

SKOLEBRUKSPLAN: ROM SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.
Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr
Forskrift om næringsmiddelhygiene
Folkehelseloven
Opplæringslova
brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter
Plan og bygningsloven med forskrifter
Arbeidsmiljøloven
Forurensningsloven

Litt om skolen

Rom skole ligger ca 4 km vest for Askim sentrum. Skolen er bygget ut i flere etapper med små paviljonger som inneholder fire klasserom hver.

Tilstand på Hovedbygg

Dette bygget sto ferdig i 1990 og inneholder alle spesialrom, lærerarbeidsplasser og administrasjon, samt et lite basseng i kjelleren. Bassengrommet har de to sidet år gjennomgått en vesentlig oppgradering med nytt filtersystem og oppussing av overflater i bassengrommet. Bygget ble betydelig oppgardert i 2017 i forbindelse med bygging av ny paviljong. Bygget fremstår som godt vedlikeholdt men bør males utvendig og taket er modent for utskifting i løpet av en femårsperiode, da dette er fra byggeår.

Tilstand på B-paviljongen

Denne stod ferdig i år 2000, og inneholder fire klasserom som også brukes til SFO. Bygget ha behov for noe vedlikehold som nytt kjøkken til SFO, og generelt oppussing av innvendig overflater etter stor

Tilstand C og D paviljongen

Disse er begge bygget sammen med hovedbygget og stod klare til bruk i 1990. Her er det ikke gjort noen større endringer og byggene er i all hovedsak slik de var når de sto ferdig. Behov for oppgardering av innvendige flater samt utvendig tak som er fra byggeår. Tekniske anlegg er i all hovedsak fra byggeår.

Tilstand på E- paviljongen

Denne stod klar til bruk i 2017 og fremstår som ny

Generelt

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m ²					
Bruksareal	4250					
Tomteareal, fordelt på skolen og barnehagen	29 000					
Undervisningsareal		norm	Arealbehov m ²	levetid	utskift	kostnad
Antall klasserom	14					
Antall grupperom (fra 10 til 33 m2)	6					
Antall elever	266					
Antall lærer, (fordelt på 23 årsverk)	27					
Antall SFO ansatte inkl assistenter	8					
Antall ansatt i administrasjon	5					
Klasserom: 14 klasserom a 60 m2	840					
Grupperom: Det er 6 stk grupperom på henholdsvis: 13,2m2, 13,2m2, 24m2, 20m2, 11,3m2 og 11,3m2	93					
Kantine?	Nei					
Spesialiserte læringsareal: Fordelt på gymsal, musikkrom, sløyd, kunst og håndverk, keramikkrum, Mat og helse og ett bibliotek. I tillegg så er det et lite basseng i kjelleren som nylig er påkostet en god del i forbindelse med nye filter, oppgradering av kjemikaliesystem og oppgardering av selve bassengrommet	710					
Lærer arbeidsromsareal: 4 stk teamrom på henholdsvis 55,2m2, 25,6m2, 34,2m2 og 43,4m2, dette er veldig nærme normen og i tillegg så er det tre stk stillerom til lærere, så dette må sies å være i orden.	158,4	6 m ² pr lærer	3,6			kr -
Personal og administrasjon, spiserom, møterom, kontorer	182		0			kr -
Renholdssentral/renholdsareal	23	Fordelt på vaskerom og personalrom	0			kr -

Inneklima:						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt, men er fra byggeår/ rehabiliteringsår						
Solavskjerming		Det er montert noe solfilm på utsatte fasader				
Brannteknisk vurdering			behov			kostnad
Det foreligger ett brannkonsept fra siste rehabilitering i 2017, som tar for seg A-bygget og E-bygget. Det er ikke brannteknisk vurdering på resten av bygningsmassen, annet enn branntegninger som foreligger for alle bygg.		forskrift om brannforebygging	Ingen			kr -
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			behov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Se tilstandsanalyse for utfyllende info			kr 5 400 000,00
Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)			behov			kostnad
Ventilasjon: Anlegg i alle bygg er fra byggeår og bør skiftes ut etter ca 30 år. I første omgang så gjelder dette anleggene i A, C og D bygget mens B-bygget vil ha behov for utskifting i løpet av de neste 10 år.			Nye ventilasjonsanlegg bygg A til D			kr 2 500 000,00
Elektro: Alle hovedtavler og underfordleinger er fra byggeår og har en forventet levetid på 30-40 år.			Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 0 og utskifting av armaturer 406.000			kr 406 000,00
VVS: VVS installasjoner er fra byggeår, dusjanlegg mangler legionellaanlegg.			Det bestilles tilstandsanalyse av det VVS-tekniske anlegget (kostnad ligger i tilstandsanalyse), og det monteres Legionellaanlegg			kr 150 000,00
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral			Ingen			
Energi: Innstallert varmepumpe med brønnpark i 2017, el-kjel til spisslast			Ingen			
Enøk - Installert varmepumpe i 2017 og bytte en del vinduer. Det foreligger ingen analyse			Enøkanalyse			kr 50 000,00
Styringer			behov			kostnad
Adgangs-kontroll. ARX system som er koblet opp til innbruddsalarm.			Ingen			
SD-anlegg - Ventilasjonsanlegg og varmesentrale er i SD-anlegget			Ingen			
Allmen fremkommelighet			behov			kostnad
Uteområde: Det er gode lekeområder, som i all hovedsak er tilgjengelig for bevegelsehemmede. Lekeområdene består av blant annet ballbinge, huskestativ med støtdempende matter som underlag.			Ingen			
Bygning: ok			Ingen			
Heis: Det er kun A-bygget som har flere etasjer og dette har heis.			Ingen			

Utearealer			behov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Det er i tillegg til skolens areal en skog bak B til D bygget som brukes aktivt av skolen.	15000	opptil 100 elever 5.000 m ² , 100-300 elever 10.000 m ² , 300 elever eller mer 15.000 m ²	Ingen			
Lekeapparater: Årlig kontroll er utført og utbedret etter hver kontroll. En del nyere lekeapparater.			Ingen			
Trafikkavvikling: Skolen har droppsone			Ingen			
Parkering: Parkering i nær tilknytning til skolen			Ingen			
El-lader : Det finnes ingen i dag, men det vil være mulig å få til ladere, men det krever en del graving gjennom skolegården. Usikker på priskonsekvens, det må hentes inn pris på dette.			To stk el-billader			kr -

Totalkost

kr **8 506 000,00**