



RINGNES PARK

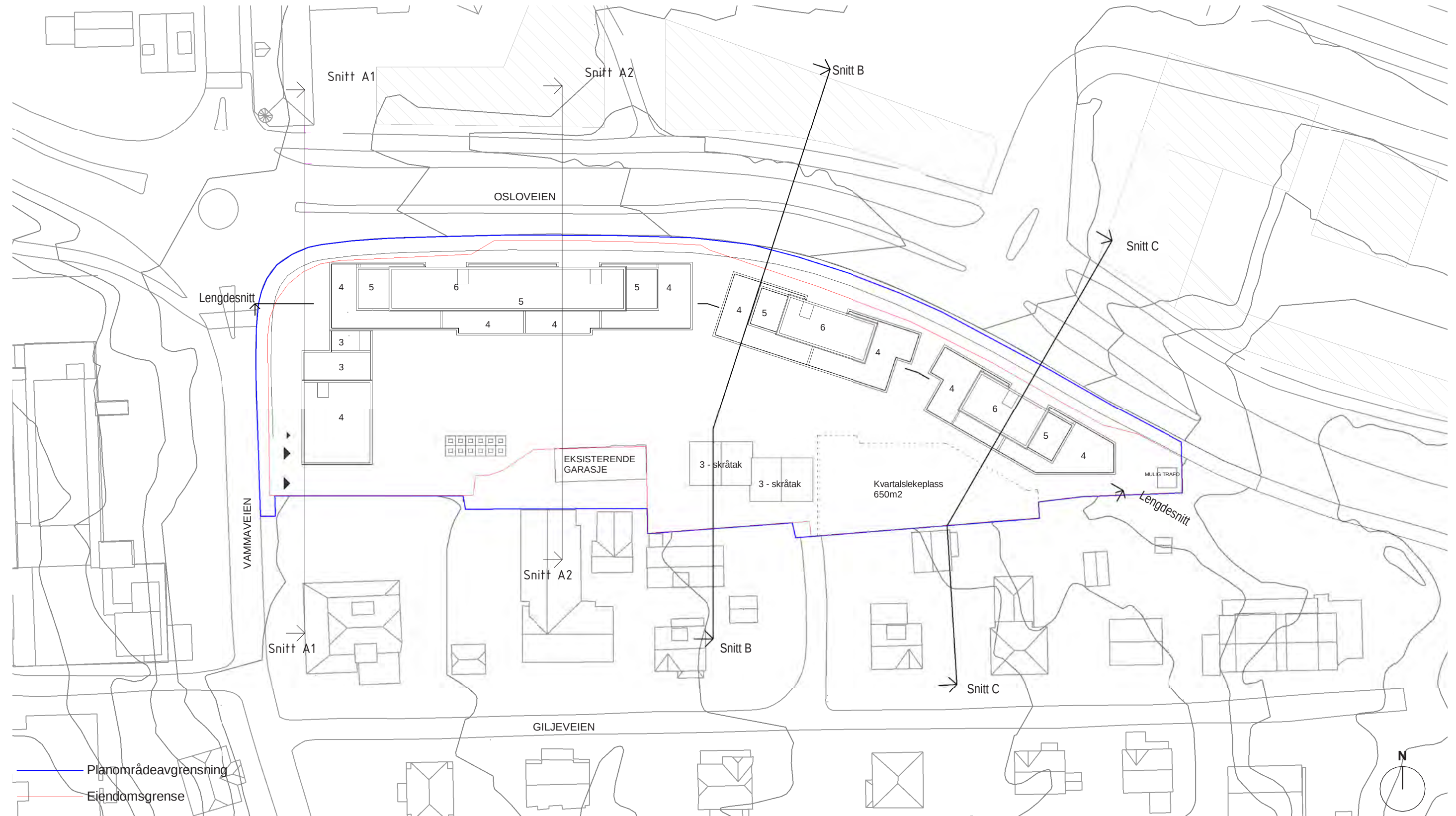
ASKIM



ILLUSTRASJONSPROSJEKT

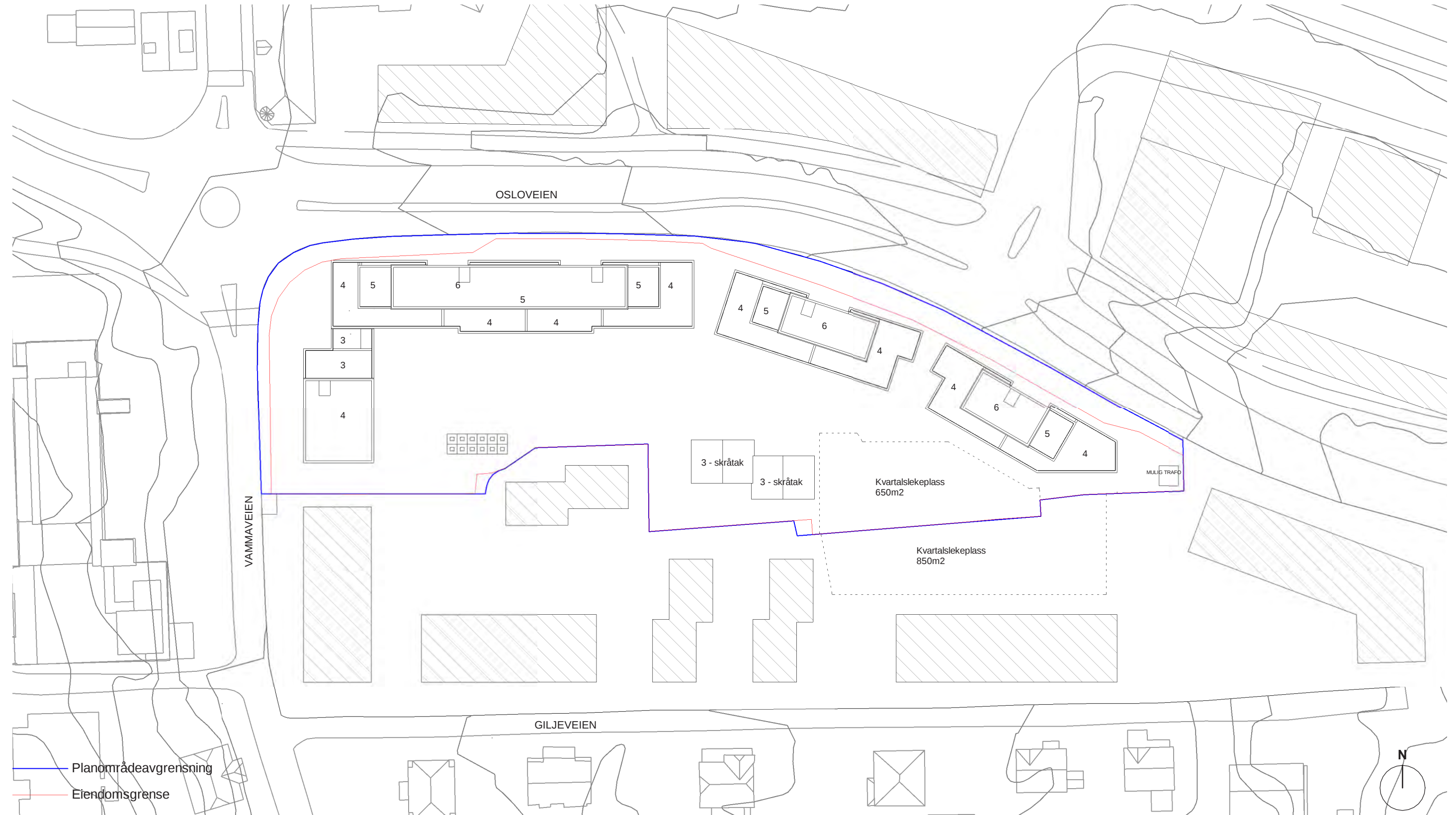
Situasjon - Fotavtrykk og bygningsvolumer

1:750 (A3)

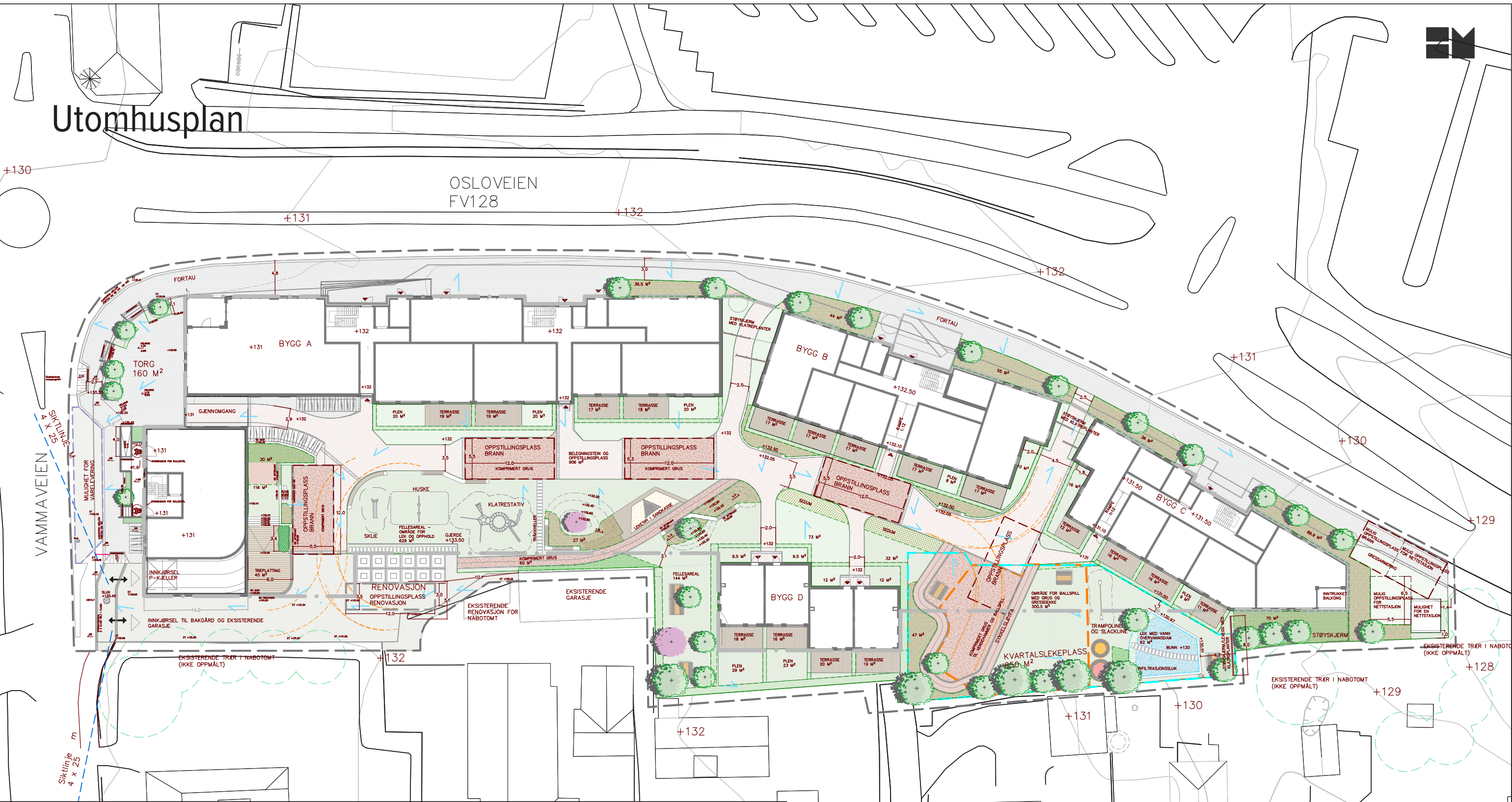


Situasjon - Mulig videre utvikling

1:750 (A3)



