



Referat fra oppstartsmøte

Dat. 30.06.25, rev. 25.09.25, 30.09.25

PlanID:	311820250004		
Planens navn:	Detaljregulering av Ringvoll næringspark - gbnr. 877/3, m.fl.		
Plantype:	Detaljregulering		
Møtedato:	30.06.2025	Sted:	Askim rådhus
Plankonsulent:	SH Prosjekt AS		
Forslagsstiller (FS):	Ringvoll Næringspark AS		
Saksbehandler:	Vigdis Hilmo		
Andre deltakere:	Kristian Larsen, Eva Karina Johansen Riiser (alle IØK), Martin Ferdinand Andresen, Odd Edvard Lund, Andreas Sporild Olsen		

Gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel:	Kommuneplanens arealdel 2024 - 2035		
PlanID	311820250004		
Formål:	- Nåværende og fremtidig næringsvirksomhet		
Hensynssone:	Ingen		
Bestemmelser:	- § 4.5 Estetikk og miljøkvalitet - § 4.6 Overvann og § 4.7 Flomveier - § 4.8 Rekkefølgekrav - §4.9 Parkering - §4.10 Byggegrenser - §4.11 Naturskader - §4.13 Støy - §4.14 Luftkvalitet - §4.15 Universell utforming - §4.17 Kulturminner og kulturmiljøer - §4.18 Deponi av masser og råstoffutvinning - §4.19 Nydyrking eller flytting av jord - §4.20 Teknisk infrastruktur - §4.21 Skilt og reklameinnretninger - §5.5 Næringsbebyggelse - § 5.10 Grønnstruktur (ikke uttømmende) Se kommuneplanens arealdels bestemmelser		
Reguleringsplan:	Reguleringsplan Industriområde Ringvoll		
PlanID	013819830003		
Formål:	Industri		
Bestemmelser:	- Bussgarasje med forretning og kontor - Industri (lett industri og/eller håndverksbedrifter) - Frittliggende bygninger - Maks bygningshøyde 9 meter - Utnyttelse: maks 50% av tomtens nettoareal		
Fylkesplan:	Fylkesplan for Østfold - Østfold mot 2050		



Statlige planretningslinjer:	Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet (2024) Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995) Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)
Annet planarbeid/ temaplaner:	Kommunedelplan for Vann og avløp 2023-2034 Informasjon om planoversikt (framsikt.net)
Arealstrategier:	Arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier 2021-2032 er gjeldende for arealforvaltning i kommunen. De mest aktuelle arealstrategiene for dette planarbeidet: 1. Nullvisjon for nedbygging av matjord. 2. Grønnstrukturen i tilknytning til bebyggelsen, og de store sammenhengende naturområdene med bekker, elver og vann skal sikres og gjøres godt tilgjengelig. 4. Vi skal ha rene vassdrag og sikre godt drikkevann 5. Opprettholde naturmangfold 6. Det skal planlegges for å minimere skader forårsaket av klimaendringer. Naturbaserte og flerfunksjonelle overvannsløsninger skal foretrekkes. 9. Vi skal satse på grønn mobilitet, herunder bygging av gang- og sykkelveier og bedret busstilbud 12. Lokalisering av næring skal følge ABC-prinsippet 13. Gjennom bedre balanse mellom antall innbyggere og antall arbeidsplasser skal vi skape økt boattraktivitet og lavere klimagassutslipp. Det må derfor sikres store nok næringsarealer i arealplanen. 14. Vi skal til enhver tid ha en variert arealreserve med ubebygde næringsarealer der atkomst, tilstrekkelig vann- og avløpskapasitet, kraftforsyning og internettilknytning er avklart. 17. Universell utforming er nødvendig for noen, men nyttig for mange. Vi skal legge til rette for et inkluderende samfunn, og systematisk arbeide for å tilpasse det offentlige rom og funksjoner.
Aktuelle politiske vedtak:	Ingen aktuelle politiske vedtak i denne saken på nåværende tidspunkt.
Temaer som ble drøftet:	
a) Hvordan skal det tilrettelegges for samarbeid medvirkning og samfunnssikkerhet	Fagmyndigheter, offentlige organer, grunneiere, festere, naboer og andre berørte varsles om igangsetting av planarbeid. Lokalrådet skal inn på varslingsliste. Det gjennomføres åpent møte ifbm planoppstart, innen utløp av frist for innspill/uttalelser.



