



Utarbeidet av plan og teknikk

Samlet oversikt – Tilstandsbaserte behov for grendeskoler

Dato: 15. april 2025

Utarbeidet av: PT Eiendom Indre Østfold Kommune

Innledning

Dette notatet gir en samlet oversikt over nødvendige utbedringer ved kommunens grendeskoler, basert på tilstandsanalyser gjennomført i 2025. Tiltakene er nødvendige for å bringe byggene i samsvar med gjeldende forskriftskrav og sikre en trygg og funksjonell hverdag for elever og ansatte. Tiltakene representerer ikke en oppgradering til dagens standard, men vil forbedre drift og vedlikehold betydelig.

Samlet investeringsbehov

Skole	Estimert kostnad (eks. mva)	Kommentar
Havnås skole	kr 12 040 000	Tekniske anlegg, tak, dører og ventilasjon
Trømborg skole	kr 10 541 000	Brannsikring, vinduer, tak og innvendige overflater
Kirkefjerdingen skole	kr 13 370 000	Tak, el-installasjon, LED, branntekniske tiltak
Tenor skole	kr 9 266 000	Fasade, SD-anlegg, ventilasjon, gymsal og vinduer

Driftskostnader siste år og prognose 2025.

Ikke medtatt lønnskostnader, renhold osv.

Skole	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
Havnås	kr 837 154	kr 1 023 816	kr 864 152	kr 957 070	kr 945 548
Trømborg	kr 499 401	kr 1 007 729	kr 1 363 820	kr 504 712	kr 843 916
Kirkefjerdingen	kr 642 894	kr 636 650	kr 802 200	kr 586 450	kr 667 049
Tenor	kr 1 030 185	kr 1 775 142	kr 1 669 145	kr 1 489 023	kr 1 490 874

Kommentar

Den samlede investeringsrammen for nødvendige utbedringer utgjør kr 45 217 000 eks. mva. Disse tiltakene vil bidra til å redusere fremtidige drifts- og vedlikeholdskostnader og sikre forskriftsmessig drift av våre grendeskoler. Det anbefales at tiltakene sees i sammenheng og prioriteres etter risiko, konsekvens og teknisk levetid.

Oppdaterte tilstandsanalyser finner i eiendom sitt FDV system Famac.



Notat: Tilstandsbasert behov for utbedring – Havnås skole

Dato: 10. april 2025

Utarbeidet av: PT Eiendom

Objekt: Havnås Skole (ESKO007)

Referanse: Tilstandsanalyse 2025 utført av Espen Gangnes

Sammendrag

Tilstandsanalysen for Havnås skole viser et tydelig behov for utbedringstiltak. Det er identifisert flere komponenter og bygningsdeler med tilstandsgrad 2 (vesentlige avvik) og konsekvensgrad opp til 3 (store og alvorlige konsekvenser). Samlede estimerte kostnader for utbedringer utgjør kr 12 040 000 eks. mva.

Disse tiltakene vil ikke bringe bygget opp til dagens standard, men sikre at byggene oppfyller gjeldende krav og forskrifter. Samtidig vil de gi betydelige forbedringer i både funksjonalitet og driftssikkerhet.

Eksempler på prioriterte tiltak

Tiltak	År	Kostnad eks. mva
Ventilasjon gymsal	2030	kr 750 000
Utvendig kledning og overflater	2026	kr 300 000
Taktekking grendehus	2030	kr 2 000 000
Belysning, alle bygg	2027	kr 1 600 000
Utskifting av gamle vinduer/dører	2027	kr 770 000
Varmesentral (el-/oljefyr og SD-anlegg)	2035	kr 2 500 000
Asfalt og uteområder	2027	kr 380 000
Uværskur (råteskader)	2027	kr 220 000

Driftskostnader siste fire år

I driftskostnader er det ikke medtatt utgifter til driftstekniker, renhold osv.

