



Saksframlegg

PlanID 301420210009 - Detaljregulering for Riiser bru - 1. gangs behandling

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
May Britt Gåseby		21/5608

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
057/25	Plan- og bygningsutvalget	PS	05.11.2025

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Riiser bru, datert 01.10.2025, bestående av plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse og med tilhørende dokumentasjon og utredninger, legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10

Plan- og bygningsutvalget i sak 057/25 05.11.2025

Behandling:

Representanten Marit Ness Kjeve (SP) var enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen av saken.

Ingen forslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalget - Vedtak

Forslag til detaljregulering for Riiser bru, datert 01.10.2025, bestående av plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse og med tilhørende dokumentasjon og utredninger, legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10

Bakgrunn og saksopplysninger:

Forslagsstiller og utbygger: Indre Østfold kommune
Plankonsulent: Asplan Viak AS



Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for å bygge ny Riiser bru der Ryggeveien krysser Hobøelva. Dagens bru over Hobøelva er en eldre trebru fra 1950-tallet som stadig er flomutsatt. Ny bru vil ligge høyere i terrenget slik at den sjeldnere er utsatt for flom. Dette medfører at veiene på begge sider også løftes noe. Veiene vest og øst for brua er prosjektert til henholdsvis kote +55,8 og +55,5, i forhold til dagens bru på i overkant av +53. I tillegg vil Ryggeveien rettes ut i en sving på vestsiden av elva for å treffe ny bru nord for dagens bru.

Riiser bru er eneste adkomst til landbrukseiendommer og boligeiendommer fra Fv120 Elvestadveien. Den ble i 2020 nedklassifisert til 6 tonn aksellast, totalt 28 tonn. 6 tonns aksellast setter begrensninger på trafikken til og fra landbrukseiendommene. Dette gjelder for gårdene Øvre Rygge, Riiser, Daler og Bøler, samt adkomst til turområder. I tillegg setter aksellast begrensning for tilkomst fra nødetatene, fortrinnsvis brannbiler, hvilket betyr at brannberedskapen er svekket.

Planområdet

Planområdet ligger på østsiden av Fylkesvei 120 Elvestadveien, ca. 5 km sørvest for Elvestad. Planområdet har et areal på 17,6 dekar og består av dagens vei- og bruarealer (Ryggeveien), noe fulldyrka jord, Hobøelva og spredt lauvskog i kantsonen langs Hobøelva. Fra elva til fylkesveien er det ca. 170 meter. Planområdet er etter Natur i Norge-metodikk kartlagt som «innlandsslettelandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans». Landbruksarealene i sør og øst er kartlagt som «slakt til småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder».

Ryggeveien er i privat eie og ligger på gbnr 901/1, 902/1 og 864/1. Selve Riiser bru er kommunalt eid. Det foreligger en intensjonsavtale med grunneier av gbnr 864/1 i forbindelse med planarbeidet.

Reguleringsformål innenfor planområdet er veg, annen veggrunn – grøntanlegg, annen veggrunn – teknisk anlegg, landbruksformål og naturområde i sjø og vassdrag. Aktuelle problemstillinger i forbindelse med planarbeidet er naturmangfold i vann og påvirkning på matjord.

Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt naboer/grunneiere og offentlige myndigheter 08.07.2021 og kunngjort i Smaalenenes avis 10.07.2021. Frist for innspill uttalelser var 27.08.2021. Kommunen mottok uttalelser fra Elvia, Statens Vegvesen, Viken fylkeskommune og Statsforvalteren i Oslo og Viken.

Varsel om utvidelse av planområdet ble sendt naboer/grunneiere og offentlige myndigheter 31.07.2024 og kunngjort i Smaalenenes avis 02.08.2024. Frist for innspill og uttalelser var 30.08.2024. Kommunen mottok uttalelser fra Elvia, Statens Vegvesen, Østfold fylkeskommune, Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, og grunneier av gbnr 902/1.

Alle innspill er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i vedlegg nr. 5. I forslagsstillers kommentarer fremgår det hvorvidt og eventuelt hvordan de ulike innspillene er tatt til følge og innarbeidet i planforslaget. I vedlegg nr. 6 er alle uttalelsene vedlagt i sin helhet.



Grunnforhold

Det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser i planområdet (Terraplan, 2023), vedlegg nr. 13-15.

