

Oppdragsgiver  
Hilde Alette og Sture Dramstad, SH Prosjekt AS

Plankonsulent  
SH Prosjekt AS

Dokument (type)  
Liste over endringer gjennomført i plandokumenter etter høring

Dato  
August 2020

## **Detaljreguleringsplan for Næringsrud – Slitu Indre Østfold kommune Gnr/bnr: 111/1 og 111/7 m. fl.**

Endringen gjennomført i planbeskrivelsen:

- Oppdatert tabellen på side 3
- Oppdatert alle gårds- og bruksnummer etter endringer i forbindelse med kommunesammenslåing
- Oppdatert alle referanser til fv 1246 Slituveien (tidl. Ultvedtveien) etter endringer i forbindelse med kommunesammenslåing
- Oppdatert referanser til Kommuneplan for Eidsberg 2015-2027, som etter 1.1.2020 fungerer som kommunedelplan for Eidsberg i Indre Østfold kommune
- Del 3.10 i planbeskrivelsen om støy i arealplanlegging er oppdatert jf. høringsinnspill fra SVV
- Del 4.6.3 om myke trafikanter; følgende tekst er lagt inn:

«I høringsinnspill kommer det frem at veien oppleves som smal for innbyggerne på Slitu. Dette kan enkelt løses ved at det ryddes opp i forhold der naboeiendommer til veiarealet har beplantet hekk, anlagt gjerder mv inne på regulert veiareal. Hvis veiarealet blir holdt åpent, vil det være langt bedre manøvreringsrom når myke trafikanter og biler møtes, når biler og biler møtes, og ved utrykning. Dette vil være kommunens oppgave å følge opp.»

«[Kommunen har i senere tid stengt flere avkjøringer langs Slituveien. Dette vil på sikt kunne resultere i høyere fart i Slituveien.] Høringsinnspillene til planen indikerer at dette allerede er tilfellet. Fartsreducerende tiltak på fv 1246 Slituveien er SVV/fylkeskommunens ansvar.»

- Del 4.5.2. om lekeplasser og uteoppholdsarealer er oppdatert slik at planbeskrivelse, bestemmelser og plankart korresponderer.
- Del 4.5.5. om støy; følgende tekst er lagt inn:  
«Det er lagt inn en bestemmelse i planen som regulerer støy i anleggsperioden.»
- Liste over kilder er oppdatert.
- 

Endringer gjennomført i planbestemmelsene:

- Følgende bestemmelser er lagt til under § 3.5:

«Utvendig fargevalg på bebyggelsen skal være dempet. Ulike arkitektoniske uttrykk skal harmonere med hverandre i fargevalgene. I planleggingen skal det derfor tas hensyn til omkringliggende arkitektoniske uttrykk.»

«Garasjens arkitektoniske uttrykk og fargevalg skal harmonere med tilhørende bolig.»

- Følgende bestemmelse er lagt til under § 3.3:  
«Støy i anleggsperioden skal håndteres etter kapittel 4 i «Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)», M-128 (2014) utgitt av Miljødirektoratet, eller senere oppdatert versjon av denne veilederen.»
- Planbestemmelse § 3.3 a er redigert til: «a) Utendørs støynivå skal ikke overstige relevante grenseverdier i Klima- og miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016. Dette gjelder også for anleggsperioden (for anleggsperioden, se retningslinjens kapittel 4).»
- Planbestemmelse 4.1.1 g) er oppdatert med følgende formulering:  
«Parkering for motorkjøretøyer og parkering for sykkel skal løses på egen tomt.»

Endringer gjennomført i plankartet:

- Planområdet utvidet for å sikre friskt ved adkomstveier til planområdet
- Nytt arealformålsområde BB3 lagt til (eksisterende bebyggelse)
- Nytt arealformålsområde o\_V2 lagt til (eksisterende vei)
- Nytt arealformålsområde o\_V3 lagt til (eksisterende vei)
- Nytt arealformålsområde o\_FRI5 lagt til (eksisterende grøntareal ved Peder Slotviks vei)