

SKOLEBRUKSPPLAN: ASKIMBYEN SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.
Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr
Forskrift om næringsmiddelhygiene
Folkehelseloven
Opplæringslova
brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter
Plan og bygningsloven med forskrifter
Arbeidsmiljøloven
Forurensningsloven

Litt om skolen

Askimbyen skole ligger i Askim sentrum, består av kun et bygg og ble i all hovedsak bygget i 2000

Hovedbygg

Størstedelen av bygget er bygget i 2000. Gymsalen er eldre men ble totalrenovert i år 2000 og bygget på. Det kom også til et lite tilbygg til skolen rundt 2009.

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført/rehabilitert

Arealer	Areal m ²					
Bruksareal	4036					
Tomtearealet som skolen ligger på er i all hovedsak festetomt som er eid av opplysningvesenets fond, hele idrettsparken og folkeparken ligger også på samme eiendom.						

Undervisningsareal		norm	Arealbehov m ²	levetid	utskift	kostnad
Antall klasserom	14					
Antall grupperom (fra 12 til 20 m ²)	8					
Antall elever	298	2m ² pr elev	-370			
Antall lærer, (fordelt på 25,5 årsverk)	26					
Antall SFO ansatte inkl assistenter (fordelt på 6,5 årsverk)	14					
Antall ansatt i administrasjon,	1					
Klasserom:	966					
Grupperom: Det er 8 stk grupperom på henholdsvis: 14,5m ² , 13,5m ² , 21,2m ² , 12,8m ² , 12,6m ² , 12,4m ² , 14,5m ² og 13m ²	114,5					
Kantine?	Nei					
Spesialiserte læringsareal: Fordelt på Gymsal, Mat og hels, kunst og håndverk, musikkrom, datarom og mediatek/bibliotek	811,9					
Lærer arbeidsromsareal: 4 stk arbeidsrom på henholdsvis: 3*48 m ² og ett på 40m ²	184	6 m ² pr lærer	-			kr -
Personal og administrasjon: Personalrom, Møterom A215, Inspektør AA 214, Rektor A 213 og forkontor A 212	361					kr -
Renholdssentral/renholdsareal	21,7					kr -
Inneklima:						
Ventilasjon og akustikk er ivaretatt, og er fra byggeår 2000. Lys begynner å bli noe dårlig og bør skiftes på hele skolen, dette er ikke lagt inn i tilstandsanalysen enda						kr 700 000,00
Solavskjermingen begynner å bli slitt og det bør ses på mulighet for å bytte ut persienner med solfilm på vinduene i stedet.		Det er montert solskjerming i form av utvendige persienner				kr 200 000,00
Brannteknisk vurdering			behov			kostnad
Det foreligger et brannkonsept fra skolen var ny i 2000 og et eget på tilbygget som kom til rundt 2010.		forskrift om brannforebygging	Ingen			kr -
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			behov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Se tilstandsanalyse for utfyllende info			kr 6 235 000,00

Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)			behov		kostnad
Ventilasjon: Anlegg anlegg er fra byggeår og fungerer som forutsatt			Ingen		
Elektro: Tavler er fra byggeår og fungerer som de skal			Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 0 og utskifting av armaturer 760.000		kr 760 000,00
VVS: VVS installasjoner er fra rehabiliteringsår 2009, dusjanlegg mangler legionellaanlegg.			Legionellaanlegg		kr 150 000,00
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral			Ingen		
Energi: Innstallert varmepumpe luft til vann i gymsalen i 2016. Resten av skolen fyres med strøm			Ingen		
Enøk - Installert varmepumpe i gymsalen i 2017. Det forlegger ingen Enøkanalyse			Enøkanalyse		kr 50 000,00
Styringer			behov		kostnad
Adgangs-kontroll. ARX system som er koblet opp til innbruddsalarm.			Ingen		
SD-anlegg - Det er ikke noe SD- anlegg på bygget			Koble opp varme og ventilasjon til kommunens toppsystem		kr 500 000,00
Allmen fremkommelighet			behov		kostnad
Uteområde: Det er gode lekeområder, som i all hovedsak er tilgjengelig for bevegelsehemmede. Lekeområdet består av blant annet ballbinge, huskestativ med støtdempende matter som underlag, og en liten hinderløype i skogen			Ingen		
Alle innganger er på bakkeplan, med dørautomatikk			Ingen		
Heis: Bygget har heis			Ingen		
Utearealer			behov		kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile.Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet.	16000	opptil 100 elever 5.000 m², 100-300 elever 10.000 m², 300 elever eller mer 15.000 m²	Ingen		
Lekeapparater: Årlig kontroll er utført og utbedret etter hver kontroll.			Ingen		
Trafikkavvikling: Skolen har droppsone			Ingen		
Parkering : Parkering i nær tilknytning til skolen			Ingen		
El-lader . Det finnes ingen i dag, men det vil være mulig å få til ladere, men det krever en del graving gjennom skolegården. Usikker på priskonsekvens, det må hentes inn pris på dete.			To stk el-billader		kr -

kr 8 595 000,00