Grunnforholdene utgjøres av et topplag av tørrskorpeleire med underliggende lag av bløt til middels fast leire. Det er boret til 47 meter uten å treffe på berg. Dagens Riiser bru ligger under marin grense og innenfor et kvikkleirepunkt som er registrert av Statens Vegvesen. Gjennomførte grunnundersøkelser viser at det er noe sprøbruddmateriale. Det antas at denne forekomsten er lokal, da øvrige analyserte prøver viser forekomst av bløt til middels fast og lite sensitiv leire. Alle sonderinger viser videre en jevn økning i bormotstand mot dybden.

Vurdering av lokalstabilitet og sikkerhet viser at det er behov for geotekniske tiltak i form av masseutskiftning med lette masser av glasopor og plastring av elveskråning/-bunn på begge siden av Hobølelva. Dette vil også bidra til erosjonssikring av skråningene. Sikringstiltaket skal utføres så skånsomt som mulig for å redusere ulempene og konsekvensene for kantsonevegetasjon og naturmangfold i elva. Anleggsfasen og utføringen av tiltaket er beskrevet ytterligere i geoteknisk vurderingsrapport fra Terraplan (2023).

Det skal revegeteres langs kantsonen der dagens eksisterende bru ligger. Dette vil bidra til både økt erosjonssikring og redusert avrenning av jordbruket. Det samme vil beplantning av grøfter og fyllinger langs veien.

Det er konkludert med at det ikke er behov for uavhengig kvalitetssikring av de geotekniske vurderingene som er gjort av Terraplan.

ROS-analyse

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med planarbeidet, vedlegg nr. 4. Analysen er gjennomført i fem trinn i tråd med metodikk som er beskrevet i DSBs veileder for ROS-analyser (2017); beskrivelse av planområdet, identifikasjon av mulige uønskede hendelser, vurdering av risiko og sårbarhet, identifikasjon av tiltak for å redusere risiko og sårbarhet, og dokumentasjon av analysen og hvordan den påvirker planforslaget.

I vedlagt ROS-analyse vurderes blant annet:

- Om området er flom- eller rasutsatt, om det er evt. aktsomhetsområder
- Om området er særlig utsatt for sterk vind eller lynnedslag
- Om området er utsatt for skog- eller lyngbrann
- Om det er risiko knytte til industri i nærheten (eksplosjon, utslipp og forurensning, brann)
- Om det er risiko for svikt i samfunnskritiske funksjoner/beredskap
- Om området ligger nær områder benyttet til lagring av farlig stoff/spesialavfall
- Trafikksikkerhet (spesielle ulykkespunkter /risikopunkter)

ROS-analysen identifiserer 3 hendelser som det er risiko for ved Riiser bru: flom i vassdrag, svikt i fremkommelighet for personer og svikt i nød- og redningstjenesten.

Planlagt tiltak/ny Riiser bru er i seg selv et risikoreduserende tiltak for å redusere mulig konsekvens ved svikt i fremkommelighet for personer og svikt i nød- og redningstjenesten, da særlig ved flom. For den første hendelsen må det sikres hensynssone i plankart og sikres i



bestemmelsene at bruonstruksjonen skal tåle oversvømmelse/overtopping etter råd fra flomberegningsnotatet som er utarbeidet. Brua er prosjektert i tråd med dette.

Aktuelle planer, vedtak og dokumenter:

Kommuneplanens arealdel

Planområdet er avsatt til «LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNF)». Hobøelva er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone». Store deler av planområdet inngår også i hensynssone/faresone H320 flomfare. Ryggeveien er klassifisert som samlevei.

Aktuelle bestemmelser og retningslinjer:

- §5.11: I LNF-områder er det kun tillatt å oppføre bygninger eller iverksette tiltak som er nødvendige for landbruksdrift, det vil si jordbruk eller skogbruk eller, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.
- §5.12 om bruk og vern av sjø og vassdrag: Bekker og vannveier skal opprettholdes i sin naturlige form og sikres med kantvegetasjon. Kantvegetasjon langs prioriterte vassdrag, deriblant Hobøelva, skal ivaretas med eksisterende naturlig vegetasjonsbelte.
- §3.4 om hensynssone H320: Det er ikke tillatt med etablering eller vesentlig endring av bebyggelse/boenheter innenfor faresonen. Det åpnes likevel for tiltak dersom det gjøres nærmere vurderinger av flomfare og tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom iht. Tek17, kan dokumenteres.
- Retningslinje under §4.18: Tiltak med masseoverskudd skal ha en massehåndteringsplan.
- §4.19: Reguleringsplaner som medfører omdisponering av matjord skal ha en matjordplan.