Utomhusplan



Tegnforklaring

- | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Belegningsstein i terracotta mix | Plantefelt Stauder/busk | Felt 30 cm – Storgatestein i flush | Støyskjerm | Overvannspil | Avkjørsel |
| Komprimert grus lys redmix | Støttemur/Betongkant | Sandkasse | Renovasjon | Sluk | Ytterkant P-kjeller |
| Granittsteinfelt | Belegningsstein Torg/fortau | Adkomst | Overvannsdam med vegetasjon 62 M² | Bordbenk | Planavgrensing |
| Grassplen | Sykkelstøtte Rød asfalt | Springkurver for brann- og renovasjonsbiler | Forlag til plassering av nye trær | Benk | |
| Asfalt | Grassarmering | Lomme for varelevering | Eks. trær i nabolomter | Treplattning | |
| Plantefelt/plantekasser – Formklippet hekk | Oppmerksomhetsfelt/Taktler | Rekkverk | Tråkkhell | Sykkelparkering | |
| | | Gjerde(1.5 meter) | | | |

Rev:	Dato:	Revisjonen gjelder:	SIGN:
PROSJEKT: Ringes park, Glomviktunet i Askim			Yanko.A
TEGNING: Landskapsplan		KATEGORI: Illustrasjonprosjekt	REV:
TILTAKEHAVER:			
SAK.NR:	SIGN:	KONTR:	DATO:
2213	Yanko.A	A.L	20.11.2023
MÅLESTOKK:		TEGN.NR:	
1:500(A3)		L-10-01	

OSTRE LINJE ARKITEKTUR LANDSKAP
Østre Linje arkitektur og landskap as Stasjonsmester Frosts gt.14, 1830 Askim
Tel: 69 88 84 10, mail: post@ostrelinje.no Org.nr. 925 993 026.

Plan 01

1:500 (A3)

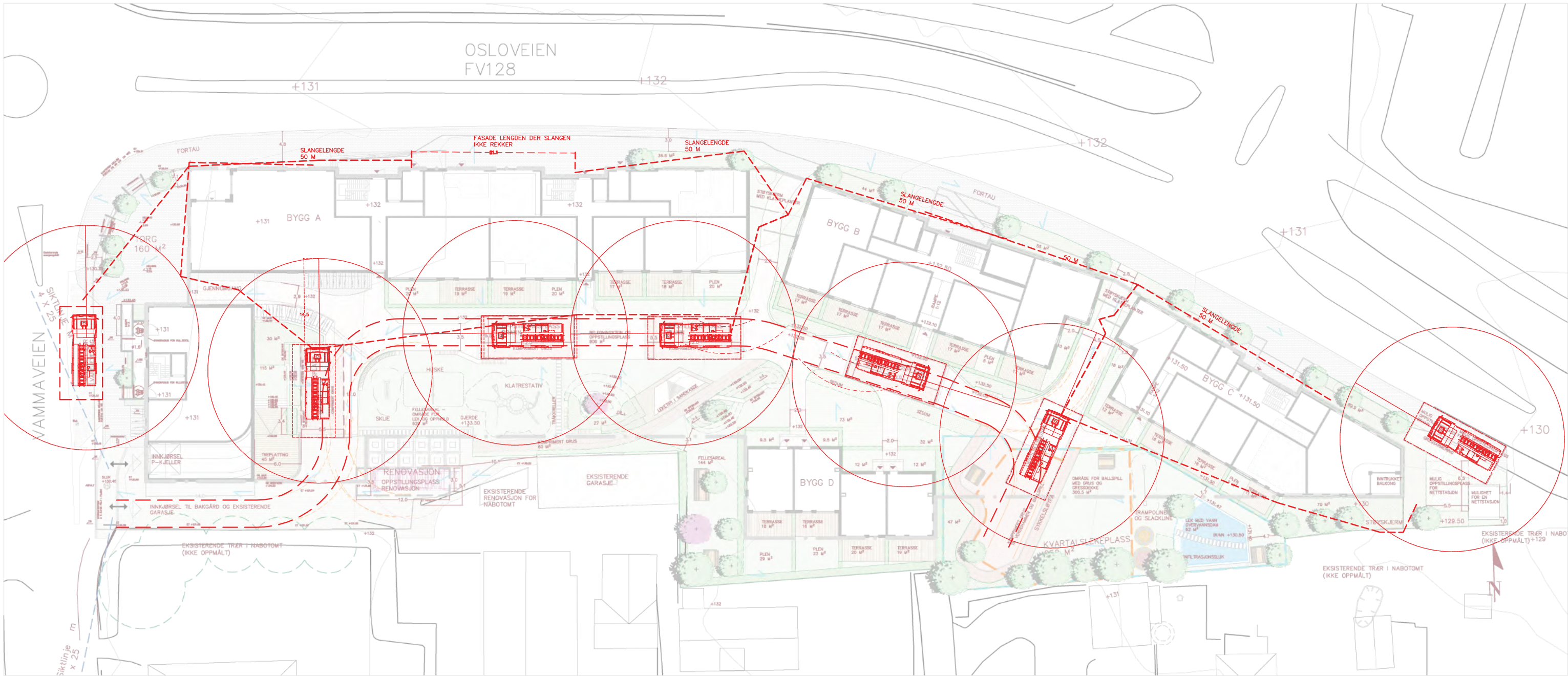


Plan 01 - alternativ med næring Bygg B

1:500 (A3)

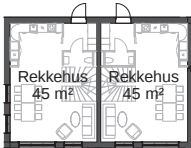
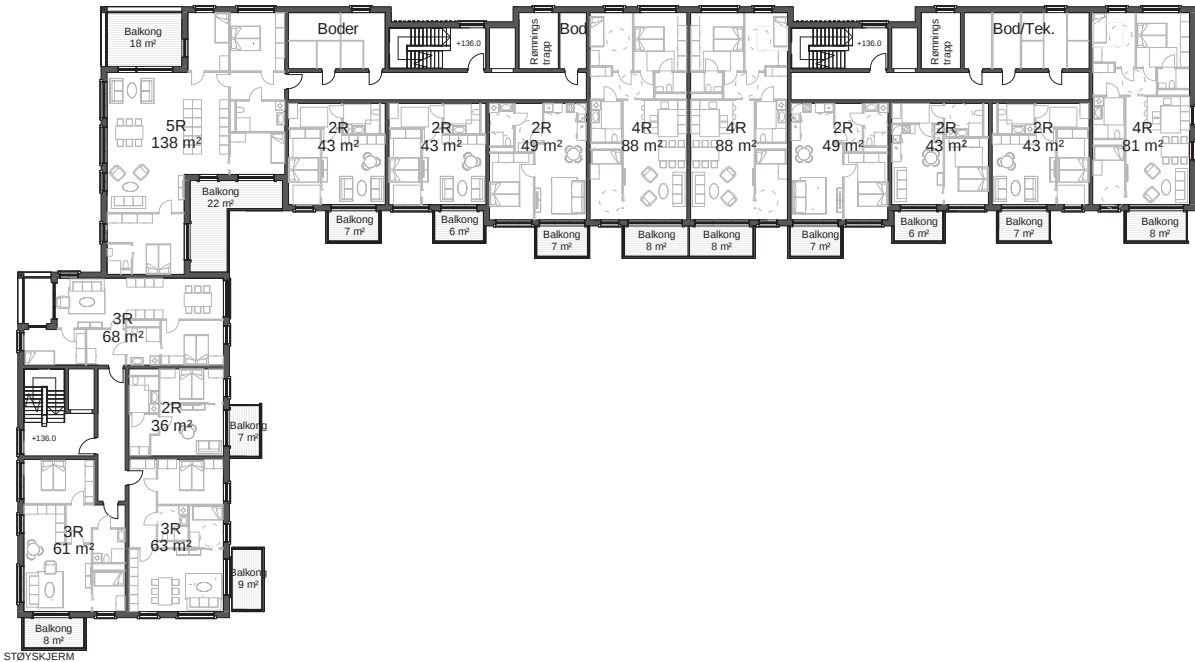


RADIUS OG OPPSTILLINGSPASS FOR BRANNBILER

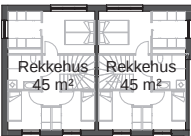


Typisk plan

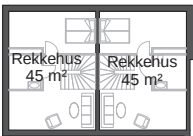
1:500 (A3)



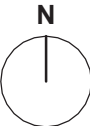
Rekkehus plan 1



Rekkehus plan 2



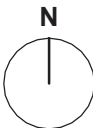
Rekkehus plan 3





Plan 02 og 03

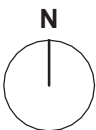
1:500 (A3)