b) Om planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger	Ifølge KU-forskriftens § 6 skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram. Det planlagte næringsområdet vil kunne få et bruttoareal på inntil 400 daa og det må legges til grunn at påtenkt regulering vil åpne for etablering av næringsbebyggelse med samlet bruksareal på mer enn 15.000 m². Planarbeidet utløser dermed krav om planprogram og KU. Vurdering etter § 8 er ikke nødvendig. Forslag til planprogram skal legges ut til høring samtidig med varsel om oppstart. Indre Østfold kommunes kommentar til planprogrammet ettersendes.
c) Om det skal utarbeides andre utredninger om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene	Se nedenfor under overskriften <i>Særskilte tema som må avklares</i>. • ROS-analyse • Tilkobling til Hobøl vannverk forutsetter følgende utredninger: ○ Slokkevannssimulering inkl dokumentasjon på tilstrekkelig resttrykk i nytt planområde og påvirkning av tilgrensende eksisterende hovedledningsnett og den totale forsyningssikkerheten. Bestilles direkte fra konsultentselskap som drifter denne modellen for Hobøl vannverk. ○ Fullstendig vann- og avløpsplan inkl beskrivelse av type bebyggelse, kotenivå, planlagt slokkevannskrav, dimensjonerende vannforbruk, påvirkning av Hobøl vannverks ledningsnett, og forsyningssikkerhet. VA-plan må synliggjøre nødvendige tiltak og foreslå løsninger. ○ Nødvendige tiltak og presentasjon av forslag til løsninger gjennom VA-plan ○ Alternativt kan hovedvannledning (IØK) benyttes. Begrenset mulighet for å dekke vann til sprinkling. • Overvannsplan skal utarbeides med grunnlag i overvannsveileder for Indre Østfold kommune og kommuneplanens bestemmelser. Leveres med overvannsløsninger vist i landskaps- eller utomhusplan. • Utredning av områdestabilitet iht prosedyre i NVE's veileder nr. 1/2019. Avklare om uavhengig kvalitetssikring av rapport er påkrevd. • Landskapsanalyse som beskriver egenskaper, verdier og viktige hensyn for å ivareta områdets verdier. • Sol/skyggeanalyse som viser konsekvenser for eiendommer utenfor planområde • Illustrasjonsplan som viser: ○ Teknisk og grønn infrastruktur ○ Bebyggelse ved maksimal utnyttelse ○ Andre tiltak



○ Framtidige terrengkoter

- Oppriss og snitt som viser ny bebyggelse og påvirkning/tilpasning til omgivelsene.
- Perspektiver (3D-visualiseringer) fra bakkeplan og 3D-modell som viser nær- og fjernvirkning, samt ett alternativ som illustrerer prinsipper for skilting, reklame og belysning.
- Trafikkanalyse. Antall år framskrivning skal begrunnes.
- Støyfaglig utredning ihht T-1442 som inkluderer både støy fra trafikk og virksomheter, og vurdering av hvordan sumstøy kan ivaretas.
- Naturkartlegging (vegetasjon, vann og organismer) og utredning av avbøtende tiltak der hvor økologiske funksjoner, vegetasjon og/eller organismer er forutsatt opprettholdt.
- Kartlegging av fremmede arter og utarbeidelse av tiltaksplan for hindre spredning og innførsel av dette.
- Kartlegging av ferdselsårer og turmål i og omkring planområdet
- Redegjørelse for massebalanse.
- Redegjørelse for karbonkonsekvens med angivelse av mulige avbøtende tiltak
- Utredning av karbonkonsekvens

For fagområder som inngår i KU skal omfang og utforming av dokumentasjon være i henhold til planprogram og vurderes av den/de fagkyndig på de ulike fagområdene. Temaer som inngår i KU vil gå fram av planprogram.