Kommuneplanens arealdel, med tilhørende dokumenter, kan sees her: [arealplaner.no | 3014202101 > Plandokumenter](https://arealplaner.no/3014202101)

Detaljreguleringer

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner som inngår i planområdet. Planområdet grenser heller ikke til andre vedtatte reguleringsplaner.

Planer under arbeid

I nordvest grenser reguleringsplanen til igangsatt planarbeid for Detaljregulering for Fv 120 Huls bru, planID 311820240011. Planarbeidet ble kunngjort i Smaalenenes avis 26.11.2024, med Østfold fylkeskommune som forslagsstiller.

Det er avklart med Østfold fylkeskommune at de midlertidige anleggsområdene for Huls bru vil ligge på nordsiden av Ryggeveien. Selve tiltaket vil ikke overlappe med planområdet for



Riiser bru. Planarbeidet for Huls bru vil ikke komme i konflikt med planforslaget for Riiser bru. Det planlegges også for byggefase for Huls bru senere enn byggefase for Riiser bru.

Oppstartsvarsel, med tilhørende dokumenter, for Huls bru kan sees her: [arealplaner.no | 311820240011 > Plandokumenter](https://arealplaner.no/311820240011)

Alternative løsningsmuligheter/politisk handlingsrom:

Forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (heretter pbl) § 12-3 legges fram for plan- og bygningsutvalget. Utvalget skal avgjøre om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med pbl § 12-10. Plan- og bygningsutvalget har 4 alternativer:

1. Utvalget kan vedta kommunedirektørens forslag uendret. Dette innebærer at utvalget kan slutte seg til planforslaget slik det foreligger. Planforslaget legges da ut til høring og offentlig ettersyn uten endringer.
2. Utvalget kan vedta mindre endringer i planforslaget (f. eks endre ordlyd i bestemmelser) og legge planen ut til høring og offentlig ettersyn. Endringene skal da foreligge før offentlig ettersyn.
3. Utvalget kan sende planforslaget tilbake til kommunedirektøren, med ønske om endringer, nye utredninger e.l.
4. Utvalget kan vedta å forkaste planforslaget. Planforslaget vil da ikke bli sendt på offentlig ettersyn. Forslagsstiller har i så tilfelle rett til å kreve avslaget forelagt for kommunestyret.

Vurderinger knyttet til FNs bærekraftsmål:

Reguleringsplanen svarer ut følgende av FNs bærekraftsmål;

Nr. 9: industri, innovasjon og infrastruktur: Planlagt tiltak bidrar til å sørge for solid og oppgradert infrastruktur.

Nr. 11: bærekraftige byer og lokalsamfunn: Planlagt tiltak bidrar til at lokalsamfunn og infrastruktur er rustet for fremtiden ved å øke sikkerheten på veiene.

Nr. 13: stoppe klimaendringene: Planlagt tiltak bidrar til å begrense konsekvensene av klimaendringene gjennom klimatilpasning.

Vurdering av gevinster og økonomiske konsekvenser:

Behandling av forslag til reguleringsplaner skal belegges med gebyr fastsatt av kommunestyret. Gebyret beregnes i henhold til regulativet for det året planforslaget ble mottatt, dvs i 2025.

Detaljreguleringsplanen medfører økonomiske konsekvenser for kommunen, da tiltaket i planforslaget er kommunal bru.

Kommunedirektørens vurderinger:



Ny Riiser bru vil bidra til å sikre både brua i seg selv mot flom, og beredskapen og fremkommeligheten til boligene langs veien lenger øst. Ny bru vil i større grad enn dagens bru kunne brukes ved flom. Terrenget vil heves ca. 2 og 3 meter på henholdsvis vest- og østsiden av elva. Prosjekteringen av brua og veien er basert på bl.a. hensiktsmessig plassering i lys av terrenget i planområdet, hensiktsmessig utforming av fyllinger og grøfter, flomsituasjon og grunnforhold. Samtidig har det vært avgjørende å sikre skånsom påvirkning på Hobølelva i størst mulig grad. For å begrense påvirkning på og arbeid nær elva og elvebredden, er brua prosjektert som plasstøpte plater. Dette medfører at det ikke er behov for asfaltering. Platene skal heises på plasstøpte landkar og prefabrikerte peler. Peling for å stabilisere leirmassene vil foregå ved at prefabrikkerte betongpeler dyttes ned i massene.