År	Kostnad
2021	kr 837 154
2022	kr 1 023 816
2023	kr 864 152
2024	kr 957 070
Prognose 2025	kr 945 548

Kommentar

Som minimum bør dette gjennomføres for at Havnås skole videre fremover skal være et grendeanlegg med betydning for nærmiljøet. Utbedringene er nødvendige for å sikre videre drift på



en trygg, økonomisk og funksjonell måte. Gjennomføring av tiltakene vil redusere fremtidig vedlikeholdsbehov, driftskostnader og forbedre inneklima og energieffektivitet.

Notat: Tilstandsbasert behov for utbedring – Trømborg skole

Dato: 10. april 2025

Utarbeidet av: PT Eiendom

Objekt: Trømborg Skole (ESKO024)

Referanse: Tilstandsanalyse 2025 utført av Espen Gangnes

Sammendrag

Tilstandsanalysen for Trømborg skole viser omfattende behov for utbedringer. Flere forhold er vurdert til tilstandsgrad 2 og 3, med tilhørende konsekvensgrad 2 og 3. Samlede estimerte kostnader for utbedringer beløper seg til kr 10 541 000 eks. mva.

Tiltakene som er skissert vil sikre at skolen tilfredsstiller gjeldende krav til helse, miljø og sikkerhet, men innebærer ikke en oppgradering til moderne standard. Utbedringene vil imidlertid føre til forbedret drift, funksjonalitet og sikkerhet for brukerne.

Eksempler på prioriterte tiltak

Tiltak	År	Kostnad eks. mva
Brannteknisk oppgradering	2026	kr 2 500 000
Omtekking yttertak	2030	kr 3 000 000
Utskifting av vinduer	2026	kr 1 050 000
Innvendig malerarbeid	2030	kr 500 000
Ny kledning og isolering	2028	kr 1 600 000
Gulvbelegg hele skolen	2027	kr 504 000
Dusjer i elevgarderober	2025	kr 456 000
Nytt nøkkelsystem	2030	kr 250 000
Dører og inngangspartier	2025	kr 241 000

Driftskostnader siste fire år

I driftskostnader er det ikke medtatt utgifter til driftstekniker, renhold osv.

År	Kostnad
2021	kr 499 401
2022	kr 1 007 729
2023	kr 1 363 820
2024	kr 504 712
Prognose 2025	kr 843 916

Kommentar

Trømborg skole har en sammensatt bygningsmasse med behov for strukturelle og tekniske oppgraderinger. Branntekniske krav, energiltak og inneklima står sentralt i tiltakene. De foreslåtte utbedringene vil bidra til bedre sikkerhet, energieffektivitet og redusert vedlikeholdsbehov. Flere tiltak bør iverksettes på kort sikt for å unngå forverring og økte kostnader.



Notat: Tilstandsbasert behov for utbedring – Kirkefjerdings skole

Dato: 15. april 2025

Utarbeidet av: PT Eiendom

Objekt: Kirkefjerdings Skole

Referanse: Tilstandsanalyse 2025 utført av Karl Jann Olsen

Sammendrag

Tilstandsanalysen for Kirkefjerdings skole viser et samlet behov for utbedringer med en estimert kostnad på kr 13 370 000 eks. mva. Flere av tiltakene gjelder teknisk oppgradering og branntekniske forhold, men også en betydelig andel er knyttet til vedlikehold av tak, belysning og oppvarming. Tiltakene vil bringe bygget i samsvar med dagens krav, men innebærer ikke en full standardheving. Funksjonalitet, sikkerhet og driftskostnader vil imidlertid forbedres betraktelig.