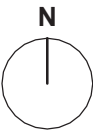
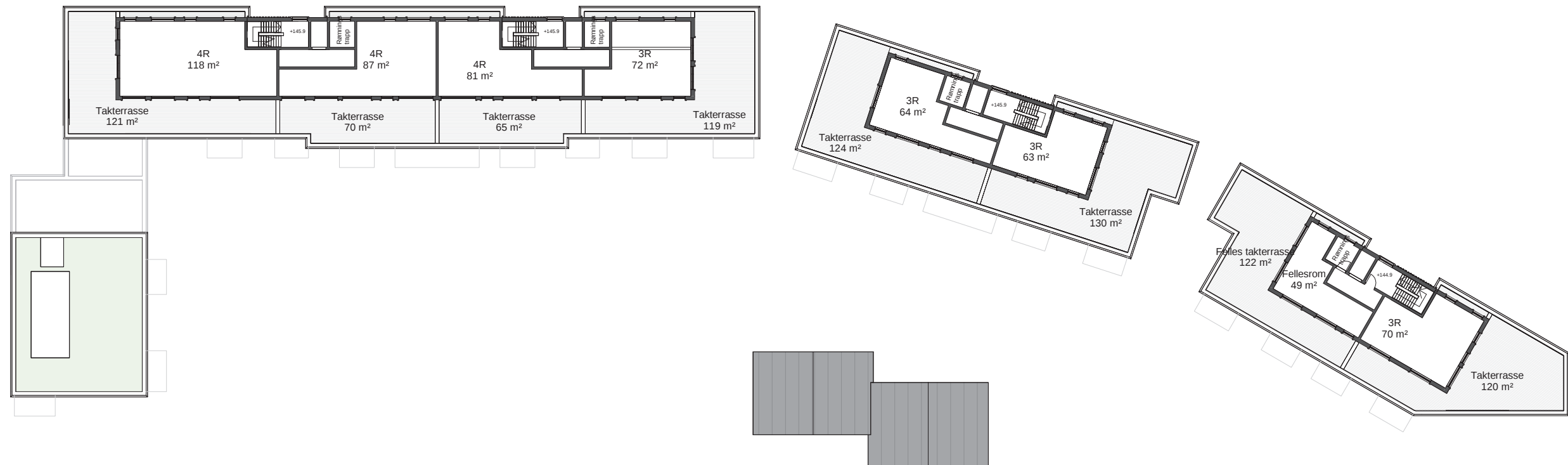
Plan 04

1:500 (A3)



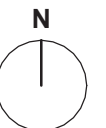
Plan 05

1:500 (A3)



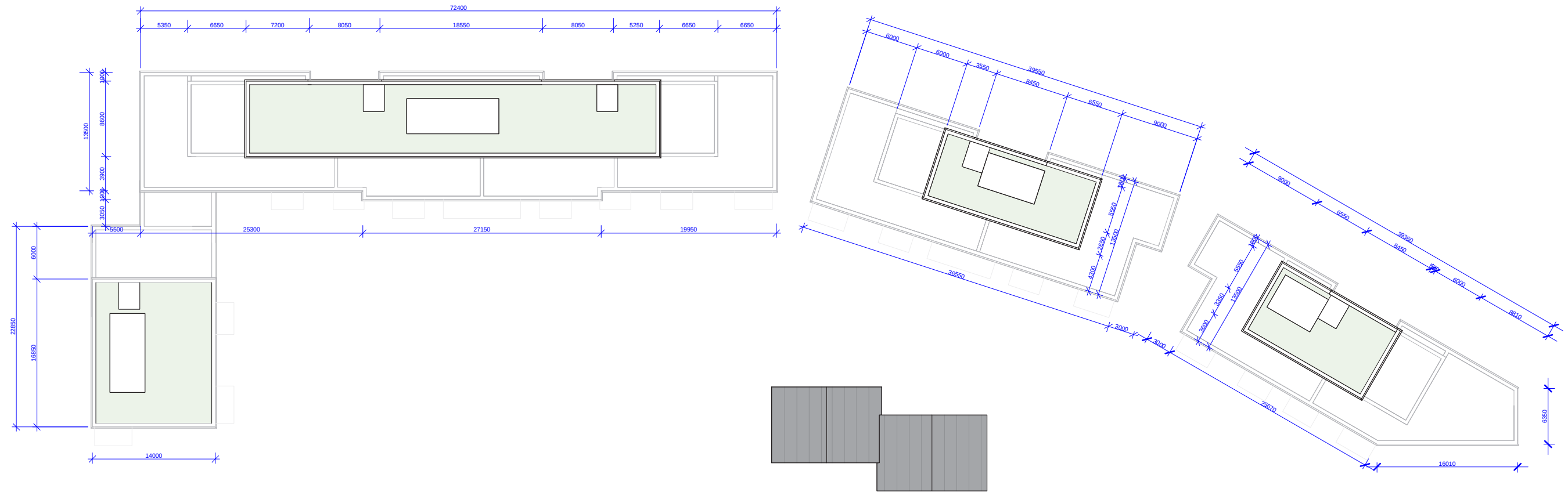
Plan 06

1:500 (A3)



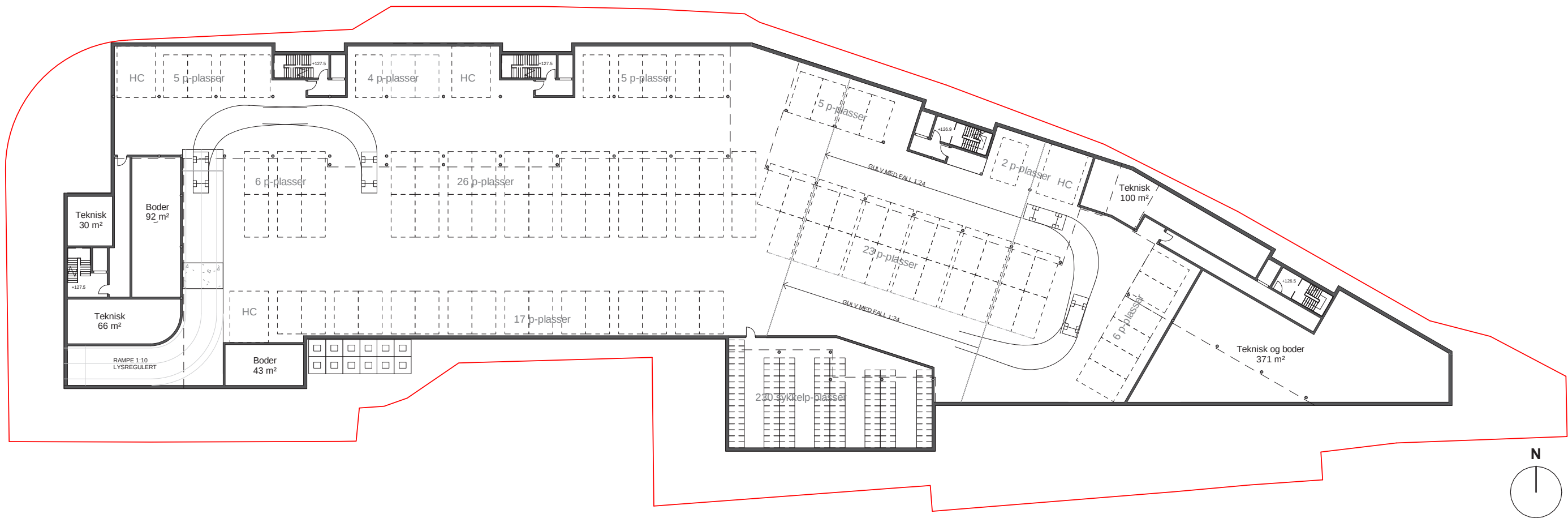
Takplan

1:500 (A3)



Plan U1 P-kjeller

1:500 (A3)



NY KOMMUNEPLAN 2024 BILPARKERING

	Krav i kommuneplan		Antall boliger	Krav til illustrasjonsprosjekt		Vist i illustrasjonsprosjekt
	Min	Maks		Min	Maks	
Bolig under 60 m2 BRA	0,2	0,7	37	7	26	
Bolig over 60 m2 BRA	0,5	1	63	32	63	
Gjesteparkering bolig	0,2	0,5	100	20	50	
Næring per 100 m2	0,3	0,5	576	2	3	
Totalt:				61	142	99

NY KOMMUNEPLAN 2024 SYKKELPARKERING

	Krav i kommuneplan	Antall boliger	Krav til illustrasjonsprosjekt	Vist i illustrasjonsprosjekt
	Min		Min	
Bolig under 60 m2 BRA	2	37	74	
Bolig over 60 m2 BRA	2,5	63	158	
Gjesteparkering bolig	0,5	100	50	
Næring per 100 m2	3	576	17	
Totalt:			299	230 i kjeller + 27 ute = 257 plasser

KOMMUNEPLAN 2018 PARKERING

	Krav		Krav til illustrasjonsprosjekt		Vist i illustrasjonsprosjekt i kjeller
	Min	Maks	Min	Maks	
Bolig	1 pr. 100m2 BRA	1 pr. leilighet	73	100	
Forretning	1 pr. 100m2 BRA	3 pr. 100m2 BRA	5	16	
Totalt			78	116	99 (5 HC = 5%)

SYKKELPARKERING

	Krav	Krav til illustrasjonsprosjekt		Vist i illustrasjonsprosjekt i kjeller
		Min		
Bolig	2 pr boenhet	200		
Forretning	3-4 parkeringsplasser pr. 100m2 BRA	16	21	
Totalt		216		230



Arealer - nøkkeltall

BRA FOR ILLUSTRASJONSPROSJEKT

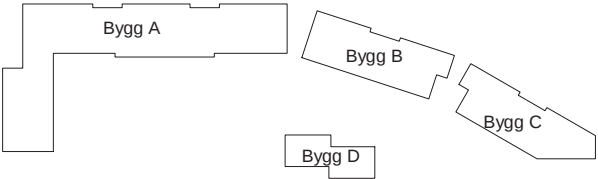
Plan	Bygg A									Bygg B							Bygg C							Bygg D	Trafo	Totalt			
	BRA Bolig	Bolig - felles	AOA innganger	AOA balkong/brygg på bakke	AOA balkong	AOA balkongtak	Næring	Nedkjøring kjeller	Totalt	BRA Bolig	Bolig - felles	AOA innganger	AOA balkong på bakke	AOA balkong	AOA balkongtak	Totalt	BRA Bolig	Bolig - felles	AOA innganger	AOA balkong på bakke	AOA balkong	AOA balkongtak	Totalt	BRA Bolig		BRA Bolig	Totalt		
U1																												5013	
1	327	264		71			532	65	1259	327	135		15			477	296	131		15			442	186	16	1136	2380		
2	927	264			62				1253	348	114			15		477	322	105			15		442	186		1783	2358		
3	927	264			62				1253	348	114			15		477	322	105			15		442	161		1758	2333		
4	864	245			13				1122	348	114					462	322	105			7		434			1534	2018		
5	367	98							465	130	46					176	71	97					168			568	809		
6	296	65							361	98	34					132	86	33					119			480	612		
Totalt	3708	1200	0	71	137	0	532	65	5713	1599	557	0	15	30	0	2201	1419	576	0	15	37	0	2047	533	16	7259	15523		
Totalt uten U1																												10510	

