



---

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Lokale retningslinjer for:</b> | <b>Behandling av søknader om startlån og tilskudd</b>                           |
| <b>Versjon:</b>                   | <b>1.1</b> (versjon 1.0 datert 23.10.2019)                                      |
| <b>Sist oppdatert:</b>            | <b>21.10.2021</b>   |
| <b>Utøvende enhet:</b>            | <b>Kommunalområde Plan og Teknikk, seksjon Eiendom,<br/>enhet Boligkontoret</b> |
| <b>Godkjent i kommunestyret:</b>  | <b>27.11.2019</b>   |

---

1. [Forskrift om startlån](#), Husbankens til enhver tid gjeldende retningslinjer og [veileder](#) for saksbehandling av startlån og tilskudd til etablering legges til grunn ved saksbehandlingen. Etterfølgende punkter supplerer / spesifiserer disse.
2. Startlån vurderes til personer som ikke får lån eller tilstrekkelig lånebeløp i ordinære kredittinstitusjoner. Søker skal forventes å være varig ute av stand til å finansiere eid bolig og ha benyttet mulighetene for sparing innenfor de økonomiske mulighetene søkers inntekter og nødvendige utgifter til livsopphold gir.
3. Søker(ne) må ha fast, varig og forutsigbar inntekt
  - Arbeidsforholdets prøvetid må være gjennomført med 6 måneder. For arbeidsforhold som er vikariat, må ansettelsen ha vart i minimum 2 år sammenhengende rett forut for søketidspunktet, mtp arbeidsgiver og inntektsstørrelse.
  - Uførepensjon fra NAV regnes som varig og fast inntekt. Øvrige ytelser fra NAV regnes *ikke* som varig inntekt.
  - Personer som er selvstendig næringsdrivende er ikke i målgruppen.
4. Søkere må ha folkeregistrert adresse i Indre Østfold kommune og ha botid i kommunen på minimum 2 år sammenhengende rett forut for søketidspunktet.
5. Søker må oppfylle krav om betjeningsevne, kredittverdighet og pantesikkerhet for omsøkte lån. Startlån gis ikke til personer som er under gjeldsordning. Der flere søker startlån sammen, må relasjon søkerne imellom være ektefeller eller samboere.
6. Startlån gis som fullfinansiering av boligkjøp (inntil 100%, maksimalt 5x inntekt), beløpsgrenser som følger:
  - Bolig til enslige (1 person uten forsørgeransvar) kr. 2.200.000,-
  - Bolig til enslig forsørger (1 inntekt, med 1 eller flere barn) kr. 2.800.000,-
  - Bolig til barnefamilier (2 inntekter, med 1 eller flere barn) kr. 3.200.000,-
  - I tillegg aksepteres inntil kr. 300.000,- i andel fellesgjeld i borettslag/sameie, med månedlige felleskostnader på inntil kr. 4.500,-.
  - Startlån kan vurderes til refinansiering i saker der søker står i fare for å miste eksisterende bolig.
  - Boligprisutviklingen vurderes fortløpende.
7. Inntektsbegrensing oppad for søkere, beløp angitt i brutto skattbar inntekt:
  - Enslige (1person uten forsørgeransvar) kr. 450.000,-
  - Enslig forsørger (1 inntekt, med 1 eller flere barn) kr. 600.000,-
  - Barnefamilie (2 inntekter, med 1 eller flere barn) kr. 800.000,-
  - Lønnsnivåutviklingen vurderes fortløpende



8. Det er krav om at søknad leveres elektronisk i Husbankens søkeverktøy på [Husbanken.no](https://husbanken.no) . Evtnt bistand til å søke skal gis av Innbyggertorget. Søknaden er første kontaktpunkt mot boligkontoret vedr. søknad om startlån. Søker må benytte elektronisk ID for å kunne søke.
9. Startlån gis *ikke* til unge i etableringsfasen. Man regnes som ung inntil fylte 35 år. Startlån gis som hovedregel *ikke* til personer over 60 år.