



## NØDVENDIGE OPPLYSNINGER VED SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE OG FERDIGATTEST

Hovedårsaken til forsinkelser i byggesaksbehandlingen er mangelfulle søknader. Ta deg tid til å sjekke at søknaden er komplett. Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden inneholder nødvendige opplysninger.

Kravene til hvilke opplysninger som skal gis ved søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om ferdigattest er gitt i plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1. Ansvarlig søker må vurdere hvilke av disse som er nødvendige i det enkelte tilfellet.

Bestemmelsene med veiledninger finner du her: <https://dibk.no/byggereglersak/2/8/8-1/>.

Sjekk at du har fått med deg alt:

### Søknad om midlertidig brukstillatelse

- Opplysninger om eiendommen og bebyggelse
- Dato for søknad om ferdigattest
- Beskrivelse av hvilke deler av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
- Bekreftelse på tilfredsstillende sikkerhetsnivå
- Beskrivelse av gjenstående arbeider
- Opplysninger om ansvarlig søker eller tiltakshaver – husk underskrift
- Husk å sjekke om alle nødvendige rekkefølgekrav i reguleringsplan er oppfylt
- Husk å sjekke om alle vilkår i tillatelsen er oppfylt

Bruk gjerne blankett 5169 ([https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/5169-soknad-om-midlertidig-brukstillatelse.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5169-soknad-om-midlertidig-brukstillatelse.pdf)) for å få med ovennevnte opplysninger.

Normalt skal også følgende vedlegg være med:

- Oppdatert gjennomføringsplan
- Målsatt som-bygget dokumentasjon for utvendig vann- og avløpsanlegg

### Søknad om ferdigattest

- Opplysninger om eiendommen og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket
- Bekreftelse på at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest
- Opplysninger om det er foretatt eventuelle ikke søknadspliktige endringer
- Dato for sluttrapport for avfall
- Opplysninger om varmesystem



Bekreftelse på at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Opplysninger om ansvarlig søker eller tiltakshaver – husk underskrift

Husk å sjekke om alle nødvendige rekkefølgekrav i reguleringsplan er oppfylt

Husk å sjekke om alle vilkår i tillatelsen er oppfylt

Bruk gjerne blankett 5167 ([https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/5167-soknad-om-ferdigattest.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5167-soknad-om-ferdigattest.pdf)) for å få med ovennevnte opplysninger.

Normalt skal også følgende vedlegg være med:

Oppdatert gjennomføringsplan

Målsatt som-bygget dokumentasjon for utvendig vann- og avløpsanlegg

Sluttrapport for faktisk disponering av avfall (blankett 5178

[https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/5178-sluttrapport-med-avfallsplan-for-nybygg\\_2017.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5178-sluttrapport-med-avfallsplan-for-nybygg_2017.pdf) eller blankett 5179

[https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/5179-sluttrapport-med-avfallsplan-for-rehabilitering-og-riving\\_2017.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5179-sluttrapport-med-avfallsplan-for-rehabilitering-og-riving_2017.pdf).)

Eventuelle tegninger og situasjonsplan som viser ikke søknadspliktige endringer som er foretatt