Konsekvensutredning

Reguleringsplanen er vurdert opp mot pbl. §12-10 første ledd og §§ 4-1 og 4-2 med tilhørende forskrift. Det følger av KU-forskriften §8 bokstav a) at reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes dersom de kan få «vesentlige virkninger for miljø og samfunn» etter §10.

Det er ingen kjente forhold som tilsier at planarbeidet vil kunne medføre slike konsekvenser for miljø eller samfunn. Det foreslåtte planområdet er av begrenset omfang og et planforslag legger ikke til rette for endringer av dagens arealbruk utover en anleggsperiode som skal være begrenset både i omgang og i tid. Planenheten konkluderer derfor med at et planforslag for Riiser bru med tilgrensende arealer ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

Kulturmiljø og kulturminner

Det er ingen kjente kulturminner eller kulturmiljøer innenfor eller nær planområdet. Østfold fylkeskommune gjennomførte arkeologiske undersøkelser i september 2025. Det ble ikke gjort funn av arkeologiske kulturminner som krever videre behandling etter kulturminneloven. Rapporten fra den arkeologiske registreringen er ennå ikke ferdigstilt.

Selve brua er fra 1950-tallet og har ikke status som kulturminne.

Naturverdier

Hobølelva er registrert som naturtype Kroksjøer, flomdammer og meanderende elveparti. Naturtypen anses som svært viktig. Området er registrert som yngleområde for stokkand og krikkand, og som leveområde for bever.

Det er registrert flere rødlistede fuglearter i nærheten, både sandsvale, sanglerke, rosenfink, åkerrikse og vipe. Videre er ansvarsarten elvemusling registrert i Hobølelva.

Av fremmede arter er det registrert kjempespringfrø langs elvebredden på Hobølelva.

Rekreasjon og barn og unges interesser

Det vurderes at det er svært få som bruker området akkurat rundt Riiser bru. Det er ingen funksjoner rundt brua og det er ikke lagt opp til varig opphold. Riiser bru anses som en bru som i all hovedsak brukes til ferdsel over elva, til og fra gårdene i øst.

Landbruk, tap av dyrka mark og matjordplan

Matjorden rundt planområdet er klassifisert som fulldyrka jord. Arealene er vurdert å ha



svært stor eller stor verdi basert på jordsmonn.

Jordbruksarealene i og omkring planområdet er i Indre Østfold kommunes temakart kategorisert som «mindre karbonrike arealer». Det er derfor ikke krav om karbonregnskap for reguleringsplanen.

Planforslaget medfører nedbygging av ca. 1800 m² matjord, og nydyrking av ca. 570 m². Dette medfører et tap på ca. 1230 m² dyrka mark.

Det er ikke laget egen matjordplan, men planen er skrevet inn i planbeskrivelsen under punkt 8.10. Matjordplanen omhandler:

- Berørte arealer
- Mellomlagring av matjord
- Utlekking av matjord
- Tilbakeføring av kantvegetasjon
- Oppfølging av entreprenør
- Det nye jordbruksarealet anses som ferdigstilt når all matjord er lagt på plass og arealet er tatt i bruk til normal jordbruksdrift.
- Maskiner som benyttes på feltene må vaskes rene for jord og planterester før de flyttes mellom eiendommene, og før de forflyttes ut av området. Dette er blant annet for å unngå spredning av fremmede arter.

Vei og trafikkforhold

Ryggeveien over Riiser bru er en tofelts grusvei som fungerer som adkomstvei til 7 registrerte adresser. I tillegg antas det at det er noe trafikk knyttet til friluftsliv og eventuell skogsdrift av skogsområdene i øst. ÅDT er derfor beregnet til <100. Fartsgrensen på veien er 50 km/t.

