

## SKOLEBRUKSPLAN: Knapstad skole ungdomstrinn



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Knapstad skole ungdomstrinn ligger på Knapstad og har 9 klasser fordelt på de 3 ungdomstrinn fra 8. til 10.

Knapstad skole ungdomsskole er et bygg i en, to og tre etasjer og kaldt loft. Bygd i 1974, utvidet i 2004 og store deler rehabilitert i 2010/2011. Det er 4 bygg/fløyer, med bygg A, bygg B, hjørnebygg og bygg C med svømmehall og administrasjon. Det er etterisolert på loft på skolen ifm oppgradering 2010/2011. Knapstad skole ungdomstrinn administrasjonsfløya er vegg i vegg med Knapstad svømmehall som bruker av skolen og publikum generell som lag, foreninger, grupper.

**Knapstad Svømmehall:** Knapstad svømmehall ligger på Knapstad vegg i vegg med adm. fløya til Knapstadskole ungdomstrinn. Anlegget brukes av alle skolene i tidligere Hobøl kommune og dessuten brukes av pensjonister, forflytningshemmede, lag og grupper utenom skoletid.

Vannoverfla  
te 120m<sup>2</sup>

Maks 30 badister i  
timen




Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m <sup>2</sup> pr. i dag					
Bruksareal	2 652					
Tomteareal	14 000					
	<b>Antall</b>					
<b>Antall klasserom:</b>	9					
<b>Antall grupperom:</b>	7					
<b>Antall elever</b>	159					
<b>Antall lærer</b>	28					
<b>Antall SFO ansatte:</b> ikke aktuelt	0		nei			-
<b>Antall ansatt i administrasjon inkl. en rådgiver</b>	4					
<b>Assistenter</b>	6					
Undervisningsareal	Areal m <sup>2</sup> pr. i dag	norm	Arealbehov m <sup>2</sup>	levetid	utskift	kostnad + mva
<b>Klasseromsareal:</b> Skolen har 9 klasserom på størrelse fra 62m <sup>2</sup> til 101m <sup>2</sup> og et totalareal på 748m <sup>2</sup> 159 elever x 2m <sup>2</sup> = 318m <sup>2</sup>	748	Per elev 2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom	nei			-
<b>Grupperomsareal:</b> Skolen har 5 grupperom med en størrelse fra 14m <sup>2</sup> til 18m <sup>2</sup>	82		nei			-
<b>Spesialiserte læringsareal:</b> Areaetl består av naturfag, musikk, kunst og håndverk og mat og helse. Ungdomstrinn har ikke egen kroppsøvingssal og benytter salen i barnetrinnet.	614					-
<b>Kantina:</b> Skolen har en kantine/aktivitetsrom på 163m <sup>2</sup>	163		nei			-
<b>Lærer arbeidsromsareal:</b> Norm = antall lærere x 6 m <sup>2</sup> 28 lærere x 6 = 168m <sup>2</sup>	110	6 m <sup>2</sup> pr lærer	Mangler 58 m <sup>2</sup>			4 132 500
<b>Personal og administrasjon:</b> spiserom, møterom, kontorer	105		nei			-
<b>Renholdssentral/renholdsareal:</b>	46		nei			-
<b>Inneklima:</b>			<b>tiltaksbehov</b>			
Utført diverse tiltak relatert energi og inneklima i 2018 (EPC prosjektet) Nylig hentet tilbakemelding gjennomført HVO og vernetjenesten som beskriver som tilfredsstillende.			nei			-
<b>Solavskjerming:</b> Den nåværende solavskjerming er ødelagt og har behov for ny solavskjerming. Adm. Fløya fikk i 2019 folie på vinduene.			skolen har behov for ny solavskjerming			200 000
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>tiltaksbehov</b>			<b>kostnad</b>
Brannteknisk tilstandsvurdering i forhold til sikkerhetsnivå er utarbeidet i 2009 og branntekniske tegninger utarbeidet i 2010. Det som står igjen etter rapporten er å skifte 8 stk. brannklassifiserte dører og 5 vinduer.			Avvik må utbedres og avvik fra 2010 lukkes.			250 000

Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			tiltaksbehov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget inkl. 47 vinduer og 10 invendig dører (prisen kr. 1 000 000 )			vedlikeholdstterslep			4 400 000
Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )			tiltaksbehov			kostnad
<b>Ventilasjon:</b> Det opprinnelig bygget ble oppført i 1974 og har fått flere oppgraderinger ifm. Senere tilbygg i 2004, 2010, 2011 og 2018 ble gjennomført flere enøktiltak som bidrar til å forbedre innemiljøet på skolen som nye aggregater og belyningsanlegg på bygg B, og i 2018 fikk bygg A nytt ventilasjonsaggregat og fjernstyrte panelovner, hjørnebygget som forbinder bygg A og B fikk en ny luft til vann VP og skolekjøkkenet i bygg A fikk en ny luft til luft VP i tillegg fikk bygg A og B nye inng. partier			nei	30	2034	-
<b>Elektro:</b> Skolen er godkjent ihht. Gjeldende lov og forskrifter. Allikevel vi synes at det er behov for en generelt gjennomgang av skolens el-anlegg			Det er gjennomført kontroll av elatvler og belysning. oppgradering av eltavler 300.000 og utskifting av armaturer 90.000			390 000
<b>VVS:</b> Skolen fikk nytt dusjanlegg med legionella forebyggende utstyr i 2018.			Det er behov med en tilstandsvurderin av sakkyndig. Overslagpriss for en vurdering.			50 000
<b>Brannalarmanlegg:</b> anlegget er tilkoblet 110 sentralen og har en årlig fagskyndigkontroll.			nei			-
<b>Energistrategi:</b> det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden.			Det er ikke behov for tiltak nå etter de siste Enøk tiltak men kan vurderes innen 10 årsperioden			-
<b>Energikilde:</b> Skolen har fjernstyrt tem. panelovner på bygg A og B og på bygg C er en kombinasjon av panelovner og varme fra luftaggregatet som får igjen varme fra varmesentralen på barnetrinn.			nei			-
<b>Enøk:</b> Energimerket i 2013 og enøktiltak i 2018			Behov for en ny evaluering			50 000
Styringssystemer			tiltaksbehov			kostnad
<b>Adgangs-kontroll:</b> Skolen fikk nytt adgangskontroll system i 2018 (kun ytterdørrer)			nei	20	2038	-
<b>SD-anlegg:</b> Skolen fikk SD-anlegg 2018			nei	20	2039	-

Allmen fremkommelighet				tiltaksbehov			kostnad
<b>Uteområde:</b> Skolen har et asfaltert område fra byggeåret på 2300m <sup>2</sup> som er ugjevnt og trenger ny asfalt .	2300			Ny asfalt, kostnaden ivaretatt i vedlikeholdsettersleppet			-
<b>Fremkommelighet til bygget:</b> Skolen har en god fremkommelighet til alle bygg.				nei			-
<b>Heis:</b> skolen har heis.				nei		2036	-
<b>Dørautomatikk:</b> Finnes ikke.				7 x 35 000			245 000
Utearealer				tiltaksbehov			kostnad
<b>Uteareal:</b> Skolens utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag et uteareal på ca. 14 mål. Skolen har basketball bane og grusbane.	14 000		opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>	nei			-
<b>Trafikkavvikling:</b> Skolen får ny droppzone ihht. Reguleringsplan høsten 2020				nei			-
<b>Parkering:</b> Skolen fikk 35 asfalterte P-plasser i 2016 og ifm. Den nye idrettshallen på nabotomta blir i tillegg opparbeidet HC P-plasser.	35			nei			-
<b>El-bil ladeplasser:</b> Skolen har ikke El-bil lader i dag og ifm. den nye idrettshallen skal få tilgang til El-bil ladeplasser.				2 ladestolper med to ladepunkter x 100 000			200 000
<b>Vedlikeholdsetterslep</b>				<b>Totalsum</b>			<b>9 917 500</b>

<p>Knapstad får nå til høsten 2020 ny Idrettshall ved siden av skolen og dette vil føre til å frigjøre det nåværende gymsalarealet på 200m<sup>2</sup> på Knapstad skole barnetrinn som kan ombygges til andre bruk som for eks. til lærer arbeidsplasser.</p>						
--	--	--	--	--	--	--