Alle utredninger utarbeides av forslagsstiller gjennom hele planprosessen. Se også temaer nedenfor.

d) Om det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15	Ikke aktuelt.
e) Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet	Kommunen leverer kart, nabolister etc. etter bestilling. Kommunen leverer innspill til kart og bestemmelser etter at foreløpige plandokumenter er oversendt. Dersom det er behov for kontakt med overordnede myndigheter, tar kommunen ansvar for dette. <i>OBS!</i> Kommunen har ikke kapasitet til å gjøre endringer i plankartet, nye utredninger etc. etter off. ettersyn. Forslagsstiller må påta seg dette.
f) Om det er behov for senere dialogmøter mellom	Tas etter behov. Enhet plan anbefaler at det avholdes jevnlig dialogmøter og kontakt underveis i planprosessen.



forslagsstilleren og kommunen	Til informasjon vil slike underveismøter faktureres i tråd med gebyrregulativet 2-2-1.		
g) Overordnet fremdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet	Februar 2025	Planinitiativ sendt til IØK	
	Juni 2025	Oppstartsmøte	
	Høst 2025	Varsel om oppstart av planarbeid, planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn.	
	Høst 2026	1. gangs behandling av planforslaget	
	Vår 2027	2. gangs behandling av planforslaget	
h) Hvem som er kontaktpersoner hos forslagsstiller og i kommunen	Plankonsulent: Martin Ferdinand Andresen Forslagsstiller: Odd Edvard Lund Kommunen: Indre Østfold kommune v/Vigdis Hilmo		
i) Om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd	Ønsket arealbruk er i samsvar med kommuneplanens arealdel og det vil derfor ikke være aktuelt å stoppe planinitiativet i oppstartsfasen.		
Kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i pbl § 12-3 fjerde ledd er oppfylt	Kommunen vurderer at plankonsulenten tilfredsstiller kravet til fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd.		
Om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum	Kan bli aktuelt. Vurderes under utarbeidelsen av planforslaget. Kommunen melder inn behov og forslagsstiller kan være med.		
Dokumenter	Vi gjør oppmerksom på at alle dokumenter som skal offentliggjøres må tilfredsstille krav til universell utforming av dokumenter. Dette gjelder også rapporter og utredninger. Dette beskrives nærmere her: https://www.iktorkide.no/tjenester/kravliste-universell-utforming/		
Mal til planbeskrivelse	Kommunen har utarbeidet mal til planbeskrivelse. Denne kan hentes her: Planforslag og planendring - Indre Østfold kommune		

OPPSTARTSVARSEL

Før varsling
- Forslag til tekst til annonse og varslingsbrev samt planavgrensning sendes saksbehandler før kunngjøring for godkjenning. - Når planavgrensning og tekst til annonse og brev er godkjent, sender saksbehandler adresseliste til plankonsulent. - Planavgrensningen må sendes kommunen på SOSI-fil før planoppstart kan varsles, slik at karttjenesten på nett kan oppdateres.



-
- Enhet plan sender varslingsliste og liste over off. myndigheter til plankonsulent, når varslingsdokumenter og sosi-fil er kontrollert og godkjent.
 - Planprogram, utbyggingsavtale og planoppstart varsles samtidig.
-

Krav til varsling

- Varselet om at planarbeidet starter opp etter plan- og bygningsloven § 12-8 skal ha vedlagt planinitiativet med vedlegg, planprogram og referatet fra oppstartsmøtet, eller opplyse om hvor det er tilgjengelig.
 - Forslagsstiller annonserer i minst én avis – Smaalenenes Avis
 - Forslagsstiller opplyser om hvilken dato kunngjøring vil skje.
 - Elektronisk kunngjøring skjer på kommunens hjemmesider. Saksbehandler organiserer elektronisk varsling med kommunens enhet for kommunikasjon.
 - Innholdet i varsling må følge [reguleringsplanveilederen pkt. 3.3.3.2 og 3.3.3.3](#)
 - Varslingsbrevet skal opplyse om hvordan innspill svares ut i planarbeidet
 - Oppheving av eksisterende plan/deler av plan
-

Etter varsling

- Kopi av varsel og kunngjøring av planoppstart og mottatte innspill (enkeltvis og i en samlet fil) sendes til kommunen sammen med forslagstillers oppsummering og kommentarer til de enkelte innspillene.
 - Skal innspillene gjennomgås og drøftes med kommunen, må de sendes inn i god tid før første møte etter varsling av planoppstart.
-

Særskilte tema som må avklares

Planavgrensning:	Planavgrensning er vist i planinitiativet, men pga begrenset detaljering av kartet har planenheten hatt begrenset mulighet til å kontrollere og gi innspill til denne. Det antas at planbegrensning bør omfatte deler av fylkesvei 151 (Sånerveien) Detaljert kart med foreslått planbegrensning, samt sosi-fil, sendes til planenheten for kontroll før varsling av planoppstart.
Eiendomsgrenser:	Det går fram av matrikkelkartet at deler av grensene i planområdet har dårlig nøyaktighet (2 meter og dårligere). Eiendommer som er relevante for løsningsforslaget må måles opp. Oppmåling bestilles gjennom enhet geodata: Geodata@io.kommune.no
Planlagt bebyggelse:	Følgende reguleringsformål er aktuelle i planområdet: Næring, energi, industri, lager, veiservice, tjenesteyting og kontor. Industri og lager krever gjerne større sammenhengende bygningsvolum. Nærmere avgrensninger mht byggehøyder, utnyttingsgrad mm, type virksomheter, og fastsettelse av andre begrensninger vil bli tema i det videre arbeidet.



Estetikk:	Det skal utformes bestemmelser som sikrer at bebyggelsen framstår med et helhetlig og dempet preg i landskapet. Grønne buffere innenfor og i ytterkant av planområdet skal sikre et tydelig grønt preg mot omkringliggende områder. Også internt i planområdet skal buffersoner, åpne naturbaserte overvannsløsninger og ivaretagelse av blågrønn-faktor bidra til et tydelig grønt preg. Det skal sikres at skilting og reklame får et dempet uttrykk. Belysning skal vende nedover og ikke lyse opp bygningsflater/andre installasjoner.
Kriminalitetsforebyggende tiltak	Sjekkliste over kriminalitetsforebyggende tiltak må vurderes og i nødvendig grad ivaretas.
Rekkefølgekrav	Mulige rekkefølgekrav: - Etablering av trykkøkingsstasjon - Sikring av tilstrekkelig avløpskapasitet og tiltak på Ringvoll renseanlegg (Påslippsavtale) - Det må tas inn bestemmelser i planen som sikrer at teknisk og grønn infrastruktur, avbøtende tiltak og eventuelle andre nødvendige funksjoner, etableres før tilhørende bebyggelse kan tas i bruk
Barn og unges oppvekst vilkår	Planområdet ligger tilbaketrukket fra Ringvoll tettsted, men det er også boliger på landbrukseiendommer og i spredt bebyggelse. Planområdets plassering kan tilsi at området er av mindre betydning for barn- og unges lek og friluftsliv. På virkning av barn- og unges oppvekstvilkår må utredes.
Påvirkning av miljø	Planområdet ligger i et landbruksområde med veksling mellom skog og dyrket mark, og ligger tilbaketrukket fra tettstedet. <u>Endret arealbruk</u> vil føre til tap av natur og økte klimagassutslipp. Påvirkningen av naturmiljøet skal begrenses i størst mulig grad. Tiltak som skal vurderes sikret i planforslaget: - Krav om etappevis hogst ved utvikling av planområdet. - Det skal vurderes hvordan viktig viltkorridor i vestre del av planområdet kan ivaretas. Kart tas inn som vedlegg i dette referatet) - Bevare områder med viktige naturverdier innenfor planområdet - Kompensere tap av karbonlager med bruk av massivtre, grønne tak/grønne vegger, biokull, ta vare på myrareal mv. Innføring av sirkulære løsninger, produksjon av fornybar energi. <u>Miljørettet helsevern</u> Forhold som må avklares: ○ Trafikksikkerhet: (trygg skolevei, påvirkning av risiko for trafikkulykker, standard på skolevei)



	○ Støy fra trafikk: (hvordan påvirkes nåværende støysoner, vil boliger ligge innenfor eller tettere på gul/rød støysoner, vil skole og barnehage påvirkes, tiltak som kan forebygges/ redusere ulemper) ○ Støy fra næring: (skal det åpnes for virksomheter som kan gi støy ved boliger eller skole/barnehage, påvirkning av bomiljø/skole/barnehage, hva slags støy kan forventes, mulig å redusere ulempene) ○ Sumstøy: (mange kilder til støy fra næring, ulike kilder gir ulikt støybilde, samlet støybilde fra trafikk og næring ved boliger/skole/barnehage, hvordan sikre grenseverdier ved sumstøy) ○ Bygge- og anleggsstøy: (hvordan påvirkes bomiljø, miljø på skole- og barnehage, hvor lenge og til hvilke tider, hvordan redusere/forebygges helseskader, avbøtende tiltak) ○ Luftforurensing: (om det skal åpnes for utslipp av forurensende stoffer, fjernvarme, påvirkning av bomiljø, miljø i skole og barnehage, samtidig eksponering av støy og luftforurensing forsterker helseeffekter) ○ Luktutslipp: (skal det åpnes for virksomheter som slipper ut lukt, vil utslipp påvirke nærmiljø, mulig å redusere ulemper) ○ Storulykke: Skal det åpnes for storulykkebedrifter, påvirkning av bomiljø, skole/barnehage, påvirkning av risiko for storulykke, mulig å redusere /forebygges ulempe.
Universell utforming	Universell utforming skal vurderes. Det skal redegjøres for hvordan universell utforming sikres både internt i planområdet og for tilstøtende eiendommer jf. KPAs bestemmelse pkt 4.15. Det skal redegjøres for eksempelvis stigningskrav, dekkebelysning og HC-parkering.
Adkomst / vei:	Relevante veitegninger og evt. veiavklaringer må godkjennes av veirådgiver v Tommy Linder Larsen <tommy.larsen@io.kommune.no> før planen sendes inn til planenheten. Adkomst planlegges fra Sånerveien. Adkomst for gående og syklende fra øst (skjellfossveien).
Parkering	Parkeringskrav går fram av kommuneplanens bestemmelser § 4.9. Planområdet faller under kravene til næringsbebyggelse.
Vann og avløp, overvannshåndtering:	Som en del av planarbeidet skal det redegjøres eksisterende og planlagte VAO-anlegg. (jf § 4.20 Teknisk infrastruktur i KPA). Overvannsplanen må godkjennes av vann- og avløpsavdelingen v/ synne.lomo@io.kommune.no før planen sendes inn til planenheten.



Områder som benyttes til overvannshåndtering skal kartfestes i plankart ihht. [NVEs veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#) kapittel 4.5.

Krav til blågrønn faktor skal fastsettes i bestemmelsene til planen jf. KPA § 4.6 bokstav e), med tilhørende retningslinjer. Krav til blågrønn faktor er i utgangspunktet minimum 0,8.

Areal for snølagring må avklares.

Vann og avløp:

Vannforsyning kan også sikres fra hovedvannledning langs E18 til Elvestad, men kan bli utfordringer med kapasitet dersom sprinkling er nødvendig.

Det er liten kapasitet på avløpsanlegget. Planarbeidet må avklare hvordan avløpssituasjonen skal håndteres, og det kan komme krav om rekkefølgebestemmelser.

Jordvern	Sjekk dyrkbart areal
Massehåndtering	Det må sikres i planen at evt. masseoverskudd gjenbrukes eller kjøres til godkjent deponi/behandlingsanlegg.
Karbonkonsekvens	I kommuneplanens arealdels temakart er området kartlagt som mindre karbonrike arealer (300-500 t CO ₂ -ekv./ha/20år). En mindre del er kartlagt som svært karbonrike arealer. Det skal gjøres en vurdering av planområdet opp mot kommunens kartlegging av karbonrike arealer jf.KPAs bestemmelser pkt 4.12..
Naturmangfold	Naturmangfold i området må vurderes etter naturmangfoldloven §§ 8-12 med tilhørende veileder. Se kommuneplanens bestemmelser pkt 4.12.
Verneverdig bebyggelse, forholdet til kulturmiljø	Det må avklares om registrerte kulturminner skal opprettholdes og i så fall på hvilken måte de kan ivaretas
Landskapsanalyse	Utarbeides av forslagsstiller
Sol-/skyggeanalyse	Sol/skyggeanalyse skal være lett lesbar og skal omfatte eiendomsgrenser, nabobebyggelse, uteoppholdsarealer Konsekvenser for naboer må komme tydelig frem og illustreres for flere relevante tidspunkter.
ROS-analyse	ROS-analyse skal utarbeides.
Vurdering av områdestabilitet / Sikkerhet mot kvikkleireskred	Alle nye naturfareutredninger for flom, skred i bratt terreng og kvikkleire skal meldes til NVE, både rapporter og faresoner. Grunnundersøkelser skal lastes opp i Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG) innen offentlig ettersyn, og dette skal dokumenteres av forslagsstiller. Se mer informasjon på NVEs nettsider: https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/meld-inn-naturfareutredninger/



Terrengtilpasning	God terrengtilpasning forutsetter at byggetiltaket tilpasser seg viktige naturelement som koller, vegetasjon, utvalgte naturtyper, bekker, bygde omgivelser og lignende. Karakteristisk og viktig vegetasjon bør bevares. Plantebelter kan brukes til skjerming mot kalde vinder og som beskyttelse mot støy og avskjerming mot nabolag. Fjellskjæringer skal begrenses i størst mulig grad og ikke eksponeres mot viktig landskap.
Flom	Alle nye naturfareutredninger for flom, skred i bratt terreng og kvikkleire skal meldes til NVE, både rapporter og faresoner. Dette skal dokumenteres av forslagsstiller. Se mer informasjon på NVEs nettsider: https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/meld-inn-naturfareutredninger/
Brann	Indre Østfold brann og redning IKS forutsetter at det blir sørget for fremkommelighet til byggene, samt tilstrekkelig slokkevann i henhold til gjeldende regelverk. Mer informasjon om tilrettelegging for slokkemannskap finnes i veilederen Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap .
Avfallshåndtering	Det må gis en kort redegjørelse for regelverket som gjelder for næringsavfall og vurderes hvilke bestemmelser som bør tas inn i planforslaget for å sikre ryddige og visuelt nøytrale løsninger.
Forurenset grunn	Eventuell forurensning i grunnen må vurderes.
Privatrettslige og juridiske forhold	Dersom planen forutsetter samtykke fra andre grunneiere for å realiseres bør slike privatrettslige forhold ryddes opp før planen sendes til 1. gangs behandling. Nødvendig grunnerverv fra annenmanns tomt må tydelig illustreres i planbeskrivelsen, og grunneiere må kontaktes. Evt. oppheving av eldre planer må varsles ved planoppstart og fremgå av bestemmelsene og beskrives i planbeskrivelsen. Det må redegjøres for konsekvenser av å oppheve gjeldende planer. Gjør oppmerksom på at dette punktet ikke framgår av kommunens mal til planbeskrivelse.
Kart	Planfremstilling vil være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhold, utforming, format m.m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål. Det må opplyses hvilken sosi-standard som dere leverer på. Forslagsstiller må levere oppdatert plankart, med vedtatte endringer, påført vedtaksdato etc., etter endelig vedtak.
3D-modell	Til politisk behandling skal planforslaget modelleres i 3D og legges ut på kommunens karttjenester. Dette vil være et verktøy for beslutningstakere i politisk behandling og for medvirkningsprosessene videre.



Det skal derfor leveres 3D-modell som viser det maksimale mulighetsrommet, slik at man ser planforslagets ytre omfang og beliggenhet i forhold til omliggende terreng på eiendommen. I tilfeller hvor planfremmer har detaljerte bygningsmodeller (fortrinnsvis på ifc-format) kan disse også leveres som et tillegg, men vil ikke bli vektlagt. Se vedlagt kravspesifikasjon.

For spørsmål og ytterligere avklaringer, se kommunens kravspesifikasjon for 3D-modeller. Eventuelle ytterligere spørsmål om leveransen bes det tas kontakt med enhetsleder på geodata: Lindy Hansen

Utbyggingsavtale

Kommunalteknikk har varslet om at det er behov for utbyggingsavtale for planområdet. Utbyggingsavtale må varsles og kunngjøres samtidig ved planoppstart.

Gebyr

Jf. [gebyrliste](#) for Indre Østfold kommune - gebyrn. 2-2-2.

Gebyr faktureres etter oppstartsmøte og ved offentlig ettersyn.