Eksempler på prioriterte tiltak

Tiltak	År	Kostnad eks. mva
Brannteknisk oppgradering	2026	kr 2 000 000
Taktekking på hele skolen	2026	kr 6 650 000
Bytte til LED-belysning	2026	kr 2 500 000
Panelovner – utskifting	2026	kr 130 000
Garderober – oppussing	2026	kr 540 000
Sikringsskap – el-kraft hovedstrøm	2026	kr 1 000 000
Etterisolering over himling	2026	kr 300 000
Installasjon av SD-anlegg	2026	kr 250 000

Driftskostnader siste fire år

År	Kostnad
2021	kr 642 894
2022	kr 636 650
2023	kr 802 200
2024	kr 586 450
Prognose 2025	kr 667 049

Kommentar

Kirkefjerdings skole fremstår som et bygg med høy prioritet for teknisk og strukturell oppgradering. Spesielt taktekking og brannteknisk tilpasning vil kunne bidra til bedre sikkerhet og energieffektivitet. Driftskostnadene har variert noe de siste årene, og tiltakene vil kunne bidra til mer stabile og forutsigbare driftsutgifter.



Notat: Tilstandsbasert behov for utbedring – Tenor skole

Dato: 15. april 2025

Utarbeidet av: PT Eiendom

Objekt: Tenor Skole

Referanse: Tilstandsanalyse 2025 utført av Karl Jann Olsen

Sammendrag

Tilstandsanalysen for Tenor skole identifiserer et samlet behov for utbedringer med en estimert kostnad på kr 9 266 000 eks. mva. Analysen peker på teknisk aldring av bygningsdeler som tak, fasade og vinduer, samt behov for bedre ventilasjon og oppgradering av sikkerhetstiltak. Tiltakene vil bidra til forbedret inneklima, redusert energibruk og bedre funksjonell drift, men innebærer ikke oppgradering til dagens moderne standard.

Eksempler på prioriterte tiltak

Tiltak	År	Kostnad eks. mva
Nytt SD-anlegg	2025	kr 50 000
Slitt fasade – ny kledning	2025	kr 1 880 000
Utskifting av vinduer	2025	kr 1 850 000
Slitte garderober og drenering	2025	kr 456 000
Nye rømningsdører gymsal	2026	kr 80 000
Ventilasjon SFO	2026	kr 120 000
Oppdatering av bygningstegninger	2026	kr 40 000
Gulv i gymsal – utskifting	2026	kr 1 500 000
Stoppekraner WC kjeller	2026	kr 136 000
Kjøkken SFO	2026	kr 150 000
Slitte takstein (planlagt 2030)	2030	kr 3 000 000

Driftskostnader siste fire år

År	Kostnad
2021	kr 1 030 185
2022	kr 1 775 142
2023	kr 1 669 145
2024	kr 1 489 023
Prognose 2025	kr 1 490 874

Kommentar

Tenor skole har en bygningsmasse preget av aldring, men med stort potensial for forbedring. Flere tiltak bør prioriteres innen kort tid, spesielt knyttet til ventilasjon, sikkerhet og fasade, for å sikre fortsatt trygg og hensiktsmessig bruk. Kostnadsnivået for drift har vært relativt stabilt, og gjennomførte tiltak forventes å kunne gi ytterligere effektiviseringsgevinst.



Fire grendeskoler, planstatus og trafikal infrastruktur

Vi har også (som TILLEGG) lagt inn en kort oppsummering fra rapportene under for den enkelte skole.

Kartlegging skoleveier kommer med forslag til tiltak. Det indikerer at det er utfordringer/forbedringspotensiale. Det ser ut til at det er Multiconsult som har foreslått tiltakene.

Rapportene er:

[10229584-01-RIT-RAP-001 \(Indre Østfold\) - tekst.pdf](#)

[Skoleveisundersøkelsen 2022 \(Viken fk\).pptx](#)



Kirkefjerdings skole

Reguleringsplan:

Uregulert.

Kommuneplan:

Offentlig og privat tjenesteyting

Omgivelser:

Skolen ligger ikke i et tettsted.

Skolen er nabo med idrettsanlegg (=baner), eid av Eidsberg idrettslag, og et grendehus.