BTA FOR ILLUSTRASJONSPROSJEKT

Plan	Bygg A				Bygg B	Bygg C	Bygg D	Totalt	
	Bolig	Næring	Nedkjøring kjeller	Totalt	Bolig	Bolig	Bolig	Bolig	Totalt
U1									5177
1	635	576	75	1286	505	469	214	1823	2474
2	1291			1291	505	469	214	2479	2479
3	1291			1291	505	469	214	2479	2479
4	1203			1203	505	469		2177	2177
5	519			519	199	192		910	910
6	405			405	152	138		695	695
Totalt	5344	576	75	5995	2371	2206	642	10563	16391
Totalt uten U1									11214

TOMT

Tomteareal	7297
% tomteutnyttelse BRA i illustrasjonsprosjekt (kjeller ikke medregnet)	144
% tomteutnyttelse BTA i illustrasjonsprosjekt (kjeller ikke medregnet)	154



KRAV HØYDER

40% av byggets grunnflate kan bebygges i plan 5 og 6

Bygg	A	B	C	D
Grunnflate	1341	505	481	214
40 %	536	202	192	86
Plan 5	519	199	192	0
Plan 6	405	152	138	0

MUA	
Krav MUA (25m2 pr leilighet)	2500
Krav MFUA (20% av BRA bolig)	1452

MUA VIST I ILLUSTRASJONSPROSJEKT

Type uteareal		Areal
Felles	utearealer bakgård (- 50% av harde, kjørbare flater)	1345
	uteareal torg	160
	takterrasser	196
	totalt	1701
Privat	balkong	602
	takterrasse	964
	terrasse/platting/uteareal bakkeplan (ikke mot nord)	468
	totalt	2034
Totalt		3735

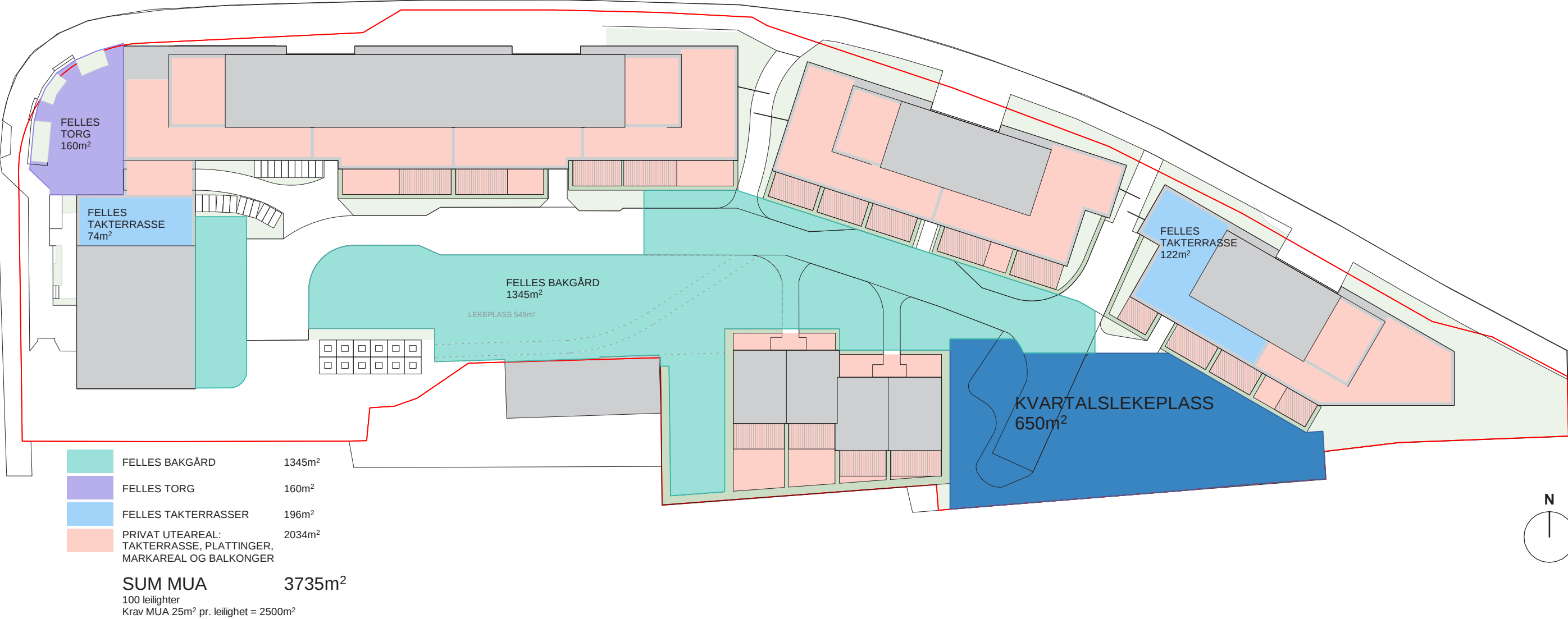
MUA

LEILIGHETSFORDELING I ILLUSTRASJONSPROSJEKT

Type	Størrelse	Bygg A		Bygg B		Bygg C		Bygg D		Totalt		
		Antall	BRA	Antall	BRA	Antall	BRA	Antall	BRA	Antall	BRA	% (Antall)
2-roms	36-49	21	925	8	308	8	308			37	1541	37
3-roms	59-72	8	524	7	420	6	363			21	1307	21
4-roms	81-96	13	1110	9	818	8	705			30	2633	30
5-roms	100-138	8	1013							8	1013	8
Rekkehus	129							4	516	4	516	4
Totalt		50	3572	24	1546	22	1376	4	516	100	7010	100

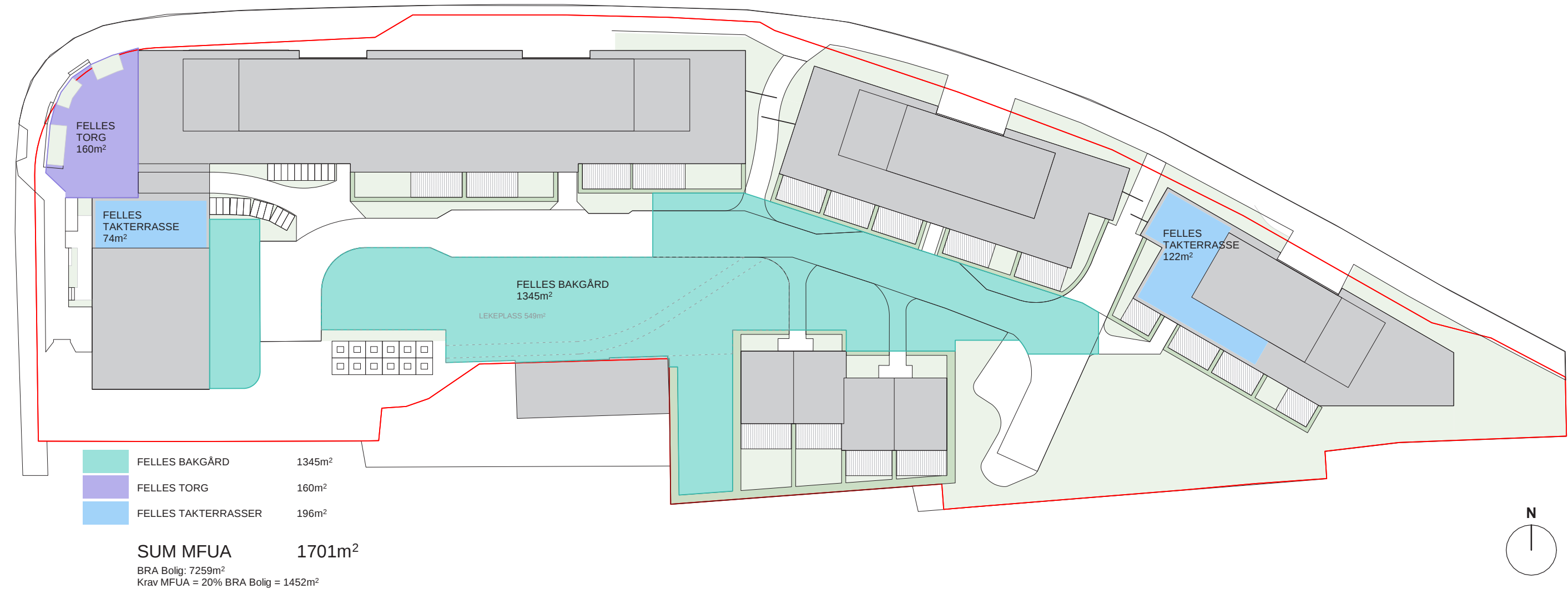
MUA beregning

1:500 (A3)



MFUA beregning

1:500 (A3)

