

## SKOLEBRUKSPLAN: Spydeberg skole



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Spydeberg skole hovedbygning ble bygd i 1919, senere i 1974 ble bygd gymsalfløya og i 2005 fikk skolen SFO fløya og i 2010 ble satt på plass 3 nye klasserom i paviljongsmul.

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m <sup>2</sup>				Pris uten mva.
<b>Bruksareal</b>	3258				
<b>Tomteareal:</b> Hele tomtearea er på 51 000m <sup>2</sup> og består av et stort skogområde og skolensgårds plass på 12 500m <sup>2</sup> som elevene bruker i friminuttene.	12 500				
	<b>Antall</b>				
<b>Antall klasserom</b>	13				
<b>Antall grupperom</b>	7				
<b>Antall elever</b>	187				
<b>Antall lærer</b>	18				
<b>Antall SFO ansatte</b>	5				
<b>Antall ansatt i administrasjon:</b> Inkl. rektor	3				
<b>Antall ansatt i drift forvaltning:</b> 2 renholdere	2				
<b>Undervisningsareal</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>	<b>Norm</b>	<b>behov</b>		
<b>Klasseromsareal:</b> 10 Klasserom ligger i r hovedbygg med et areal på 573m <sup>2</sup> og 3 klasserom i paviljongen med et areal på 188m <sup>2</sup> har en størrelse som går fra 52m <sup>2</sup> til 66m <sup>2</sup>	760	Per elev 2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom			
<b>Grupperomsareal:</b> Grupperommene har en størrelse som går fra 9m <sup>2</sup> til 16,7m <sup>2</sup>	107		nei		-
<b>Spesialiserte læringsareal:</b> Arealet inkluderer kroppsøvingssal, kunst og håndverk og bibliotek og mat og helse. Skolen har ikke eget tekstilverksted.	541				
<b>Lærer arbeidsromsareal:</b> Består av to rom på 51 og 52m <sup>2</sup> . 2 av lærerne har egne kontorer (Norm: 16 lærere x 6 m <sup>2</sup> = 96m <sup>2</sup> )	103	6 m <sup>2</sup> pr lærer	nei		
<b>Personal og administrasjon:</b> 1 pauserom, 1 rektorkontor, 1 møterom og 2 kontorer	66		nei		-
<b>Renholdssentral/renholdsareal:</b>	47		nei		-
<b>Inneklima:</b>			<b>behov</b>		
Utført diverse tiltak relatert energi og inneklima i 2017 (EPC prosjektet) Nylig hentet tilbakemelding gjennomført HVO og vernetjenesten som beskriver at ansatte opplever litt tung luft på enkelte rom.			Behov for inneklima målinger og mulig regulering.		-
<b>Solavskjerming:</b> Det finnes markisser på skolen			nei		-
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>
Beskriv om brannteknisk tilstandsvurdering: Skolen fikk en branntilstandsvurdering i 2006		forskrift om brannforebygging	Det må gjennomføres en ny branntekniskvurdering mht. til brannsikkerheten med utbedring og busjettering av ev. avvik		50 000
<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Overflatevedlikehold, vegg tak, viduer		1 800 000

<b>Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
<b>Ventilasjon:</b> Ventilasjon, lys og akustikk: Ventilasjonssystemet består av 5 balansert ventilasjonsanlegg som har blitt oppgradert gjennom tidene.			Behov for utskifting av ventilasjonsaggregat fra 1997	30	2027	750 000
<b>Elektro:</b> Anleggene er fra 70, 90 tall og senere har kommet tilbygg med nyere anlegg.			Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 49.500 og utskifting av armaturer 500.000			549 500
<b>VVS:</b> Anlegget har røranlegg for forebygge legionella, (varmtvann spyling) og trengs en tilstandsanalyse.			Det er behov med en tilstandsvurdering av sakkyndig. Overslagpriss for en vurdering.			50 000
<b>Brannalarmanlegg:</b> anlegget er tilkoblet 110 sentralen og har en årlig fagskyndigkontroll.			nei			-
<b>Energi:</b> det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden.			Det er ikke behov for tiltak nå etter de siste Enøk tiltak, men kan vurderes innen 10 årsperioden			-
<b>Energi:</b> Skolen har nylig i 2018 fått ny luft til vann VP i EPC enøk prosjektet som hovedanlegg og en El- kjele som sekundært anlegg.			nei			-
<b>Enøk:</b> Skolen ble energimerket i 2006 og i 2017 ble gjennomført flere tiltak i EPC prosjektet.			Behov for en ny evaluering			50 000
<b>Styringer</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Adgangs-kontroll: Det finnes ikke!			behov for et system			300 000
SD-anlegg: Nytt anlegg monter i 2017			nei			-
<b>Allmen fremkommelighet</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
<b>Uteområde:</b> er jevnt og har en god allmenn fremkommelighet			nei			-
<b>Fremkommelighet til bygget:</b> Er tilfredsstillende og skolen har en god allmen fremkommelighet og alle steder på skolen er oppnåelig.			nei			-
<b>Heis:</b> Ja, det finnes på skolen			nei			-
<b>Dørautomatikk:</b> det finnes ikke på skolen			nei			-

Utearealer			behov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Arealet er på 12.500 m <sup>2</sup>	12 500	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>	nei			-
<b>Lekeapparater:</b> Skolen har 2 stk. vippehusker, 2 stk. balansestativ , gressbane, 2 huskestativ .			behov for flere og nyere lekeapparater			200 000
<b>Trafikkavvikling:</b> Skolen har en egen droppzone.			Ny universellutformet bussholderplass			500 000
Parkering : Skolen har 66 P-plasser			nei			-
El-lader . Det finnes ikke ladepunkter.			behov for montering av godkjente ladestasjon og prisen er avhengig av avstanden til strøm.			100 000
			<b>Totalsum</b>			<b>4 349 500</b>