Det er ikke registrert noen ulykker langs Ryggeveien. Det er ikke tilrettelagt for fortau, sykkelstøtte eller andre arealer til myke trafikanter. Ryggeveien er skolevei for barn som bor lenger øst langs veien. Bussholdeplassen med skolebuss ligger der Ryggeveien går ut fra Fv. 120. Ryggeveien er forholdsvis rett med gode siktforhold og lav fartsgrense.

Veien over brua er dimensjonert i henhold til veiklasse L2 (øvrige lokalveier). Håndbok N100 beskriver dette som veier som betjener grender og områder med spredt bebyggelse og knytter disse til en større vei. Ny Riiser bru er dimensjonert i henhold til samme veiklasse, med en bredde på 4,94 meter ekskludert rekkverksrom. Siktforholdene langs veien vil forbedres i forhold til i dag, ved at veien rettes ut i forbindelse med ny plassering av bru.

Privat og offentlig servicetilbud i nærområdet

Det er ingen servicetilbud i området. Nærmeste kollektivholdeplass, Riiser, ligger i krysset Elvestadveien/Ryggeveien. Herfra går det busser mot Moss, Holo-Bærøe, Ringvoll, Elvestad, Knapstad, og Askim, inkl. skolebuss.

Universell utforming



Ryggeveien over Riiser bru er ikke universelt utformet med egne arealer til myke trafikanter eller personer med nedsatt funksjonsevne. Brua har imidlertid ingen stigning og har gode siktlinjer. Ettersom det ikke er noen servicetilbud i området og det et spredtbygd strøk, er det lite relevant å etablere en ny universelt utformet vei over Riiser bru.

Teknisk infrastruktur

I dagens situasjon er energiforsyningen ivaretatt gjennom høyspent luftledning som krysser brua. Kabelen går parallelt med Fv. 120 (Elvestadveien) og har en utgreining østover ved brua. Nettstasjonen er plassert på vestsiden av brua. Det er i dag nettstasjon i mast rett nord for veien på vestsiden av brua.

Kabler for Telenor går på både nord- og sørsiden av dagens bru. Ny kabel mellom dagens nettstasjon og ny mast legges under ny vei. Den nye masten for Elvia plasseres nord for ny bru på vestsiden av elva. Kabler for Telenor vil bli lagt i trekkerør langs/i brua.

Planforslaget medfører ingen konsekvenser knyttet til vann og avløp, brannvann eller nettstasjon. Dagens nettstasjon i mast videreføres med samme plassering. Det skal ikke legges nye VA-ledninger.

Kabel mellom dagens nettstasjon og ny mast skal legges i bakken. Ledningene som krysser elva, vil videreføres som luftledninger.

Det kan imidlertid være behov for å gjøre endringer på dagens høyspentlinje som krysser over veibanen, da sikkerhetsavstanden kan bli for liten med den nye hevede veibanen/brua. Dette vil avklares i senere faser.

Overvann, klimatilpasning og vassdrag

Hobøelva går gjennom planområdet og fungerer som overvannsresipient. Terrenget skråner ned mot elva og fører vannet hit. Det er gode infiltrasjonsforhold med stor andel permeable flater (landbruksarealer) i planområdet og omkring.

I Miljøoppfølgingsplan, vedlegg nr. 17, står det bl.a.:

Hobøelva er i Vann-nett delt opp i flere vannforekomster, og delen som går under Riiser Bru er registrert som Hobøelva fra og med Tomter (vannforekomstID: 003-39-R). Resipienten er beskrevet med vanntypenavn middels, moderat kalkrik, humøs. Den er klassifisert til å holde moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Mye av påvirkningen er beskrevet å stamme fra diffus avrenning, enten fra dyrket mark eller erosjon/ras i bekkekanter grunnet manglende kantvegetasjon. Miljømål for resipienten er god økologisk og kjemisk tilstand. God kjemisk tilstand forventes å nå innen 2027. Miljømål om god økologisk tilstand ble utsatt til 2027-2033 grunnet naturforhold.

Overvann skal håndteres etter 3-trinnsstrategien, jf. Indre Østfold kommunes overvannsveileder og kommuneplanens arealdel §4.6 bokstav b). Strategien går ut på infiltrasjon av 2-årsregn, å forsinke og fordøye 25-årsregn og å etablere trygge flomveier for 100-årsregn. Selve brua er prosjektert med topp vei 0-2 - 0,5 meter lavere enn beregnet vannstand ved 200-årsflom med 20% klimapåslag.



