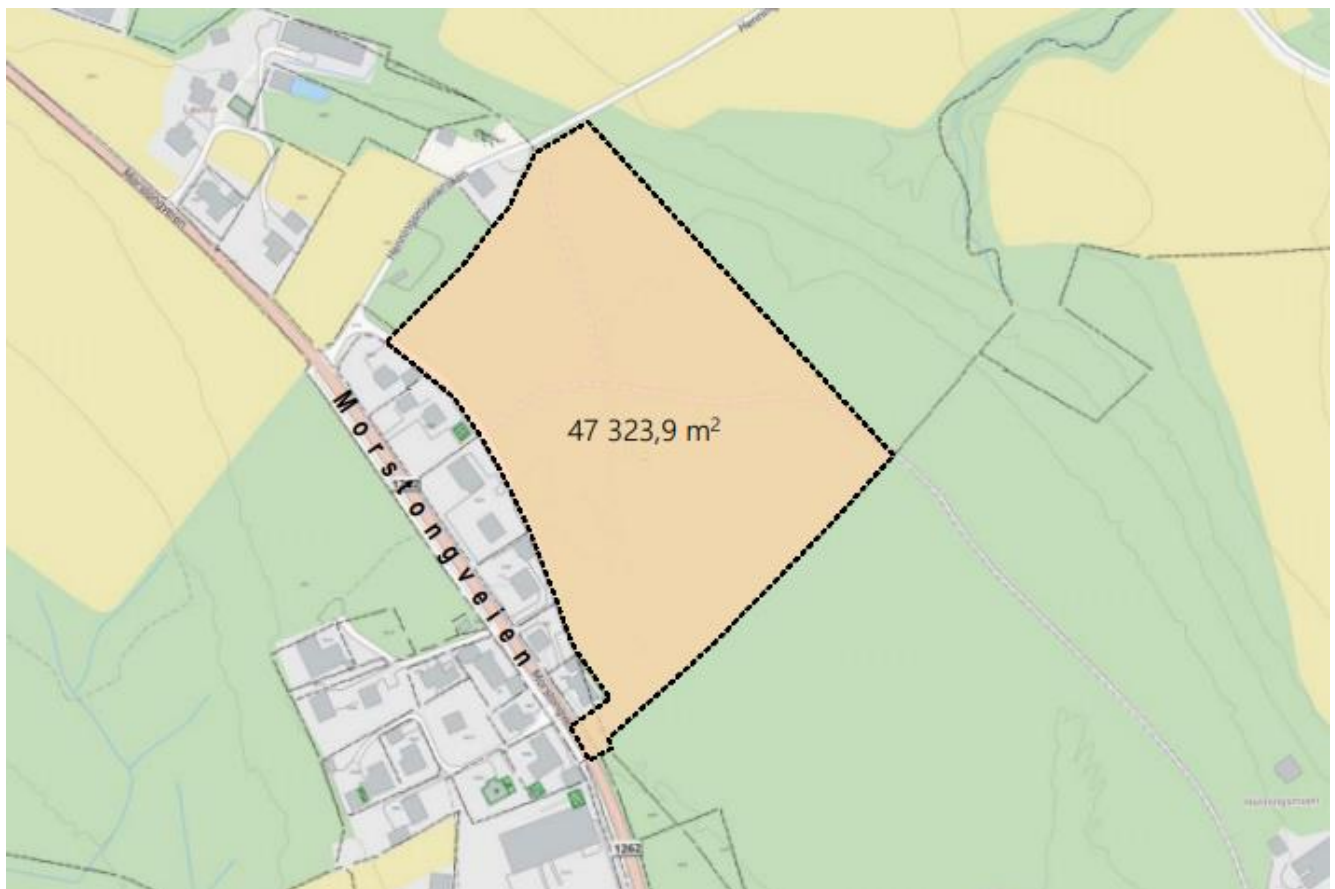


Til myndigheter og berørte

Varsel om oppstart av planarbeid for Sagtmoen, gbnr.616/5 m.fl. Indre Østfold kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette igangsetting av privat detaljreguleringsplan etter plan og bygningslovens § 12-3 for ovenstående eiendom. Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet under. Selve planområdet er på ca. 47,3 daa. Planen omfatter også avkjøring/adkomst i syd-østre del av planområdet. Planen er gitt **plan-ID 3014202000013**.



Planområdet

Forslagsstiller og grunneier er Ragnhild Saakvitne, mens Ark ama AS er konsulent for planarbeidet. Formålet med reguleringen er å detaljregulere for etablering av næringsvirksomhet i tråd med intensjonene og bestemmelsene i kommuneplanen/kommunedelplanen for Slitu – Morstong; Lager, industri og/eller handel med plasskrevende varer.

Reguleringsplanen får ikke omfang eller innhold som gjør det nødvendig med full konsekvensutredning. Vurderingen er gjort i tråd med Forskrift om konsekvensutredninger, kapittel 3 §10. Planen omfatter ikke tiltak som faller inn under vedlegg I eller vedlegg II i denne forskriften.

I tillegg til dette varsel og annonse i Smaalenenes Avis, blir varsel om oppstart lagt ut på kommunens hjemmeside: <http://www.io.kommune.no>. For nærmere informasjon kontakt Ark ama AS, v/undertegnede tlf. 90 60 25 89.

Merknader til planarbeidet kan sendes per post til Ark ama AS, Ordfører Voldens vei 9, 1850 Mysen - eller elektronisk på post@arkama.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Indre Østfold kommune, da merknadene blir samlet og kommentert av Ark ama AS. Alle mottatte dokumenter, merknader o.a. sendes til kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader: **16.12.2020**.

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og sendt Indre Østfold kommune for behandling. Etter første gangs behandling i blir planen lagt ut til offentlig ettersyn, og det vil da bli anledning til å komme med merknader og/eller innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Vennlig hilsen

Morten Andersen
Ark ama as

Vedlegg:

- Planinitiativ 14.08.2020
- Referat fra oppstartsmøte 03.11.2020