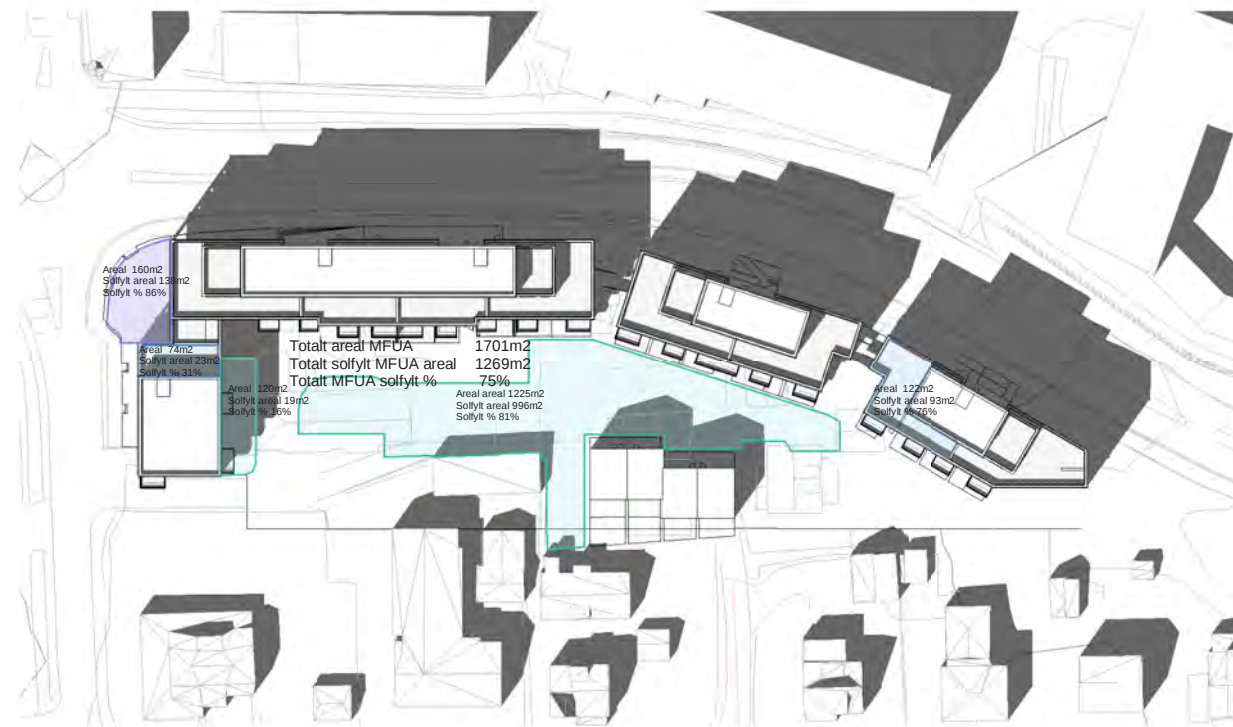


SFUA beregning

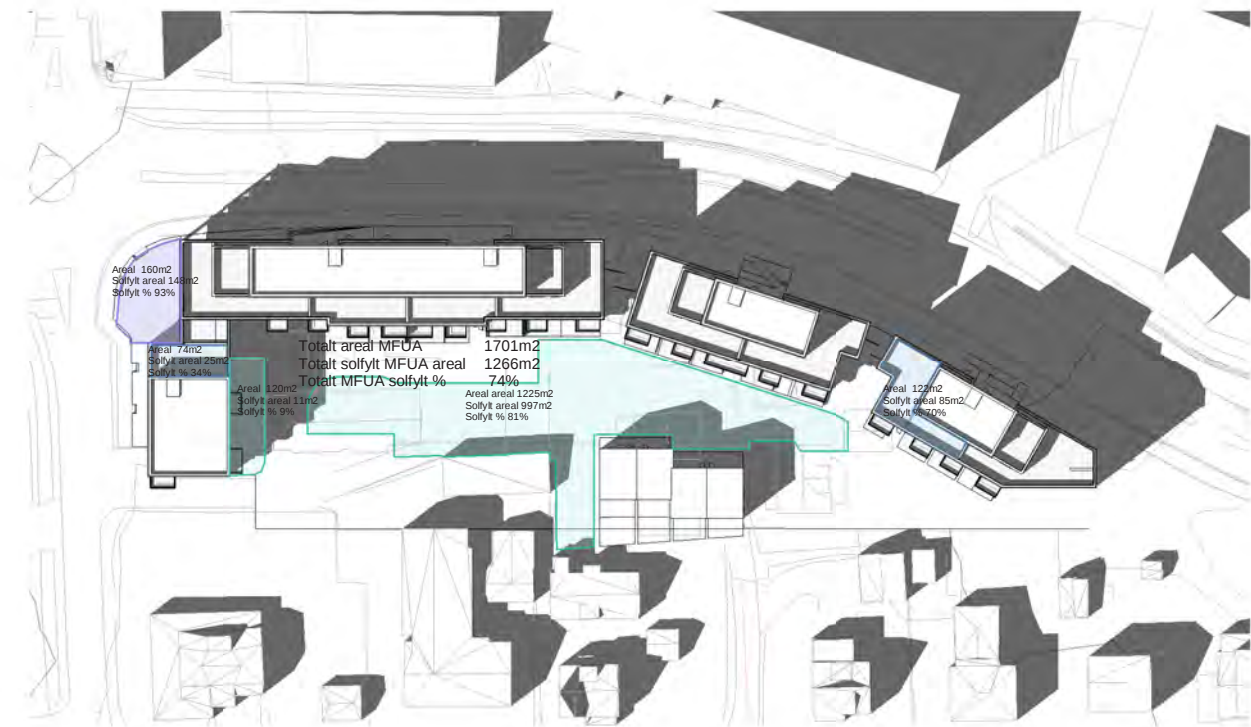
1:500 (A3)



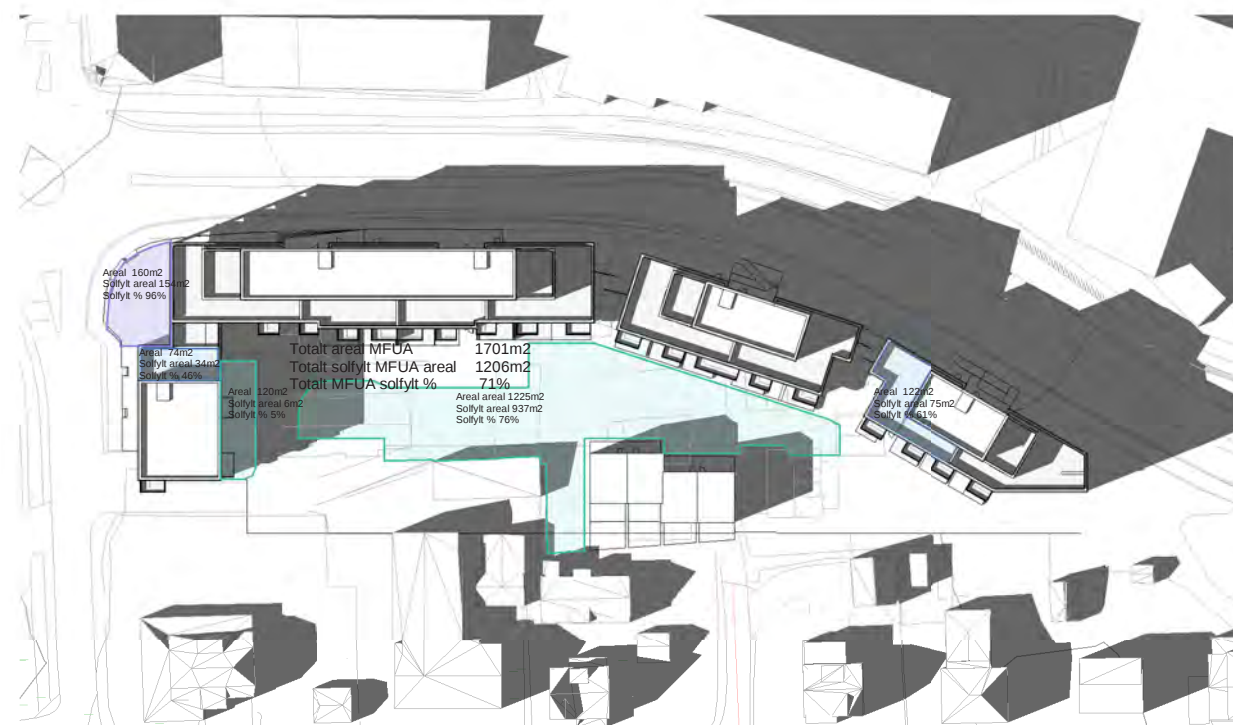
Solfylt MFUA 01.mai



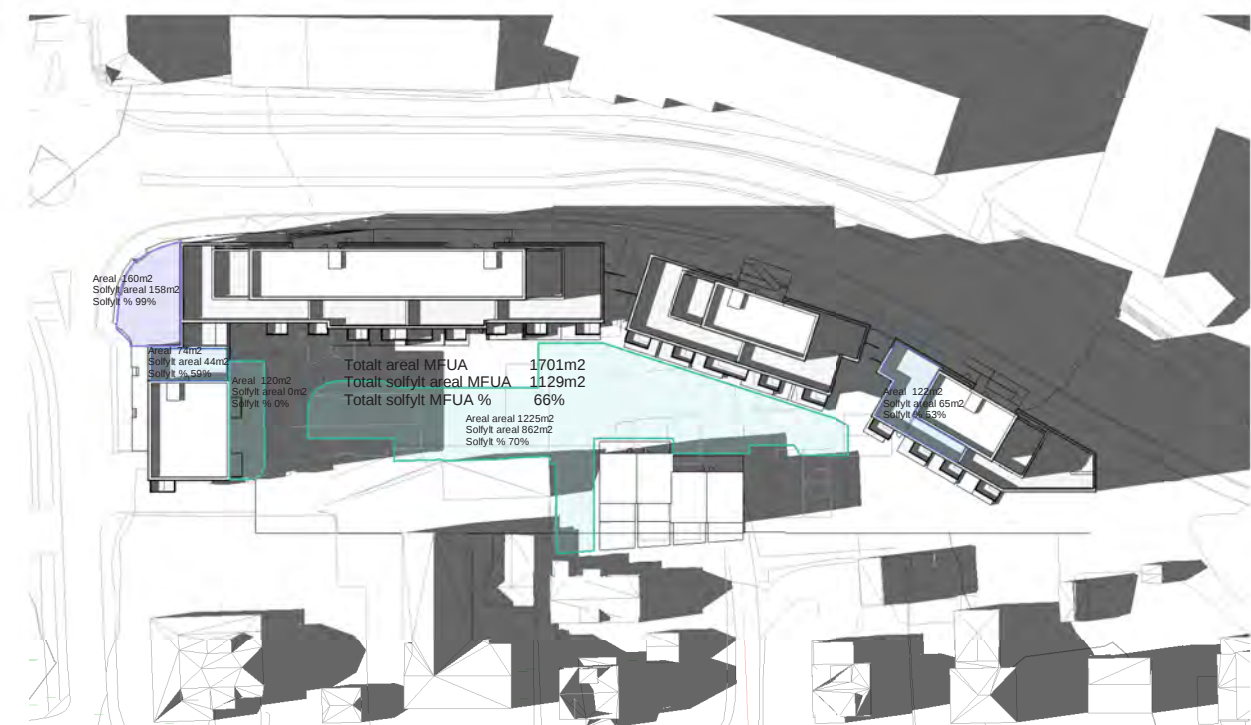
01. mai kl. 14.00 - 75% av MFUA er solfylt



01. mai kl. 15.00 - 74% av MFUA er solfylt



01. mai kl. 16.00 - 71% av MFUA er solfylt



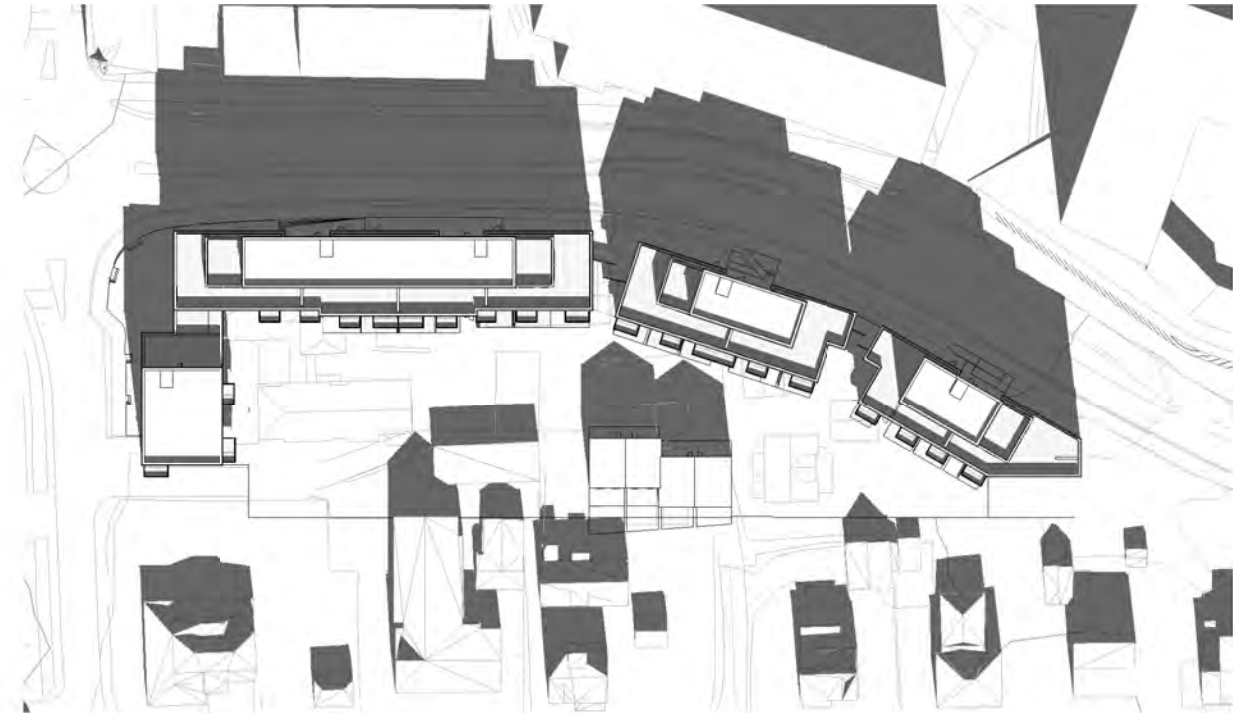
01. mai kl. 17.00 - 66% av MFUA er solfylt

Krav: 30% av MFUA skal ha sol minst 5 timer 1.mai, hvor av 3 av disse timene skal være mellom 14.00 og 20.00. Krav er ivarettatt.

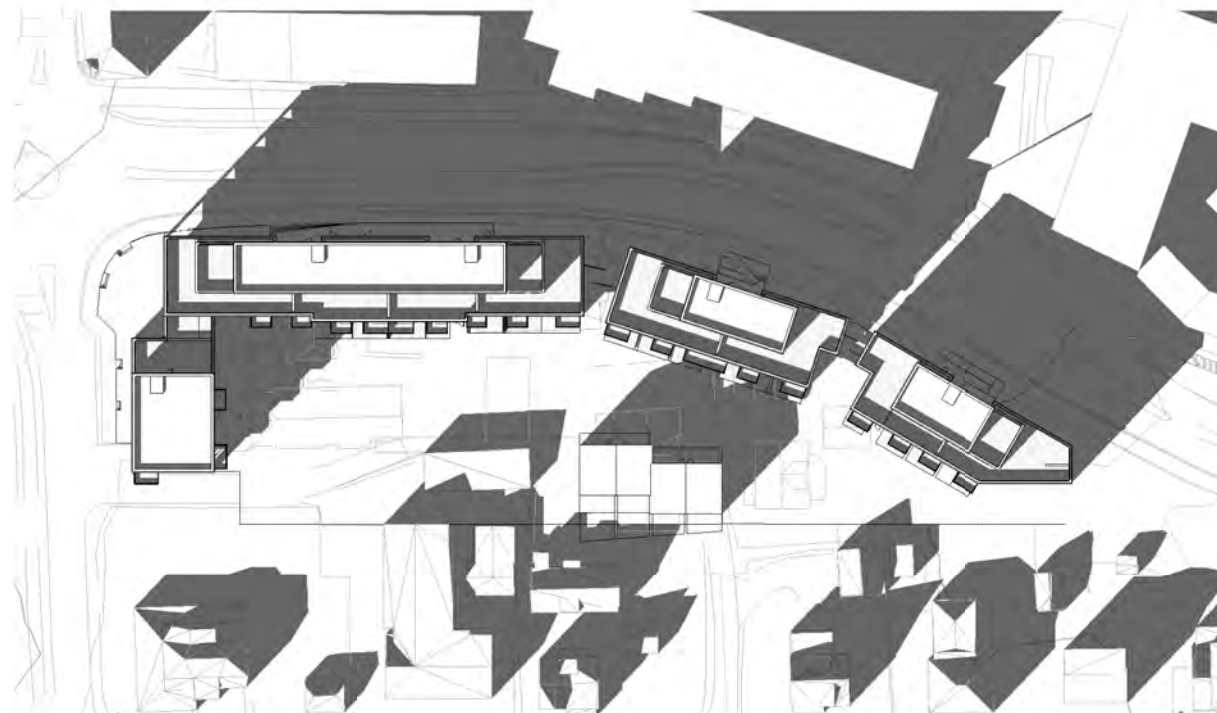
Sol- og skyggestudie 21.mars (vårjevndøgn)



