

AREALER INN OG AREALER UT - 15.01.2024

1. Arealer inn

Samlet oversikt over nye formål som er avsatt i plankartet til kommuneplanens arealdel. Tall angitt i daa.

Nytt boligareal, hovedsakelig på LNF:

Fra		Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
LNF	Bolig	214 Ringvoll boligutvidelse	4,7	0	0
LNF	Bolig	156 Berg-Brødholt (Tomter)	34	0	0
LNF	Bolig	174 Løkkekroken (Askim)	0,6	0	0,6
LNF	Bolig	079 Tømmeråsen II	25	0	25
LNF	Bolig	073 Morstong/Slitu	46,5	0	46,5
LNF	Bolig	110 Finnestad	22	0	3,4
LNF	Bolig	023 Åsen skog (Trømborg)	64,5	0	0
LNF	Bolig	034 Langseter (Havnås)	16	0	16
Næring	Bolig	077 Grav	61	0	0
SUM			274,3	0	91,5

Nytt boligareal ved gjenbruk og fortetting:

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
Næring	Bolig	049 Strandahjørnet (Havnås)	1	0	0
LNF (i tettstedet)	Bolig	123 Skjønberg (Skjønhaug)	16,8	0	0
Næring	Kombinert bebyggelse og anlegg	099 Frosterud (Askim)	43,4	0	0
Vei, LNF, bolig	Sentrumsformål	182 Lokket (Askim)	23,3	0	0
Bolig	Sentrumsformål	161 Langlis vei (Spydeberg)	7,8	0	0
Bolig	Sentrumsformål	162 Tunveien (Spydeberg)	1,6	0	0
Andre typer beb. og anlegg	Komb. bebyggelse og anlegg	130 og 040 Momarken travbane	201	0	0
SUM			294,9	0	0

Nytt næringsareal på LNF:

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
LNF	Næring	087 Holtskogen (Hobøl)	323	0	130
LNF	Næring	057 Sletner (Brennemoen)	19,4	0	19
LNF/næring	Næring	205 Jahren veiservice (Hobøl)	8	4	2,5
LNF	Næring	089 Lundeby (Hærland øst)	3,2	0	0
LNF	Næring	144 Katralveien (Askim)	13	0	0
LNF	Spredt næring	050 Heen Landbr.verksted	26	0	0
LNF	Spredt næring	048 Mansrud (Vom)	10	0	0
LNF	Spredt næring	120 Fiskerud (Mysen)	1	0	0
SUM			403,6	4	151,5

Kombinerte formål:

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
Råstoffutvinning	Kombinert bebyggelse og anlegg	157 Østereng	159	0	0
Råstoffutvinning	Kombinert bebyggelse og anlegg	167 Brødremoen	67	0	0
Tjenesteyting	Kombinert bebyggelse og anlegg	114 Elvestadkrysset	11	0	5
Idrettsanlegg/LNF	Kombinert bebyggelse og anlegg	150 Trøgstad motorsenter	50	0	0
LNF	Kombinert bebyggelse og anlegg, (omfatter ikke næring)	143 Sletner sør (tidl. 143 Multisportanlegg)	50	0	40
SUM			337	0	45

Nytt areal til tjenesteyting, i stor grad foretting og noe gjenbruk:

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
Komb. beb. og anlegg	Tjenesteyting	212 Tomter skole	5,9	0	0
Bolig	Tjenesteyting	211 Brødholt barnehage	5,3	0	0
Bolig	Tjenesteyting	Ringvoll barnehage	0,5	0	0
Bolig	Tjenesteyting	201 HBBS Knapstad	12,1	0	0
Bolig	Tjenesteyting	203 Grinitun	3,4	0	0
Bolig	Tjenesteyting	220 Ihlen barnehage	6,7	0	7
SUM			33,9	0	7

Nytt areal til grønnstruktur -park

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
Kombinert formål	Park	045 Nordre Mysen	12	12	0

Nytt areal til samferdselsformål :

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
LNF	Samferdselsformål	126 Krosbykrysset	8	4	0

Nytt areal til deponier/avfallsanlegg/reanseanlegg inn (formål andre typer bebyggelse og anlegg).

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
LNF	Andre typer bebyggelse og anlegg - massedeponi	090 Tingulstad deponi	180	0	0
LNF	Andre typer bebyggelse og anlegg - avfallsstasjon	019 Stegen avfallsplass	71	37,5	11
LNF/Tjenesteyting	Andre typer bebyggelse og anlegg - reanseanlegg	209 Revaug reanseanlegg	32	0	3
SUM			283	37,5	14

2. Arealer ut

Samlet oversikt over arealer som er tatt ut av plankartet og tilbakeført til LNF. Tall angitt i dekar.

Boligarealer som er tatt ut av plankartet og tilbakeført til LNF:					
Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
Bolig	LNF	Opsahlåsen øst (157/3)	11	7	0
Bolig	LNF	Sørli (Mysen)	43	0	0
Bolig	LNF	073 Morstong (Slitu)	5,7	5,7	0
Bolig	LNF	Skaltorpeveien (Eidsberg)	20	0	0
Bolig	LNF	B18 Trippestad (Askim)	26	26	0
Bolig	LNF	Del av Rom nordre (92/75, Askim)	21	0	7
Bolig	LNF	Tovengen (Ihlen, Askim)	50	0	3
Bolig	LNF	B23 Vamma	10	0	0
Bolig	LNF	B24 Lierevja	25	0	0
Bolig (spredt)	LNF	Del av S2 i Løkketroken (Askim)	17	4	0
Bolig	LNF	Mørk (Spydeberg)	30	0	0
Bolig	LNF	145 Skjelfoss (Ringvoll)	7,5	0	0
Bolig		Kolstadkrysset (ny etter høring)	5,5	5,5	0
SUM			271,7	48,2	10

Næringsarealer som er tatt ut av plankartet og tilbakeført til LNF:

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
Næring	LNF	Del av Ramstad IV (Mysen)	27	27	0
Næring	LNF	Gislingrud (Brennemoen)	81	81	0
Næring	LNF	Sagbrukstomt på Folkenborg (gnr/bnr. 171/76)	20	0	20
Næring	LNF	080 Sekkelsten, N3 Hon	145	145	0
Næring	LNF	Maseng (N6 Sekkelsten)	32	0	25
Næring	LNF	Moenkrysset (mindre næringstomt)	1	0	0
Næring	LNF	Skjoldenjordet (Spydeberg, Løvestad)	56	56	0
SIM			362	309	45

Andre formål som er tilbakeført til LNF:

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbar mark
Tjenesteyting	LNF	Løkenjordet (Spydeberg)	77	77	0
Deponi	LNF	Skjørten massedeponi (Askim)	84	84	0
Deponi	LNF	Jahren (59/2, Askim)	12	0	0
Idrettsanlegg	LNF	Bråten skytterbane (Mysen)	136	30	10
SUM			309	191	10

Andre mer tekniske endringer i plankartet som er holdt utenfor regnskapet (ikke uttømmende liste)

Fra	Til	Sted	Totalt areal	Dyrket mark	Dyrkbarmark
LNF	Bolig	202 Snekkergrenda (er regulert)	22	0	22
Næring	Råstoffuttak	Brennemoen, N3 (sandtak)	269	0	0
Fritidsbebyggelse	Idrett	Spydeberg, Mørk	30	0	0