

## SKOLEBRUKSPLAN: GRØTVEDET SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplussutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkelovsloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

### Litt om skolen

Grøtvedt skole ligger 1,6 km nordøst for Askim sentrum, og består av en undervisningsfløy og en administrasjonsfløy.

### Administrasjonsfløy

Bygget som tilbygg til skolen og stod ferdig i mai 2006. Bygget inneholder administrasjonslokaler for hele skolen.

### Undervisningsfløy

Bygget opprinnelig i 1967 og gjennomgår en totalrehabilitering i 2019/2020.

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført/rehabiliterert

Arealer	Areal m <sup>2</sup>				
<b>Bruksareal</b>					
Tomtearealet som skolen ligger på er i all hovedsak festetomt som er eid av opplysningsvesenets fond, hele idrettsparken og folkeparken ligger også på samme eiendom.	48 500				
<b>Undervisningsareal</b>					
		norm	Arealbehov m <sup>2</sup>	levetid	utskift
Antall klasserom	15				
Antall grupperom	11				
Antall elever	275	2m <sup>2</sup> pr elev	-350		
Antall lærer, (fordelt på 20 årsverk)	23				
Antall SFO ansatte inkl assistenter (fordelt på 3 årsverk)	9				
Antall ansatt i administrasjon,	1				
Klasserom:	900				
Grupperom: Det er 11 stk grupperom på henholdsvis: 19,9m <sup>2</sup> , 8,9m <sup>2</sup> , 9,8m <sup>2</sup> , 9,8m <sup>2</sup> , 9,4m <sup>2</sup> , 9,4m <sup>2</sup> , 9,1m <sup>2</sup> , 27,2m <sup>2</sup> , 14,6m <sup>2</sup> , 12,5m <sup>2</sup> , 22,2m <sup>2</sup>	152,8				
Kantine?	Nei				
Spesialiserte læringsareal: Fordelt på Gymsal, Mat og hels, kunst og håndverk, musikkrom, mediatek/bibliotek og SFO	663,1				
Lærer arbeidsromsareal: 4 stk arbeidsrom på henholdsvis: 3*48 m <sup>2</sup> og ett på 40m <sup>2</sup> . Dette er så nærme normen så det må sies å være greit, spesielt med tanke på samtidighet på plassene, og at det er to konferanserom som også kan benyttes av lærerne	129,4	6 m <sup>2</sup> pr lærer	8,6		
Personal og administrasjon:	284				
Renholdssentral/renholdsareal, fordelt på et rom i hver etasje og ett bøtterkott i adm	14,3				
<b>Inneklima:</b>					
Ventilasjon og akustikk er ivarettatt, og er fra byggeår 2006 i adminfløy og fra rehabilitering i 2020 i undervisningsfløy.					
Solavskjermingen det blir montert solavskjerming i forbindelse med rehab					
<b>Brannteknisk vurdering</b>					
		behov			kostnad
Regner med at det kommer et brannkonsept når skolen står klar til bruk høsten 2020		forskrift om brannforebygging	Ingen		

Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold				behov		kostnad
Det er ikke utarbeidet noen tilstandsrapport da det var uklart hvor stort omfang rehabiliteringen skulle ha. Det er kun adminfløyen som vil trenge en tilstandsrapport, men det vil ikke komme frem store kostnader i forbindelse med denne.				Rehabilitert i 2019/2020. Det må utarbeides en tilstandsanalyse på administrasjonsfløyen. Denen er fra 2006, så her vil det komme på noe kostnad. Den største kostnaden her er utvendig behandling av fasader. Det er kun denne kostnaden som er estimert i cellen kostnad		kr 1 000 000,00
Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )				behov		kostnad
Ventilasjon: Anlegg fra 2006 i adminfløy og 2020 i undervisningsfløy. Ingen feil eller mangler				Ingen		
Elektro: Tavler er fra byggeår og fungerer som de skal				Ingen		
VVS: VVS installasjoner er fra 2006 i adminfløy og 2020 i undervisningsfløy. Det vil bli montert leginellanlegg i forbindelse med rehabiliteringen.						
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral				Ingen		
Energi: Innstallert varmepumpe væske/vann i forbindelse med rehabiliteringen i 2020.				Ingen		
Enøk - undervisningsbygget er etterisolert i forbindelse med rehabilitering i 2020, og adminbygget er bygget etter 2006 standard så her er det ikke mye å hente på enøk.						
Styringer				behov		kostnad
Adgangs-kontroll kommer på plass i forbindelse med rehabiliteringen				Ingen		
SD-anlegg - Det blir SD anlegg opp i kommunens toppsystem etter rehab						
Allmen fremkommelighet				behov		kostnad
Uteområde: Det er gode lekeområder, som i all hovedsak er tilgjengelig for bevegelsehemmede. Lekeområdet består av blant annet ballbinge, huskestativ med støtdempende matter som underlag.				Ingen		
Alle innganger er tilgjengelig med rullestol og har dørautomatikk				Ingen		
Heis: Bygget har heis				Ingen		
Utearealer				behov		kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulerer til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet.		48500	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>	Ingen		
Lekeapparater: Årlig kontroll er utført og utbedret etter hver kontroll.				Ingen		
Trafikkavvikling: Skolen har droppsoner				Ingen		
Parkering : Parkering i nær tilknytning til skolen				Ingen		
El-lader - Usikker på om dette kommer på plass i forbindelse med rehabiliteringen						

kr 1 000 000,00