

## SKOLEBRUKSPPLAN: KIRKEFJERDINGEN SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Kirkefjerdningen er en grendeskole som dekker Kirkefjerdningen skolekrets. Skolen har pr i dag klasser fra 1. til 7. klasse og en SFO avdeling. Skolen ble oppført 1963, tilbygget i 1997 og tilbygget siste gang i 2013 . Eidsberg idrettslag disponerer klubblokale med tilhørende kontor, hc toalett, kiosk og boder til sin drift og til sine arrangementer. Eidsberg I.I har leievtale om bruk av garderober m/dusj

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

<b>Arealer</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>					
Bruksareal	1676					
Tomteareal	8 953					
<b>Undervisningsareal</b>		<b>norm</b>	<b>Arealbehov m<sup>2</sup></b>	<b>levetid</b>	<b>utskift</b>	<b>kostnad</b>
<b>Antall klasserom (6 + 1 sfo)</b>	7					
<b>Antall grupperom 4</b>	4					
<b>Antall elever</b>	100					
<b>Antall lærer 11 pedagoger +5 assistenter</b>	16					
<b>Antall SFO ansatte</b>	5					
<b>Antall ansatt i administrasjon</b>	2					
<b>Antall ansatt i drift forvaltning</b>	1					
<b>Klasserom:</b> 6 klasserom, 1 klasserom/SFO og størrelse fra 51 m <sup>2</sup> til 69 m <sup>2</sup> og total areal 392 <b>Grupperom:</b> 4 grupperom og størrelse fra 17 m <sup>2</sup> til 22 m <sup>2</sup> og total 92 m <sup>2</sup> . I tillegg disponeres klubbrom på 58 m <sup>2</sup> 100 elever x 2m <sup>2</sup> = 200m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom				
Spesialiserte læringsareal: 192 m <sup>2</sup> areal og bestå av kroppsøving, bibliotek , mat og helse, kunst og håndverk. Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå.	192 m <sup>2</sup>					
Lærer arbeidsromsareal: Norm =11 x 6 m <sup>2</sup> =66 (arbeidsrom 56 )	56 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> pr lærer	skolen har beregnet areal til 56/11 = 5,1 m <sup>2</sup> mangler 10 m			kr 712 500
Personal og administrasjon: Læreværelse, møterom, kontorer	83 m <sup>2</sup>		0			kr -
Renholdssentral/renholdsareal	12 m <sup>2</sup>		0			kr -
<b>Inneklima:</b>						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivarettatt : gjennomført av HVO og vernetjenesten og angis inneklima og solavskjerming som tilfredsstillende						
Solavskjerming angis av bruker som OK						
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det ble gjort en grov brannteknisk beskrivelse av bygget ved tilbygging i 2012, Den angir ikke tilstand til bygget ,men hvilke krav som gjelder for nybygget		forskrift om brannforebygging	Det må gjennomføres en ny brannteknisk vurdering av bygget med tanke på brannsikkereten. Eventuelle avvik må utbedres og det må budsjetteres			kr 50 000
<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			utvendige og innvendig overflate behandling			kr 1 065 000

<b>Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Ventilasjon: ( her skal det beskrives alder på anlegg)						
Ventilasjon: skole og administrasjon type Systemair DVS -Compact-50, anlegget er fra 2013			nei	30 år	2043	
SFO og tre klasserom : type NCS , anlegget er fra 1997			Anlegget når sin sin tekniske levealder i 2027.Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30 år	2027	kr 1 000 000
det er også et anlegg i "idrettsdelen"						
Elektro: beskriv enkelt standard på anlegget spesielt hovedtavler			Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av tavler 113.000 og utskifting av armaturer 379.000			kr 493 000
VVS: beskriv generell standard på dusjanlegg om det er legionella			ikke montert legionella. lagt inn for utbedring av sanitæranlegg			kr 465 000
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral. Ny sentral montert i forbindelse med utbygging i 2013						
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass						
Energi: luft til vann varmpumpe til ventilasjonsanlegg (2013) øvrig oppvarming med panelovner			For å få bygget om anlegget til grunnvarme og lavtemperatur må det til et omfattende arbeid. Pris med utgangspunkt i Havnås skole			kr 4 300 000
Enøk - energikartlegging gjennomført i 2013. det er ikke gjennomført enøk tiltak siste 10 år			gjennomføre ny enøkanalyse			kr 50 000
<b>Styringer</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Adgangs-kontroll. Det er ikke montert adgangskontroll. Det er nøkkelsystem.			monter skallsikring og noen innvendige dører i forhold til utleie (6 dører)			kr 240 000
SD-anlegg - ikke montert SD anlegg			montere SD anlegg			kr 300 000
<b>Allmen fremkommelighet</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Uteområde: Uteområdet er godt tilpasset forflytningshemmende			nei			kr -
Innganger : Hovedinngang er ikke tilrettelagt øvrige innganger er tilrettelagt			nei			kr -
Heis/løfteplattform/trappeheis - ikke behov da bygget er på et plan			nei			kr -
Dørautomatikk ikke montert . (35.000 pt dør)			Må ses på i sammenheng med montering av skallsikring			kr 105 000

<b>Utearealer</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafiksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 100 elever med et lekareal på ca. 7.000.m <sup>2</sup> . I tillegg kommer idrettsanlegget som består av grusbane.	7000	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup>	nei		kr -
Ballbinge og husker i forskjellig størrelse, sklie og sandkasser. Siste kontroll 2019 .			Rapport foreligger . Utbedring av feil		kr 50 000
Trafikkavvikling: Trafikk avviklingen ved skolen anses som svært god. Bussen har av og på stigning på et området uten annen trafikk og i fint for elevene å gå rett inn en port inn til skolegården. Av og påstigning fra foreldre som kjører har egen "rundkjøring" til, slik at elevene også her oppholder seg i trafiksikker sone.			nei		kr -
Parkering : god parkeringsdekning på egen parkeringsplass utenom skoleområdet. Ca 50 parkeringsplasser			nei		kr -
El-lader . Det er ikke lagt til rette med el lader for bil			kartlegge behovet for ladestasjon		kr -
<b>Vedlikeholdsetterslep</b>			<b>totalsum</b>		<b>kr 8 830 500</b>