



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE

Din referanse:

Vår referanse:

20/37065 - 1 / WENOLSEN

Dato:

11.09.2020

Nye vannledninger og ombygging fra felles avløpssystem til separatsystem

Sanering i Harestien-Ekornveien-Pinnsvinveien

Indre Østfold kommune skal legge nye ledninger for vann, spillvann (kloakk) og overvann (regn- og smeltevann) på strekningen Harestien-Ekornveien-Pinnsvinveien. Dette kaller vi også for sanering.

I dag er det felles avløpssystem i området. Dette vil si at spillvann og overvann går i en felles ledning og at eiendommene har slamavskillere. Kommunen skal nå legge to atskilte ledninger for overvann og spillvann. Dette kaller vi å separere avløpsledningene. Vi vil også klargjøre for separering og tilknytning for hver eiendom. Det gjør vi ved å legge avstikkere av nye ledninger for spillvann, overvann og vann ut av vei.

I kartet som er vedlagt, ser du området som skal saneres. Vår målsetning er at vi skal signere kontrakt med en entreprenør i løpet av senhøsten 2020.

Norconsult kommer på befaring i uke 39

Norconsult AS er engasjert av kommunen for å lage en tilstandsanalyse før grave- og sprengningsarbeidene påbegynnes. Dette betyr at de vil ta bilder innvendig og utvendig av alle bolighusene som kan bli berørt av dette. De kommer kun til å ta bilder av bæresystemet i bolighusene, og disse bildene vil bli behandlet konfidensielt av Norconsult og Indre Østfold kommune.

Norconsult vil foreta denne befaringen i uke 39 fra mandag til fredag mellom kl. 11.00 og 18.00. Det vil komme to representanter med identifikasjon og befaringen vil vare i ca. en time. Befaringen er både innvendig og utvendig, og Norconsult har derfor behov for at det er noen hjemme mens de er der.

Ta gjerne kontakt med Norconsult for å avtale tid for befaring. Kontaktperson i Norconsult er

Postadresse
Postboks 34
1861 Trøgstad

Besøksadresse
Rådhusgata 22
1830 Askim

Kontaktinfo
+47 69 68 10 00
post@io.kommune.no
www.io.kommune.no

Foretaksnummer
Org.nr. 920 123 899
EHF-nr. 920 123 899
Kontonr. 3207.29.71298

Amina Hodzic, tlf.: 920 24 482 (mellom kl. 08.00 og 14.00), e-post: amina.hodzic@norconsult.com

Du må bygge om din avløpsledning til separatsystem

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale avløpsledningen, er ledningen/røret fra bygningen og fram til kommunens hovedledning ditt ansvar og din eiendom. I områder med felles kommunalt avløpssystem, er som regel den private avløpsledningen også en felles ledning der kloakk og overvann er koblet sammen.

Når kommunen endrer sine ledninger til separatsystem, blir eiendommer i samme område pålagt å gjøre det samme. Kommunens adgang til å kreve at eier separerer sin avløpsledning, går fram av forurensningsloven § 22, 2. ledd.

Informasjonsbrosjyren «Plikt til å separere avløpsledninger» er vedlagt. Denne brosjyren forklarer hvorfor separering er viktig, hvordan det gjennomføres og hvilke oppgaver du som huseier er ansvarlig for. Vi anbefaler at du leser brosjyren.

Bruker du kommunens entreprenør, unngår du byggesaksgebyr

Når kommunen etablerer nye separate hovedledninger for spillvann og overvann med avstikkere til hver eiendom, er det smart å separere de private stikkledningene samtidig. Alt arbeid med private stikkledninger er huseierens ansvar, og huseieren må dekke alle kostnadene for dette. Huseieren må også engasjere et ansvarlig foretak, eksempelvis en entreprenør eller rørlegger, til å utføre arbeidet.

Vi anbefaler deg derfor å få gjort dette arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid. Du kan avtale med entreprenøren som separerer den kommunale hovedledningen, at de også skal utføre arbeidene på din ledning. Dette er da en avtale mellom huseier og entreprenøren. Velger du å benytte kommunens entreprenør, er det ikke nødvendig med egen byggesaksbehandling av tiltaket. Du unngår dermed også byggesaksgebyr.

