

## SKOLEBRUKSPLAN: HÆRLAND SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Hærland skole dekker skolekretsen Hærland . Skolen ble oppført i 1965 og påbygd i 1999 ved oppstart av SFO . Skolen dekker fra 1. til 7. trinn

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m <sup>2</sup>					
Bruksareal	1277					
Tomteareal	9 548					
Undervisningsareal		norm	Arealbehov m <sup>2</sup>	levetid	utskift	kostnad
Antall klasserom ( 6 + 1 SFO)	7					
Antall grupperom	3					
Antall elever	85					
Antall lærer	12					
Antall SFO ansatte	3					
Antall ansatt i administrasjon	2					
			Tiltak/behov			
<b>Klasserom:</b> 6 klasserom og 1 klasserom SFO, størrelse fra til og total areal på 457 m <sup>2</sup> <b>Grupperom:</b> 3 grupperom og størrelse fra 9 m <sup>2</sup> til 32 m <sup>2</sup> og total på 102.m <sup>2</sup> norm 85 elever x 2m <sup>2</sup> = 170m <sup>2</sup>	559 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom				
Spesialiserte læringsareal: 230 m <sup>2</sup> i total areal og består av mat og helse, kunst og håndverk , kroppsøving, bibliotek og datarom. Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå.	230 m <sup>2</sup>					
Lærer arbeidsromsareal: Norm =12 x 6 m <sup>2</sup> = 72 m <sup>2</sup> arbeidsrom. Ikke stillerom	50m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> pr lærer	Mangler 34 m <sup>2</sup> . Skolen har beregnet areal til 50/12 = 4,2 m <sup>2</sup> tilbygg eventuelt omdisponering av andre rom til arbeidsplasser. Tilbygging 28 m <sup>2</sup>			kr 1 567 500
Personal og administrasjon:personlarom, kontorer	50,9 m <sup>2</sup>		0			kr -
Renholdssentral/renholdsareal	24,8 m <sup>2</sup>		0			kr -
Inneklima:						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt : gjennomført av HVO og vernetjenesten og angis at solavskjerming er tilfredsstillende, men det er dårlig ventilasjon. Trekkfulle vinduer			Montere ventilasjonsanlegg . Se forøvrig punkt ventilasjon			
Solavskjerming det er montert utvendige markiser manuelle				30 år	2030	kr -
Brannteknisk vurdering			behov			kostnad
Det er ikke gjennomført brannteknisk tilstandsvurdering av bygget		forskrift om brannforebygging	Det må gjennomføres en ny brannteknisk vurdering av bygget med tanke på brannsikkereten. Eventuelle avvik må utbedres og det må budsjetteres			kr 50 000

<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>		<b>behov</b>	<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.		Utskifting av noe vinduer og innvendig og utvendig overflatebehandling	kr 1 000 000
<b>Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )</b>		<b>behov</b>	<b>kostnad</b>
Ventilasjon: ( her skal det beskrives alder på anlegg)			
SFO: type anlegg Systemair montert i 1997		30 år	2027 kr 1 000 000
Skole: det er ikke montert tilfredsstillende ventilasjonsanlegg i øvrige deler av skolen. Vært påpekt siden 2009		ved montering av nytt må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur. 30	2021 kr 1 500 000
Elektro: anlegget er fra byggeår og det er jevnlig kontroll av anlegget		Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 124.000 og utskifting av armaturer 409.000	kr 533 000
VVS: beskriv generell standard på dusjanlegg om det er legionella dusjanlegg.		montere legionella anlegg, oppgradering toaletter	kr 465 000
Brannalarmanlegg - anlegget er ikke tilkoblet 110 sentral		oppkobling mot 110	kr 25 000
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass			kr 4 300 000
Energi: Kun oppvarming med strøm og panleovner			
Enøk - energikartlegging gjennomført i 2013. det er ikke gjennomført enøk tiltak siste 10 år		gjøre ny enøkvurdering med tanke på gjennomføring av tiltak	kr 50 000
<b>Styringer</b>		<b>behov</b>	<b>kostnad</b>
Adgangs-kontroll. Det er ikke montert adgangskontroll . Det er nøkkelsystem( Legg inn skallsikring på ytterdører og 5-6 innedører 40' pr dør)		Montere skallsikring og noe innvendige dører (4 stk)	kr 160 000
SD-anlegg - det er ikke SD anlegg		montere SD anlegg	kr 300 000
<b>Allmen fremkommelighet</b>		<b>behov</b>	<b>kostnad</b>
Uteområde: beskriv uteområdet med tanke på forflytningshemmede			
Beskriv enkelt om innganger er tilrettelagt og i tilfelle hva som må gjøres			
Heis/løfteplattform/trappeheis ikke montert da alle funksjoner er på plan 1		nei	kr -
Dørautomatikk ikke montert (35.000 pr dør)		må ses i sammenheng med adgangskontroll	kr 70 000

Utearealer			behov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikk sikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulerer til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har pr i dag 85 elever med et lekeareal på ca. 9548 m <sup>2</sup> . Skolens lekeområdet består i tillegg til skolegård, ballplass av skogsområder som gir god utfoldelse og mestrignsfølelse for elever.	9548	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>				
Beskriv : Redehuske på «lillesiden»/nord-siden - 2015. Dobbel huske på «lillesiden»/nord-siden - >20 år. Sklie i terrenget på «lillesiden»/nord-siden - >20 år. «svingstenger» bak skolen 2012. Huskestativ på sørsiden – 4 husker - 2010. 2 sandkasser (en på hver side av huset) ca 10 år gamle. Sklie på fotballøkke - 2007. Siste kontroll gjennomført 2019 . Det er i tillegg ballbinge og ballplass. Alder på utstyr og behov for utskifting i 10 årsperioden.			Rapport foreligger fra siste tilsyn. Utbedring av mindre avvik			kr 150 000
Trafikkavvikling: Skolen ligger inntil Sloraveien med stor trafikk til industrivirksomhet. Det er tilrettelagt med enkel droppsone for foresatte ved skoleporten – 3-4 biler ad gangen. Egen busslomme med plass til tre busser for skoleskyss . Busslommen brukes ofte av foresatte som henter på SFO. Skoleområdet er for øvrig tilnærmet bilfritt.						kr -
Parkering :Det er opparbeidet 22 p-plasser nord for skolen. Parkering er sambundet med gangadkomst til skolen			nei			kr -
El-lader . Det er ikke tilrettelagt for ellader			kartlegging av behov for ladestasjon			kr -
<b>Vedlikeholdsetterslep</b>			<b>totalsum</b>			kr 11 170 500