturert for overdragelse av opsjon til eiendom i henhold til avtale av 7. desember 2020 mellom selskapet og alle aksjonærene.