Hvis du velger å bruke en annen entreprenør til å utføre arbeidet med dine private stikkledninger, må entreprenøren søke om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven. Du må da betale et saksbehandlingsgebyr til kommunen for behandling av søknaden.

Har du allerede separert din avløpsledning?

Hvis du allerede har separate ledninger for spillvann og overvann på din eiendom, må du få et godkjent foretak til å dokumentere at ledningene oppfyller dagens krav til tetthet og utførelse. Kommunen vil ikke gi pålegg til de som kan dokumentere at de allerede har tilfredsstillende separate ledninger for spillvann og overvann. Hvis eiendommen fremdeles har slamavskiller, må denne kobles ut.

Dette kan du forvente mens arbeidet pågår

Anleggsarbeidene vil medføre til dels store ulemper, som støy, støv og redusert framkommelighet. Arbeidet kan også føre til midlertidig stenging/innsnevring av veier og adkomster. Omkjøring vil i så fall bli skiltet. I perioder vil det også være vanskelig å parkere biler ved eiendommene, og vi vil ta kontakt med deg som blir berørt etter hvert.

Arbeidet vil hovedsakelig foregå mandag til fredag fra kl. 07.00-19:00. Det kan bli noe lengre arbeidstid og nattarbeid i perioder, men kommunen skal i alle tilfeller ivareta arbeidsmiljøloven og HMS-forskriften.

Det kan bli korte avbrudd i vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket i løpet av arbeidene. Dette vil være i forbindelse med midlertidig vannforsyning, omkoblinger og lignende.

Vi vil utbedre eventuelle skader på terreng, gjerder, beplantning og annet når arbeidene er avsluttet eller så snart været tillater det.

Veier, innkjørsler og hageanlegg som blir berørt av arbeidet

Kommunen sørger for omlegging/flytting av offentlige og private avløpsledninger, drensledninger, vannledninger, elektriske anlegg, annen infrastruktur og gjerder.

Private veier, oppkjørsler og gårdsplasser som blir berørt av anleggsarbeidet vil bli satt i stand til minst samme standard som de hadde før arbeidet startet.

Ved graving i hagen, vil hagens tilstand bli dokumentert med bilder og nødvendig beskrivelse før arbeidet starter.

Ved re-etablering av plen vil kommunen kun planere med maskin. Du som grunneier utfører selv bearbeiding, eventuell jordforbedring, tilsåing eller legging av plen, samt skjøtsel/stell av plenen. Du vil få en kompensasjon på kr. 50,- per kvadratmeter for dette.

Kommunen erstatter planter, trær og busker som blir berørt. Hvis du som eier ønsker å bevare eller flytte planter og busker, kan det avtales under befaring. Du er selv ansvarlig for videre skjøtsel.

Videre saksgang og informasjon i prosjektet

1. Utsending av dette informasjonsbrevet med folder om praktisk gjennomføring og kart
2. Utsending av varsel om pålegg
3. Utsending av pålegg

«Varsel om pålegg» og «Pålegg om separering av private avløpsledninger og utkobling av slamavskiller» blir sendt ut til alle eiendommene i anleggsområdet. Hvis du allerede har separert dine private avløpsledninger, må du sende oss dokumentasjon på dette fra godkjent foretak. Da faller pålegget for din eiendom bort og dine private stikkledninger vil bli tilkoblet nye kommunale ledninger av kommunens entreprenør.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med en av prosjektlederne under hvis du har spørsmål som gjelder den praktiske gjennomføringen av prosjektet.

Prosjektledere

Rune Nicolaisen, tlf.: 905 49 434, e-post: rune.nicolaisen@io.kommune.no

Monica Lund, tlf.: 907 75 306, e-post: monica.lund@io.kommune.no

Med hilsen

Wenche Myhrvold Olsen
rådgiver
Vann og avløp

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift.

Vedlegg:

Kart til innbyggere - Sanering Knapstad

Informasjonsbrosjyre - Plikt til å separere avløpsledninger