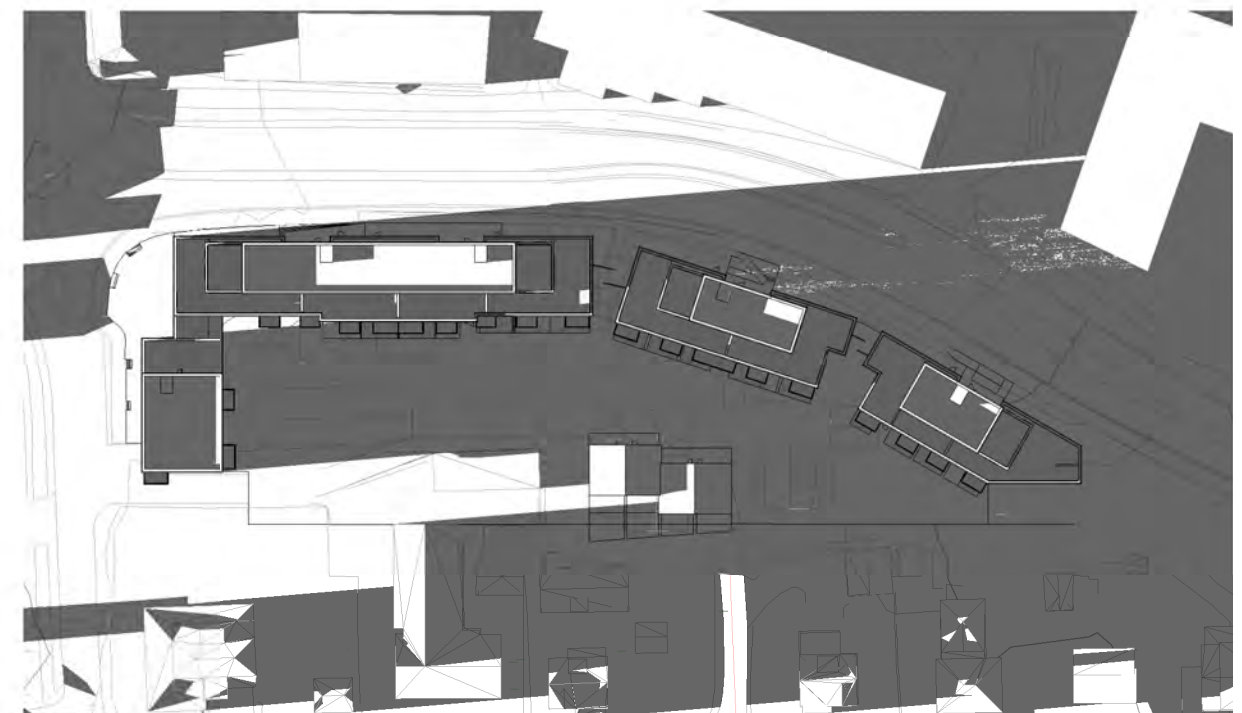
21. mars kl. 09.00



21. mars kl. 12.00

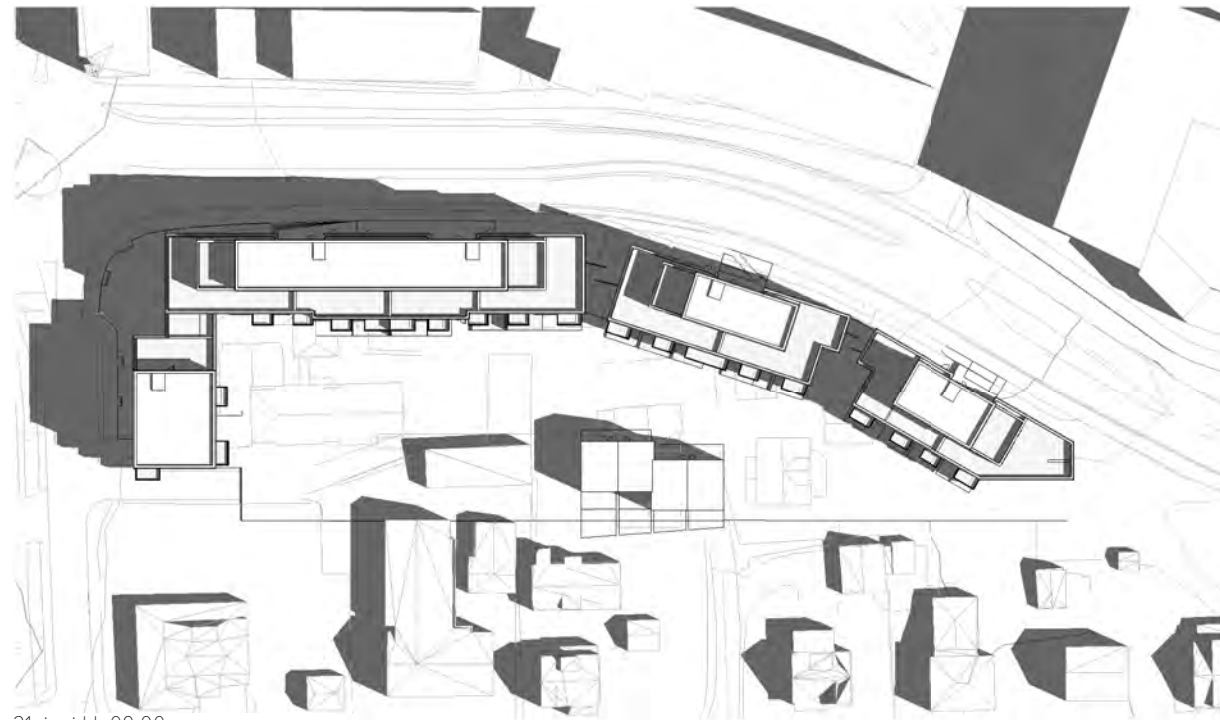


21. mars kl. 15.00



21. mars kl. 18.00

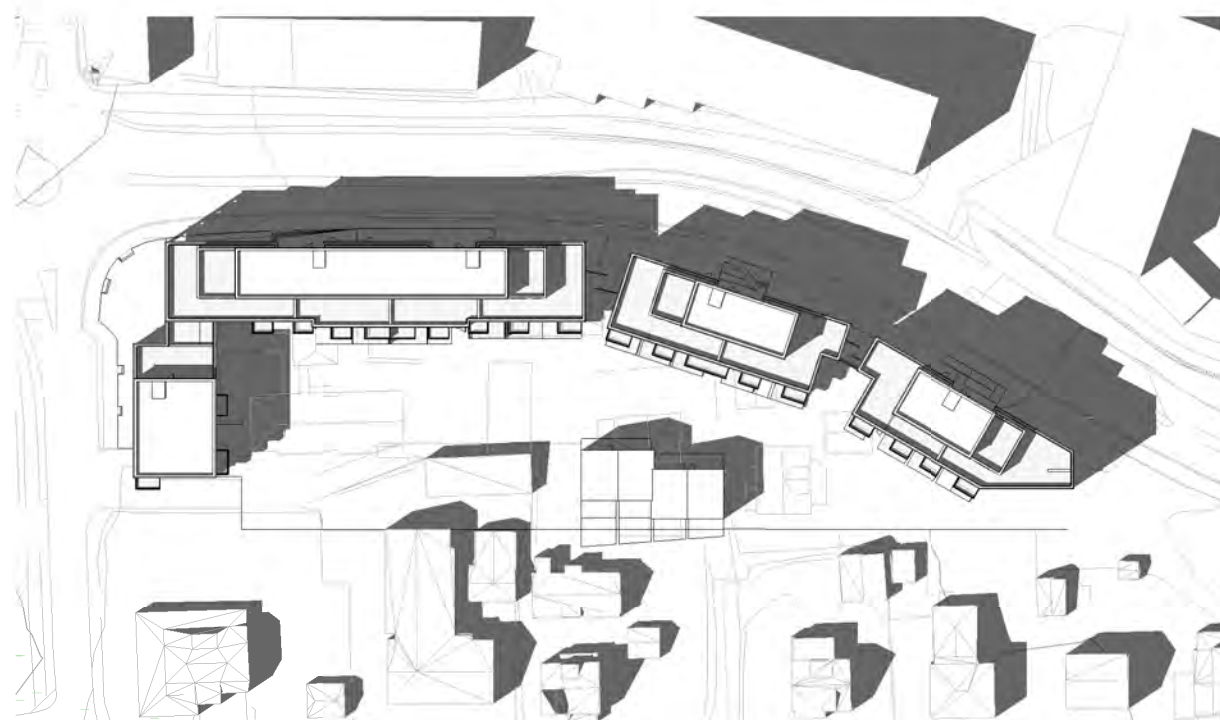
Sol- og skyggestudie 21.juni (sommersolverv)



21. juni kl. 09.00



21. juni kl. 12.00



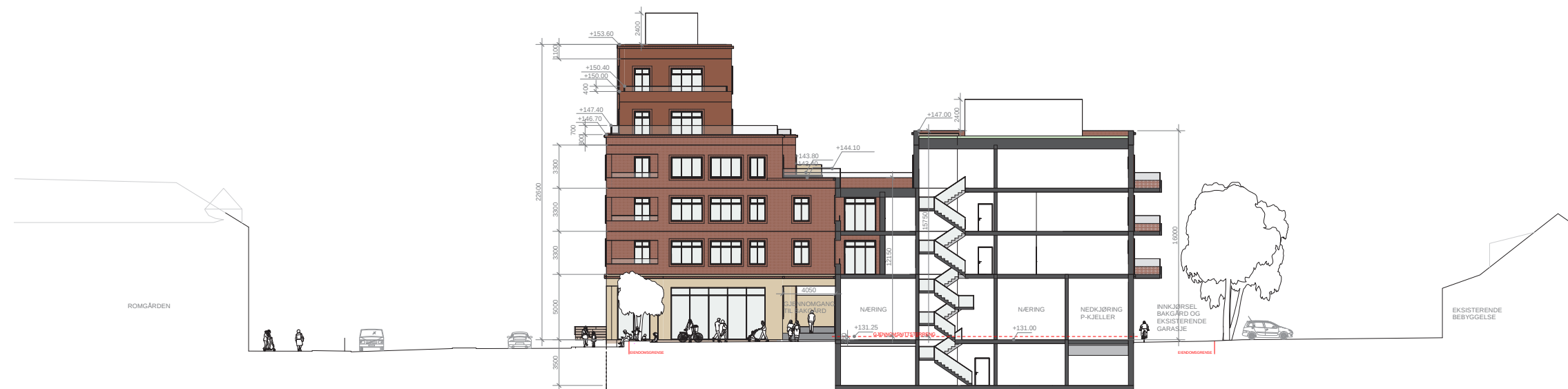
21. juni kl. 15.00



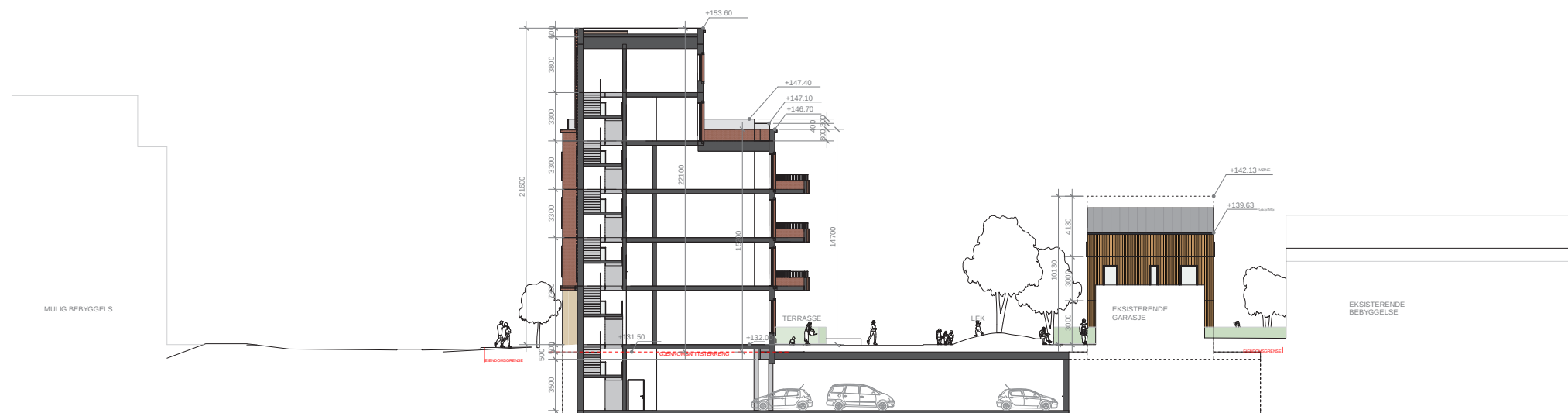
21. juni kl. 18.00

Tverrsnitt - A1 og A2

1:400 (A3)