Planområdet består i all hovedsak av permeable arealer. Ryggeveien er en grusvei, mens selve brua bygges i harde materialer. Planområdet vil slik det er i dag naturlig håndtere infiltrasjon av 2-årsregn (trinn 1). Som tiltak i trinn 2 – forsinke og fordrøye 25-årsregn, inngår primært åpne løsninger og infiltrasjon i grunnen og avrenning til sjø/vassdrag. Som i trinn 1, vil de permeable arealene i planområdet bidra til infiltrasjon i grunnen.

Det er i tillegg prosjektert grøfter langs veien enkelte steder. Vest for Hobøelva vil det grøftes på begge sider av Ryggeveien for å lede overvann ned til Hobøelva, som fungerer som en naturlig resipient. Øst for Hobøelva er det planlagt grøfter der terrenget skråner naturlig ned mot elva. Nærmest elva vil brua og veien ligge på en fylling for å nå høy nok kote mtp. flomsikring. Det vil også være noen mindre grøfter mot sør. Under grøften i sør er det planlagt en stikkrenne under veien.

Grøftene beskrevet i trinn 2, vil også bidra til at vannet ved 100-årsregn føres ut i Hobøelva. Det er ikke planlagt øvrige flomveier utover disse. Også ved 100-årsflom vil de myke overflatene filtrere noe vann, mens det aller meste vil rene ut i Hobøelva. Grøftene skal beplantes med engfrø/stedegne arter. Dette vil bidra til å unngå utvasking av jord og erosjon.

Utover dette gjøres det ikke større overvannstiltak i planområdet, da det vurderes at planområdets arealbruk naturlig legger til rette for overvannsbehandling i tråd med kommunens veileder.

Flomfare og overvannshåndtering

Tiltaket ligger innenfor aktsomhetssone for flom (NVE). Det er gjort flomberegninger som grunnlag for reguleringsplanen (Asplan Viak, 2024).

Beregnet vannstand for Q200 med klimapåslag 20 % blir +56,04 oppstrøms bruområdet. Om en skulle forholdt seg strengt til veilederne med krav om frihøyde måtte brua anlegges med underkant overbygning over kote +57,32. Ved 200-årsflomsituasjon vil øvrig veinett rundt brua allerede være oversvømt. Å anlegge brua på denne høyden vil dermed gi liten eller ingen gevinst ved flomsituasjon, og vil fordyre og komplisere prosjektet. Brua er derfor prosjektert lavere enn summen av kravene ved Q200, sikkerhetspåslag og frihøydekravet. Dette er trolig bedre samfunnsøkonomisk, all den tid man uansett ikke vil ha adgang til brua ettersom omkringliggende veier vil være oversvømt. Det tas heller sikte på å sikre brua slik at konstruksjonen tåler oversvømmelse/overtopping. Vannhastighet i gjennomløpet ved 200-årsflom blir i størrelsesorden 1m/s (maks 1,2), så risikoen fra drivgods vil trolig være minimal. Gjeldende forslag for ny vei til brua har topp vei ca. kote +55,5 på østsiden og +55,8 på vestsiden av elva.

Ny veitrase medfører noen grøfter og skråninger/fyllinger. Dette vil påvirke noe hvor overvann renner, men som i dag vil overvann i all hovedsak renne ned i Hobøelva som resipient. Tiltaket vil for øvrig ikke medføre endringer i avrenningssituasjonen, økt flomfare nedstrøms eller forverret overvannssituasjon på terreng.

Miljøforhold og forurensning

Deler av planområdet ligger i rød og gul støysone fra Fv. 120. Selve brua ligger utenfor støysone. Det er ikke registrert luft- eller grunnforurensning i planområdet.



Det vil ikke være forurensning til elva under driftsfasen av brua. ROS-analysen identifiserer heller ikke risiko for hendelser knyttet til støvsituasjon, luftforurensning eller grunnforurensning.

Miljøoppfølgingsplanen identifiserer at mulige påvirkninger i anleggsfasen kan være partikkelavrenning fra graving og peling, støy og vibrasjoner fra peling og fjerning av kantsonevegetasjon. Planen lister opp tiltak for å unngå forurensning av Hobølelva og påvirkning på vannmiljø i anleggsfasen som nevnt over.

