

NOTAT – ARKEOLOGISK REGISTRERING

Detaljregulering etter PBL §12-3 for Ringvolltoppen, gbnr 876/1

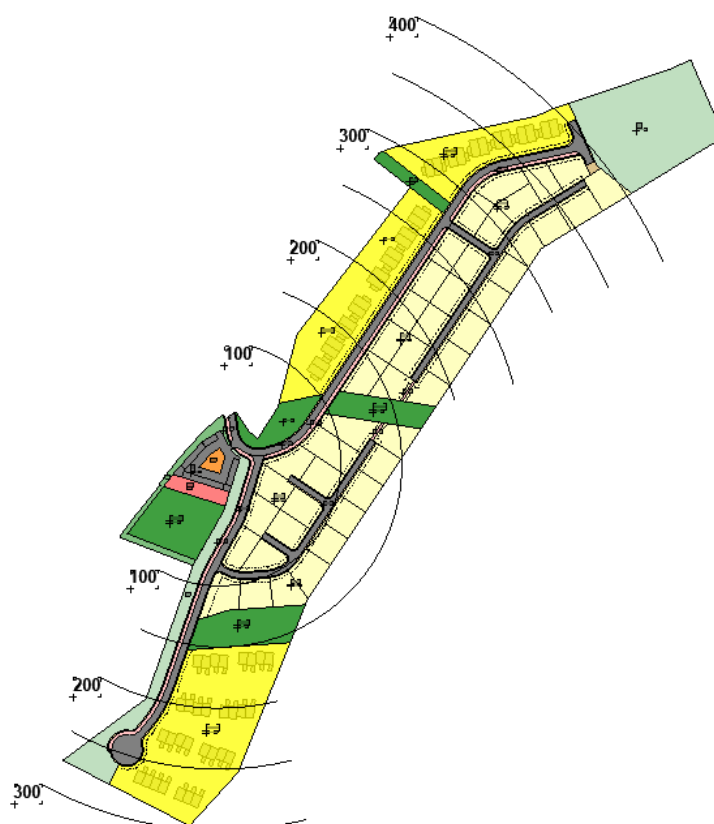
PlanID 301420220003

MYSEN 22.02.2023

Revidert 30.08.2023

BAKGRUNN

Underveis i planarbeidet har vi vært i dialog med både Indre Østfold kommune og Indre Østfold renovasjon (IØR) vedrørende valg av renovasjonsløsning. Her har man to forskjellige syn på løsning og hvilke prioriteringer som skal ligge til grunn. Indre Østfold kommune legger preakseptert løsning i TEK17 til grunn med maksimalt 100 meter fra bolig til nærmeste renovasjonspunkt, mens IØR prioriterer trafiksikkerhet og fleksible fremtidsrettede løsninger, og ønsker færre renovasjonspunkter.



Avstand fra sentralt renovasjonspunkt til ny bebyggelse.

PROSESS

Vi har diskutert løsninger i dialogmøte med Indre Østfold kommune den 30.1.23 og i et lengre særmøte med Indre Østfold renovasjon den 14.2.23.

FREMtidIGE BEHOV FOR RENOVASJONSPUNKT

Strengere krav til sortering av avfall krever nye innfallsvinkler for hvordan renovasjonsløsninger planlegges. IØR arbeider kontinuerlig med å forbedre sine løsninger for å tilpasse seg nye krav. Dette kan være både midlertidige mobile gjenbruks-/miljøstasjoner, veiing av avfallsfraksjoner mm. Man vet at det vil komme til dels store endringer i nær fremtid; enkelte steder i Nederland fraksjoneres

det så grundig at restavfall ikke aksepteres og må leveres av bruker på fylling, I Stockholm betaler man for mengde levert avfall etc. Slike løsninger kommer til Norge (og Ringvoll) i nær fremtid.

TRAFIKKSIKKERHET

IØR benytter store kjøretøy. Arbeidsdagen er også slik at mange ting foregår samtidig ved renovasjonspunkt og man ønsker minst mulig sammenblanding med andre grupper under arbeidet. Man vet at kjøring i småveier og rygging statistisk medfører risiko og IØR ønsker løsninger hvor denne risikoen minimeres. IØR ønsker ideelt sett hentepunkter som er oversiktlige og ikke krever omfattende manøvrering av renovasjonsbil. IØR ønsker heller ikke å trekke renovasjonsbil unødvendig langt inn i boligområder – nettopp for å redusere risiko ved å kjøre store kjøretøy inn i boliggate. En løsning med ett stort renovasjonspunkt, hvor man samtidig fjerner behovet for rygging, er best slik IØR ser det.

BEGRUNNELSE FOR VALG AV RENOVASJONSLØSNING

Vi har vurdert de ulike synspunktene og konkludert med at vi støtter IØR sitt syn for valg av løsning. Vi ønsker primært å utvikle trafikk med renovasjonsbil så tidlig som mulig innenfor planområdet, samtidig som vi unngår rygging og manøvrering av renovasjonsbil. Ved å plassere renovasjonspunkt i tilknytning til felles parkeringsplass oppnår vi dette. Dette er også et sted hvor de aller fleste beboerne i området passerer daglig, ettersom det er ved den eneste kjøreadkomsten til planområdet. I tillegg er plasseringen så nær opptil eksisterende boligområder i Ringvoll dersom fremtidige løsninger for sortering av avfall tilsier et behov for dette. IØR har blant annet sett på muligheten for å etablere et mobilt minigjenvinningsanlegg i formålet som skal dekke behovet for alle Ringvollinger.

Vi har også et ønske om samlokalisering av renovasjonspunkter på steder hvor de er minst mulig til sjenanse for beboere i området. En plassering ved felles parkeringsplass, og i nærheten av mulig felleshus, er slik vi ser det perfekt. På samme måte er flere mindre renovasjonspunkter spredt rundt i boligfeltet uheldig.

OPPSUMMERING

Ingen er uenige i at man skal legge til rette for gode og fremtidsrettede løsninger for renovasjon eller at trafikk sikkerhet er viktig. Ved å samle renovasjonsarealene i et sentralt punkt løser vi begge disse problemstillingene på best mulig måte for planområdet. Vi får et stort tilgjengelig areal for nedgravde avfallcontainere, muligheter for utvidelse og variasjon i fraksjonssammensetning og ikke minst areal til mobile midlertidige miljøstasjoner og midlertidige økninger i kapasitet for spesifikke fraksjoner.

Vi mener at hensynet til kvalitet og trafikk sikkerhet veier tyngre enn avstand fra bolig til renovasjonspunkt. Ettersom plasseringen av anlegget ligger sentralt og ved et punkt «alle» passerer daglig mener vi dette er den beste løsningen.

Med vennlig hilsen

SKULE S MARSTEIN

Arkama AS