Trafikkavvikling:

Baserer seg på god kjennskap til området

Skolen vurderes å ha en god, trafiksikker løsning internt på området, men at det ikke ligger godt til rette for at elever sykler og går til skolen pga. manglende gang/sykkelveier. Det er skiltet nedsatt hastighet på fylkesveien i skolens åpningstid.

Pluss:

- God løsning innenfor skolens område. Romslig med parkering og klar avgrensing mellom trafikantgruppene
- Bussholdeplass i utkanten av skolens område.
- Busstrafikk separert fra biltrafikk.

Minus:

- Ingen gang/sykkelveier på tilstøtende veier
- Gående må krysse kjørevei til grendehuset som ligger mellom parkering/avsettingsareal og skole, men det er lite aktivitet her på dagtid.

ÅDT på tilliggende veier

Fv692 Folkenborgveien: ÅDT= 1300

TILLEGG:

Kartlegging skoleveier i Indre Østfold kommune (2021) og behov for tiltak:

- ✓ Ingen foreslåtte tiltak

Skoleveisundersøkelsen (2022)

- ✓ Trygghet: 71 % mener det er *utrygt* å krysse veier ved skolen. (Kommentar: Skolen ligger ikke i et tettsted, og det antas at svært få elever som sykler/går til skolen og derav få som har behov for å krysse veien ved skolen)
- ✓ Trafikkproblemer ved henting/bringning: lavt rapportert men høy bilandel tyder på at det er stor belastning/mye trafikk ved skolen): Mange bringer og henter, fordi det er lav andel gang-/sykkelvei og relativt lange avstander.



Havnås skole

Reguleringsplan:

012219680001 Lieråsen. Vedtatt 1972. Arealet er regulert til offentlig formål og friområde.

Kommuneplan:

Offentlig og privat tjenesteyting. Idrettsanlegg.

Omgivelser:

Skolen ligger i tettstedet Havnås.

Deler av skolegården er regulert til idrettsanlegg, men bortsett fra ballbinge er det kun enkel opparbeidelse/grasareal.

Det er barnehage ved skolen.

Trafikkavvikling:

Forbehold: Baserer seg på tolking av kart og flyfoto

Skolen vurderes å ha en relativt god og trafikksikker løsning. Det vurderes at det ligger godt til rette for at en del elever (de som bor i tettstedet) sykler og går til skolen.

Pluss:

- Det er bygget gang/sykkelveier i tettstedet.
- Parkeringsplass godt atskilt fra skolens område med mulighet for å sette av elever ved separat gangvei.
- Bussholdeplassen ligger i utkanten av skolens område.

Minus:

- Ingen gang/sykkelveier utenfor tettstedet på tilstøtende veier;
- Det er noe blanding av trafikantgrupper. I et parkeringsareal er biler parkert på hver side av en gangvei opp til skolen.

ÅDT på tilliggende veier

FV123 Kroksundveien: ÅDT= 732

FV1254 Delingsrudveien: ÅDT =248

TILLEGG:

Kartlegging skoleveier i Indre Østfold kommune (2021), behov for tiltak:

- ✓ Etablering av fortau fra holdeplass til skole.
- ✓ Skille mellom parkering, drop-off og bussholdeplass.
- ✓ Belysning og skilting langs gang- og sykkelvei.

Skoleveisundersøkelsen (2022)

- ✓ Havnås er ikke med i undersøkelsen.



Tenor skole

Reguleringsplan:

012520030003 E18 Melleby – Askim grense. Vedtatt 27.03.2003.

Skolens område er avsatt til offentlig bygg – undervisning. Parkeringsarealet er avsatt til kombinert formål, til felles avkjørsel og til kjørevei.

Kommuneplan:

Offentlig og privat tjenesteyting.

Omgivelser:

Skolen ligger i tilknytning til tettstedet Slitu.

Skolen ligger ikke inntil idrettsanlegg.

