

Fra: bjmoer2@online.no <bjmoer2@online.no>

Sendt: torsdag 13. mai 2021 12:46

Til: IOK Post <post@io.kommune.no>

Emne: Merknader til Høring og offentlig ettersyn av forslag til kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi 2021-2032

Askim, fredag 13.05 2021

Innspill til kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi:

Innspill nummer1: Fortetting i våre byer og tettsteder.

Jeg vil rette oppmerksomheten mot den videre utviklingen av våre byer og tettsteder. Over hele landet reageres det i dag mot den sterke fortettingen i småbyer og tettsteder. Styresmaktenes pålegg om sterk fortetting ved våre knutepunkter for offentlig transport er, som en følge av dette, blitt et eldorado for utbyggere. Store, tunge boligblokker oppføres med henvisning til stortingets ønsker om et begrenset privat bilbruk.

Denne politikken virker antakelig utmerket i våre større byer som har infrastrukturen (trikk, t-bane og busser) i orden. Her hos oss fungerer dette ikke, av samme årsak! Ser vi på kjøpergruppen av blokkleiligheter, finner vi at gjennomsnittsalderen her er folk som, for det meste, allerede er ute av arbeidslivet. De flytter altså inn i sentrumsblokker, hvor hovedargumentet for oppføring er at de skal huse pendlere som ikke skal behøve å kjøre privatbil til pendlertogene. Ambisjonene om en formålstjenlig fortetting med lek og liv i sentrum er følgelig feilslått.

Når det gjelder transformasjoner i alle landets byer, domineres media i dag av det såkalte «Arkitekturopprøret». Et voldsomt engasjement hos folket viser sterk motstand, fortvilelse og oppgitthet mot de store «bomaskinene» som oppføres med politikere og administrasjoners velvilje. Sørlig våre småbyer lider dramatisk under dette. Personlig er jeg ikke for en gjennomført byggestil fra forrige århundre, men volumet i de nye bygningene.

Våre egne småbyer og tettsteder skulle bruke sine egenarter og sine sjarmerende småhus som mal for videre utbygging. Det er nettopp denne småbysjarmen som kan tiltrekke nye innflyttere som ønsker å komme seg vekk fra nettopp de store bomaskinene.

La oss derfor stimulere til rekkehus, eller såkalte «town houses» med en liten hageflekk som innflytternes barn kan leke i. Det er jo dette tilflyttere drømmer om!

Innspill nummer 2: Vi bør tillate boenheter i 1 etasje i sentrumsbygg.

Når det gjelder detaljhandel i våre byer: Askim har et regelverk som krever at nybygg innenfor sentrumsområdene skal ha næring/tjenester i første etasje. Over hele verden går fysisk detaljhandel ned. Etablering av nye, uavhengige forretninger umuliggjøres i stadig større grad av de store aktørene på markedet, samt internetthandel.

Gi derfor utbyggere en mulighet til å bygge boenheter også i første etasje mot at de reduserer selve fotavtrykket på bygningsmassen, slik at det blir en smal, grønn passasje mellom yttervegger og fortau/gater. Sentrum vil få et grønnere preg med hekker og trær ut mot gatene. Hever man første etasje en til to meter, vil også grunnarbeidet med garasjeanlegg underlettes betraktelig.

Med vennlig hilsen

Bjørn Mørk, Gamle Kirkevei 31

1831 Askim