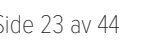


Snitt A1



Snitt A2







Fasader

Illustrasjon - Mot Romgården og Osloveien



Illustrasjon - torg



Illustrasjon - Fra Romgården, Vammaveien



Illustrasjon - fra nord-vest



Illustrasjon - fra nord-øst, Jernbanegata



Illustrasjon - fra øst



Illustrasjon - fra øst



Illustrasjon - Oversikt fra bakgård mot lekeplass



Illustrasjon - Oversikt fra bakgård



Illustrasjon - Oversikt fra bakgård - sandkasse



Illustrasjon - Oversikt fra bakgård - kvartalslekeplass



Illustrasjon - Oversikt fra boligstrøk



Illustrasjon - oversikt fra Osloveien



Illustrasjon - oversikt fra bakgården



Illustrasjon som viser prosjektet sammen med mulig utbygging av områdene omkring

Sett fra sydøst



Illustrasjon som viser prosjektet sammen med mulig utbygging av områdene omkring

Sett fra nordøst



Illustrasjon som viser prosjektet sammen med mulig utbygging av områdene omkring

Sett fra nordvest

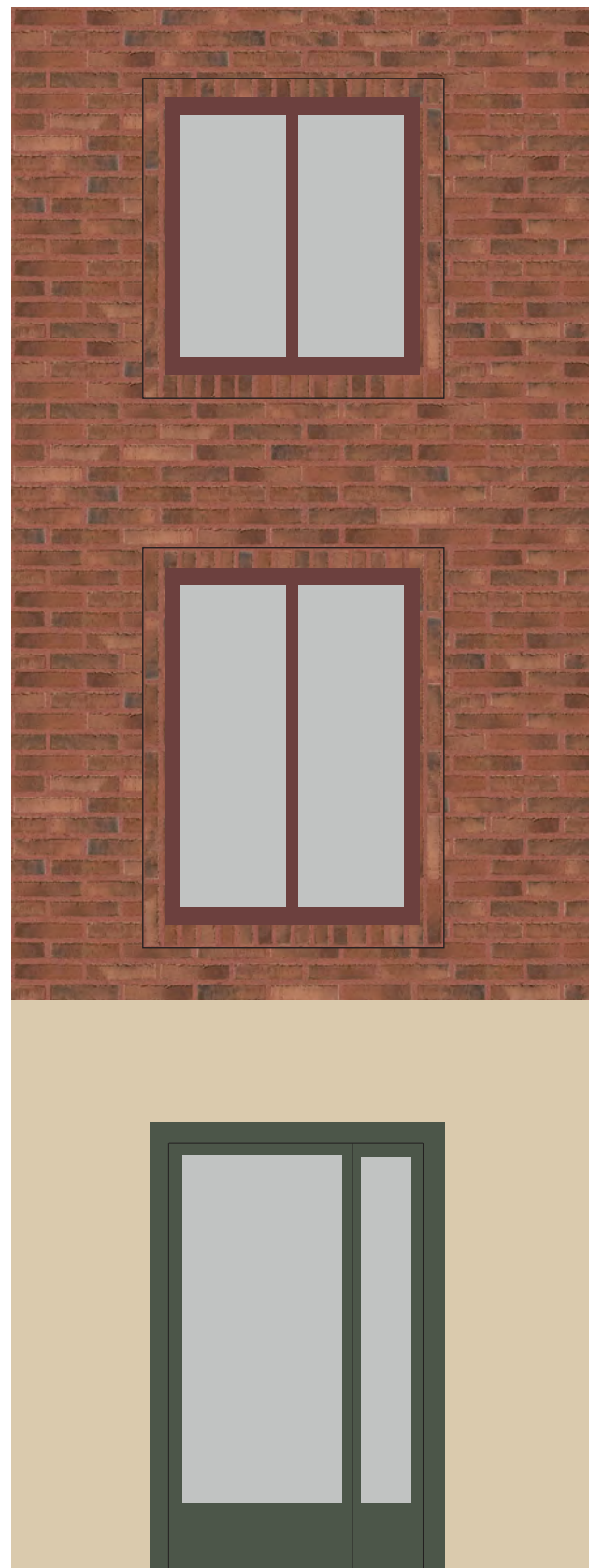


Illustrasjon som viser prosjektet sammen med mulig utbygging av områdene omkring

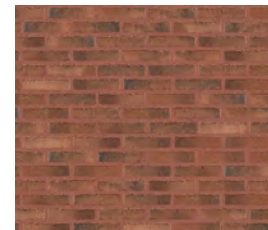
Sett fra sydvest



BYGG A - mahogny og grønn umbra



BYGG A
HOVEDFARGE



EW0466 Kobber -
Rosa fug
av Wienerberger

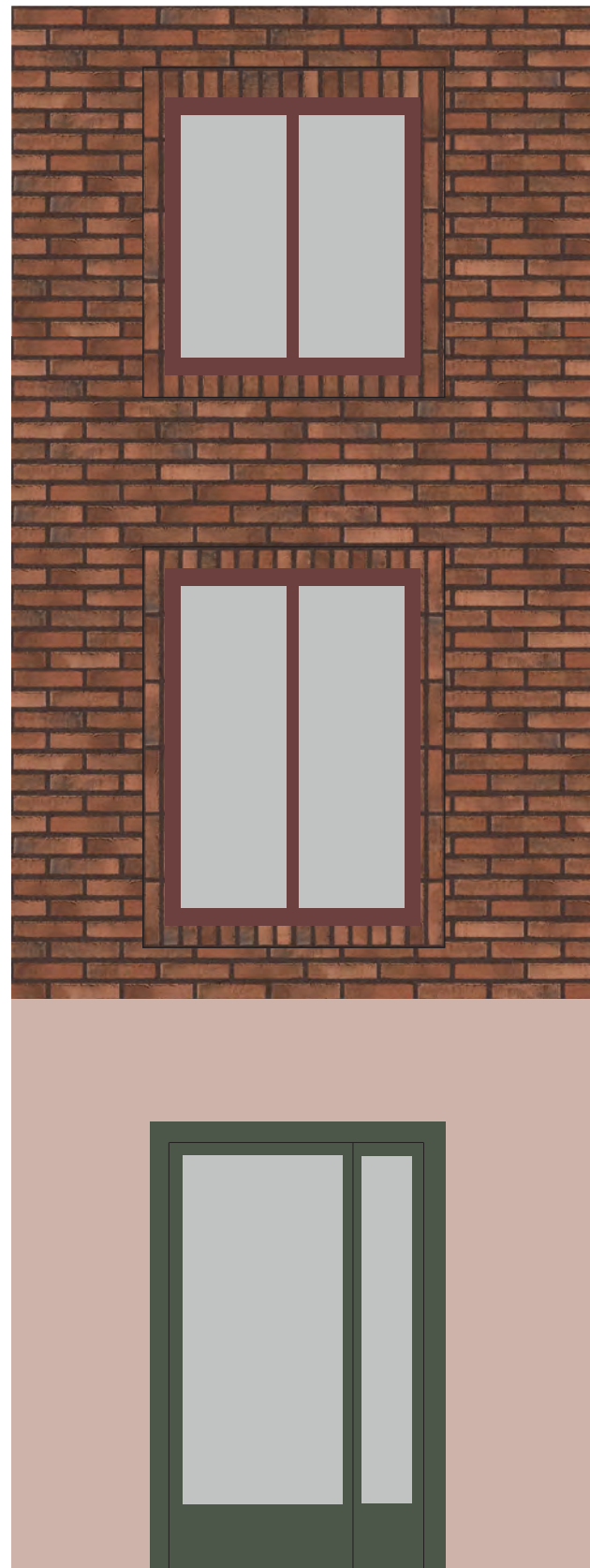
AKSENTFARGE



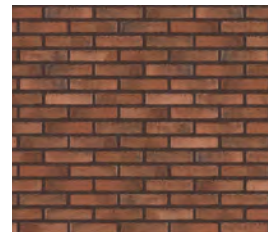
KONTRASTFARGE



BYGG B - mahogny og grønn umbra



BYGG B
HOVEDFARGE



EW0466 Kobber -
Brun fug
av Wienerberger

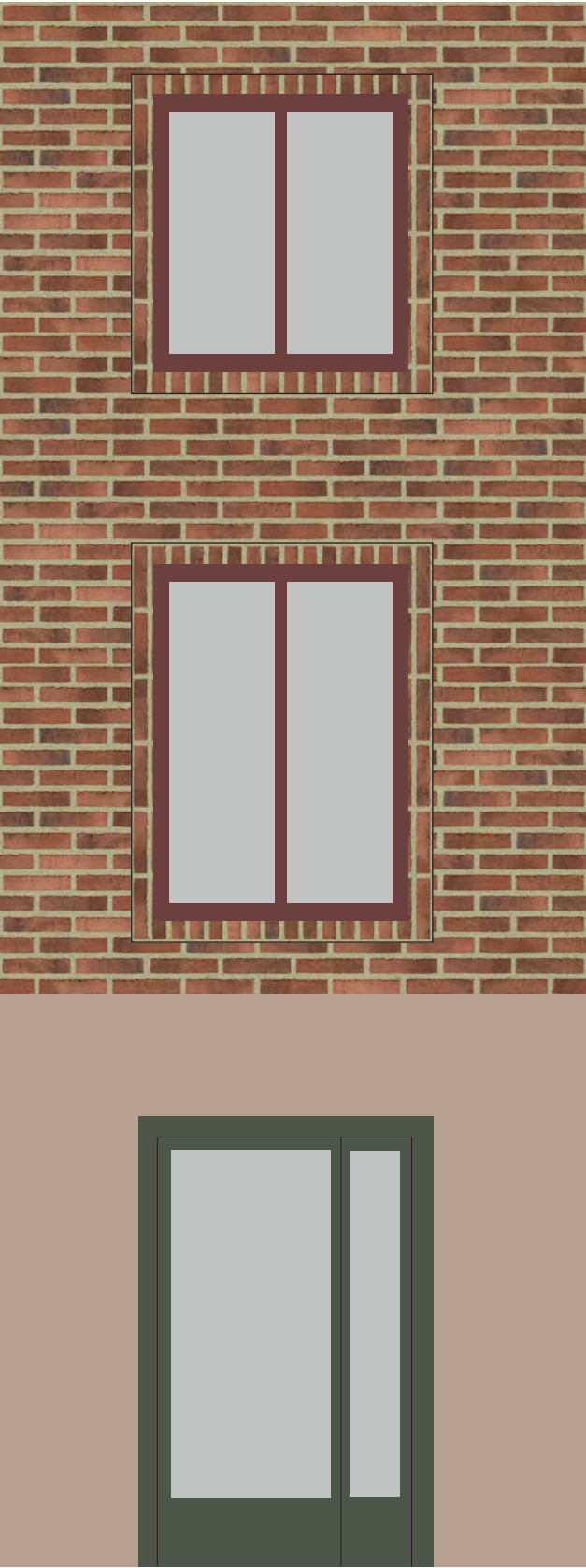
AKSENTFARGE



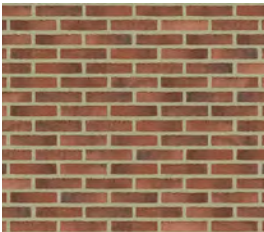
KONTRASTFARGE



BYGG C - mahogny og grønn umbra

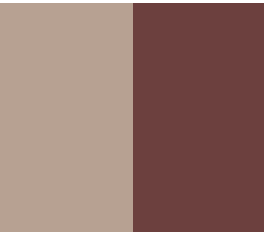


BYGG C
HOVEDFARGE



EW0466 Kobber -
Beige fug
av Wienerberger

AKSENTFARGE

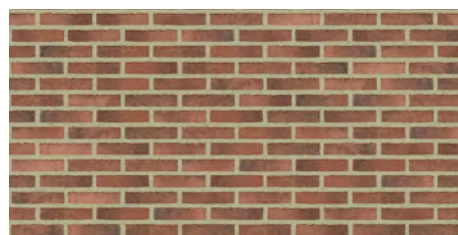


KONTRASTFARGE



BYGG A, B og C - Samlet fasadeoppriss fra Osloveien

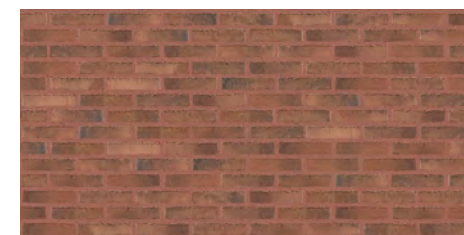
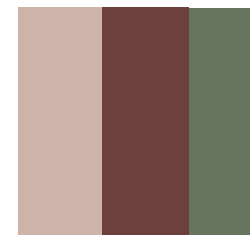
1:500 (A3)



EW0466 Kobber - Beige fug



EW0466 Kobber - Brun fug



EW0466 Kobber - Rosa fug



BYGG A - Fasadeoppriss

1:400 (A3)



BYGG A - nord
1 : 200



BYGG A - vest
1 : 200



BYGG A - sør del 1
1 : 200

BYGG A - sør del 2
1 : 200



BYGG A - øst del 1
1 : 200

BYGG B og C - Fasadeoppriss

1:400 (A3)



Bygg B - nord
1 : 200



Bygg C - nord
1 : 200



BYGG B - sør
1 : 200



BYGG C - sør
1 : 200