For å hindre partikkelavrenning, bør kantsonevegetasjon revegeteres ved dagens bru når den er fjernet. For å redusere konsekvensene av peling, bør dette foregå utenfor hekke- og gytetiden. I MOP er det listet opp tiltak for å redusere konsekvensen av identifiserte uønskede hendelser.

Miljøoppfølgingsplanen konkluderer med at det er høy risiko for tre hendelser; nødvendige inngrep i kantvegetasjon, spredning av fremmede arter og spredning av forurenset grunn grunnet feil håndtering av løsmasser og avfall. Videre har to hendelser middels risiko og fire hendelser har lav risiko.

Tiltaket skal i utgangspunktet ikke medføre arbeid på bunnen av Hobølelva. Det er derfor ikke fare for at tiltaket vil påvirke elvemuslingen i elva. Flytting av brua vil heller ikke medføre negative konsekvenser for fuglene som er i området. Det følger av planbestemmelsene at peling i anleggsfase skal skje utenfor hekke- og gytetid, nettopp for å unngå påvirkning på fuglene. Se miljøoppfølgingsplanen for nærmere beskrivelse av tiltak i anleggsfasen.

Rekkefølgebestemmelser

Senest ett år etter at brua og veiforbindelsene mot vest og øst er ferdigstilt, skal:

- LNF-arealer som beslaglegges av midlertidige bygge- og anleggsområder opparbeides til produksjonsarealer med opprinnelig standard
- dagens bru saneres og fjernes
- dagens veiarealer saneres og nydyrkes til produksjonsarealer
- dagens og ny kantsonevegetasjon i hensynssone H560 under dagens bru være reetablert der den fjernes i anleggsperioden og der eksisterende bru ligger
- annen veggrunn – grøntareal skal beplantes eller sås med engfrø/stedegne arter. Det må ikke sås arter som kan bidra til å skade biologisk mangfold i eller langs Hobølelva, eller i tilgrensende landbruksarealer.

Virkninger av planforslaget for berørte eiendommer

Tiltaket beslaglegger ca. 295 m² fulldyrka jord på gbnr. 901/1, eiendommen sør for veien.

Tiltaket beslaglegger ca. 1280 m² fulldyrka jord på gbnr. 864/1, eiendommen øst for Hobølelva.

Tiltaket beslaglegger ca. 240 m² fulldyrka jord på gbnr. 902/1, samt noe kantsonevegetasjon og lauvskog langs Hobølelva. Totalt beslaglegger nytt tiltak ca. 1 dekar areal på eiendommen. Arealene vil utgjøres av ny veibane og nødvendige grøfter/fyllinger langs veien.



Det er generelt små arealer som beslaglegges totalt sett, og små arealer per eiendom. Av arealene som må erverves fra gbnr. 902/1, er det mindre arealer som utgjøres av dyrka mark. Det vurderes samlet sett at tiltaket vil ha minimale konsekvenser for berørte eiendommer.

Interesse motsetninger

Det må alltid gjøres en vurdering av nedbygging av matjord. I dette tilfellet er det snakk om et netto areal på 1230 m² matjord som nedbygges. Tiltaket er samfunnsmessig viktig og i tråd med føringer om klimatilpasning, og er viktig for beredskapen og adkomsten til boligene langs Ryggeveien i øst. Det er derfor vurdert at tiltaket ilegges mer vekt enn tap av matjord i dette tilfellet.

Konklusjon

Kommunedirektøren anser at konsekvenser av planforslaget er tilstrekkelig utredet og anbefaler at forslag til detaljregulering for Riiser bru, legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10. Plan- og bygningsutvalget kan velge å ta reguleringsforslaget opp til behandling ved å legge det ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg

Oversiktskart

1. Plankart, datert 05.09.2025
2. Reguleringsbestemmelser, datert 01.10.2025
3. Planbeskrivelse, datert 01.10.2025
4. ROS-analyse
5. Sammendrag av innkomne merknader med forslagstillers kommentar
6. Innkomne merknader
7. Oversiktsbilde med tiltak
8. Visualiseringer i 3D
9. Landskapsplan med arealbeslag
11. Flomberegninger
12. Veitegninger
13. Geoteknisk vurderingsrapport Terraplan
14. Geoteknisk datarapport Terraplan
15. Geotekniske vurderinger Asplan Viak
16. Foreløpig arkeologisk registreringsrapport
17. Miljøoppfølgingsplan