Det er avsatt areal til idrettsanlegg inntil skolen i KPA. (20 daa)

Trafikkavvikling:

Forbehold: Baserer seg på tolkning av kart og flyfoto

Det vurderes at trafikkavviklingen på skolens område er middels god. Det vurderes at det ligger godt til rette for at en del elever (de som bor i tettstedet) sykler og går til skolen. Det er etablert fartshumper på fotgjengerovergang over Tenorveien ved skolen.

Minus:

- Gang/sykkelvei krysser både fylkesvei og intern kjørevei/atkomst til parkeringsplassen.
- Blanding av trafikantgrupper, ikke klare avgrensinger (gjelder biler og gående/syklende)

Pluss:

- God løsning med egen innkjøring og snuplass for buss
- Bussholdeplass ligger godt atskilt fra øvrige trafikkarealer.

ÅDT på tilliggende veier

FV1246 Tenorveien: ÅDT= 1300

TILLEGG

Kartlegging skoleveier i Indre Østfold kommune (2021), behov for tiltak:

- ✓ Fortau og belysning ved snuplass og parkeringsområde.
- ✓ Flytting av HC-parkering og forbedring av sykkelparkering.
- ✓ Skilting og bommer for å sikre gang- og sykkelveier.

Skoleveisundersøkelsen (2022)

- Trygghet: 26 % mener det er *utrygt* å krysse veier.
- Trafikkproblemer: Relativt lavt rapportert, men bilbruk er høy.



Trømborg skole

Reguleringsplan:

012519760001 Trømborg øst. Vedtatt 30.11.1976. Skoletomta er regulert til offentlig bygning. Deler av trafikkarealet er regulert til adkomst/parkering. Deler av planen med deler av skoletomta inngår i en nyere reguleringsplan; 012519850003 Trømborg øst, vedtatt 06.09.1985. Her er deler av skoletomta regulert til boliger (og er bebygget).

Kommuneplan:

Offentlig og privat tjenesteyting og parkering.

Omgivelser:

Skolen ligger i tettstedet.

Skolen er nabo med idrettsanlegg (=baner) eid av Trømborg idrettslag.

Trafikkavvikling:

Forbehold: Baserer seg på tolkning av kart og flyfoto

Det vurderes at det ligger godt til rette for at en del elever (de som bor i tettstedet ved skolen og Åsen skog) sykler og går til skolen, men det vurderes for øvrig at skolen ikke har en tilfredsstillende løsning for trafikkavvikling internt på området. Det er etablert fartshumper på Kildeveien, både der den passerer skolen og innover i boligfeltet.

Pluss:

- Det er etablert gang/sykkelvei langs fylkesveien mellom skolen og boligområder lenger nord. Der gang/sykkelveien møter Kildeveien, må gående /syklende bruke Kildeveien som atkomst til skolen (550 m). En del av denne har fortau (ca. 300 m).

Minus:

- Det er ikke etablert gang/sykkelveier langs andre veier inn mot Trømborg skole, enn den som er beskrevet over.
- Atkomst til fots ser ikke ut til å ha en tydelig og avgrenset trasé inn på skoletomta. Gangatkomsten krysser kjøreveien.
- Det ser ut til å være klare avgrensinger mellom *areal* til parkering for biler, parkering for syklende og rundkjøring/kiss'n ride, men atkomster og kjørebaner krysser hverandre.
- Uklart om det er kun bussrundkjøring eller også kiss'n ride i samme «rundkjøring».

ÅDT på tilliggende veier

RV22: ÅDT= 5860/4700 henholdsvis nord og sør for Glørudkrysset

FV1240 Finnestadveien: ÅDT=300,/ FV1240 Åsgårdveien: ÅDT= 300

TILLEGG

Kartlegging skoleveier i Indre Østfold kommune (2021), behov for tiltak:

- ✓ Mindre tiltak som skilting og bommer for å redusere gjennomkjøring.

Skoleveisundersøkelsen (2022)

- ✓ Trygghet: 62 % opplever skoleveien som *utrygg*.
- ✓ Trafikkproblemer: Lavt rapportert, men høy bilandel kan indikere utfordringer.