

## SKOLEBRUKSPLAN: MORTENSTUA SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:  
Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Mortenstua er en skole for elever som trenger et helhetlig spesialpedagogisk tilbud. Vi tilbyr veiledning blant annet til skoler og barnehager. Mortenstua har frem til 31.12.2019 vært drevet som et IKS

Bygget ble oppført i 1975 og påbygget i 2002

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

<b>Arealer</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>					
Bruksareal	860 m <sup>2</sup>					
Tomteareal	2119 m <sup>2</sup>					
<b>Undervisningsareal</b>		<b>norm</b>	<b>Arealbehov m<sup>2</sup></b>	<b>levetid</b>	<b>utskift</b>	<b>kostnad</b>
Antall klasserom						
Antall grupperom						
Antall elever	40					
Antall lærer 15 lærere, 15 miljøterapeuter, 25 assistenter/fagarbeidere	55					
Antall SFO ansatte	0					
Antall ansatt i administrasjon	2					
			<b>behov</b>			
<b>Klasserom:</b> 14 antall klasserom som på grunn av driften varier i størrelse og total areal 229 m <sup>2</sup> <b>Grupperom:</b> -1 grupperom på 14 m <sup>2</sup> 39 elever x 2m <sup>2</sup> = 78 m <sup>2</sup>	229,5 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom				
<b>Spesialiserte læringsareal:</b> består av kroppsøving. Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå.	45 m <sup>2</sup>					
Lærer arbeidsromsareal: Norm =15 x 6 m <sup>2</sup> = 90 m <sup>2</sup> fordelt på 3 stk arbeidsrom	51 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> pr lærer	mangler min 39 m <sup>2</sup> i henhold til norm . Med arealpåslag vil dette utgjøre ca 49m <sup>2</sup>			kr 2 778 750
Personal og administrasjon, spiserom, møterom, kontorer	44 m <sup>2</sup>		0			kr -
Renholdssentral/renholdsareal	19 m <sup>2</sup>		0			kr -
<b>Inneklima:</b>						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt ( her kommer vernetjensten med innspill i tillegg til det vi får i FAMAC) Støy fra anlegget						
Solavskjerming - mangler						kr 150 000
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
.Brannteknisk tilstandsvurdering i forhold til sikkerhetsnivå er ikke utarbeidet . branntekniske tegninger utarbeidet		forskrift om brannforebygging	gjennomføre brannteknisk tilstandsvurdering			kr 75 000
<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.						kr 620 000

Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )				behov			kostnad
Ventilasjon: ( her skal det beskrives alder på anlegg)							
Ventilasjon type TCC 1993				Anleggets levealder er utløpt. Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for tilkobling av SD	30	2023	kr 1 500 000
Elektro:elektrisk anlegg kontrolleres jevnlig				Det er gjennomført kontroll av etavler og belysning. Utbedring av eltavle 66.000 og utskifting av armaturer 206.000			kr 272 000
VVS: Fra byggeåret							
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral							
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass							
Energi: Kun elektrisk oppvarming							
Enøk - energikartlegging gjennomført i 2013. det er ikke gjennomført enøk tiltak siste 10 år				gjøre ny enøkvurdering med tanke på gjennomføring av tiltak			kr 50 000
<b>Styringer</b>				<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Adgangs-kontroll. Ingen skallsikring. (Legg inn skallsikring på ytterdører og 5-6 innedører 40' pr dør)							kr 240 000
SD-anlegg - ikke montert				må ses i sammenheng med nytt ventilasjonsanlegg			
<b>Allmen fremkommelighet</b>				<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Uteområde: beskriv uteområdet med tanke på forflytningshemmede tilpasset brukerne							
Beskriv enkelt om innganger er tilrettelagt - innganger tilrettelagt							
Heis/løfteplattform/trappeheis montert/mangler - Elever har alt på et plan. Ansatte bruker underetasje med direkte adkomst til terreng							
Dørautomatikk på hoveddør oppe							
<b>Utearealer</b>				<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile.Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 55 elever med et lekareal på ca.2119.m²			opptil 100 elever 5.000 m², 100-300 elever 10.000 m², 300 elever eller mer 15.000 m²				
Kontrollert siste gang 2019 Rapport foreligger.				Utbedring av mindre avvik			kr 50 000
Trafikkavvikling: OK				nei			
Parkering : Ok				nei			
El-lader . Beskriv om det er mulighet for el bil lader				kartlegge behov for ladestasjon			kr -
<b>Vedlikeholdsetterslep</b>				<b>totalsum</b>			<b>kr 5 735 750</b>