

SH PROSJEKT AS
Postboks 65
1851 MYSEN

Dato: 01.11.2024
Saksref: 202410599-5
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Mathea Nybakke
Telefon:
Mobil: +4741568551
E-post: mathea.nybakke@banenor.no

**Indre Østfold kommune - Privat detaljregulering for Spydeberg Næringspark -
Spydebergveien 143 - Varsel om utvidelse av planområdet for detaljreguleringsplan - Bane
NORs uttalelse**

Vi viser til brev datert 23.10.2024. Det varsles utvidelse av planområdet til detaljregulering for Spydeberg Næringspark i Indre Østfold kommune. Bane NOR har tidligere gitt uttalelse til oppstart av planarbeid.

Bane NORs merknader

Planområdet grenser mot Østfoldbanens Østre linje i nord. Østre linje har stor betydning for persontrafikk fordi den utgjør en forbindelse mellom bo- og arbeidsmarked i Østfold, Akershus og Oslo.

Så langt vi kan se er avgrensningen mot jernbanen endret slik at denne følger oppdatert eiendomsgrense i området. Det er positivt at planområdet er trukket unna jernbanearealene.

For å ivareta jernbanens sikkerhet i anleggsfase og permanent er det viktig å tilrettelegge for at all aktivitet, også i forbindelse med eventuell evakuering, brannslukking o.l., kan gjennomføres på egen eiendom og i trygg avstand fra jernbanens infrastruktur med kontaktledningsanlegg.

Bane NOR viser ellers vil til vår uttalelse av 21.08.2024 som fortsatt er gjeldende.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Mathea Nybakke
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

SH PROSJEKT AS, Martin Ferdinand Andresen

Kopi:

SH PROSJEKT AS, Stian Holmen
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE