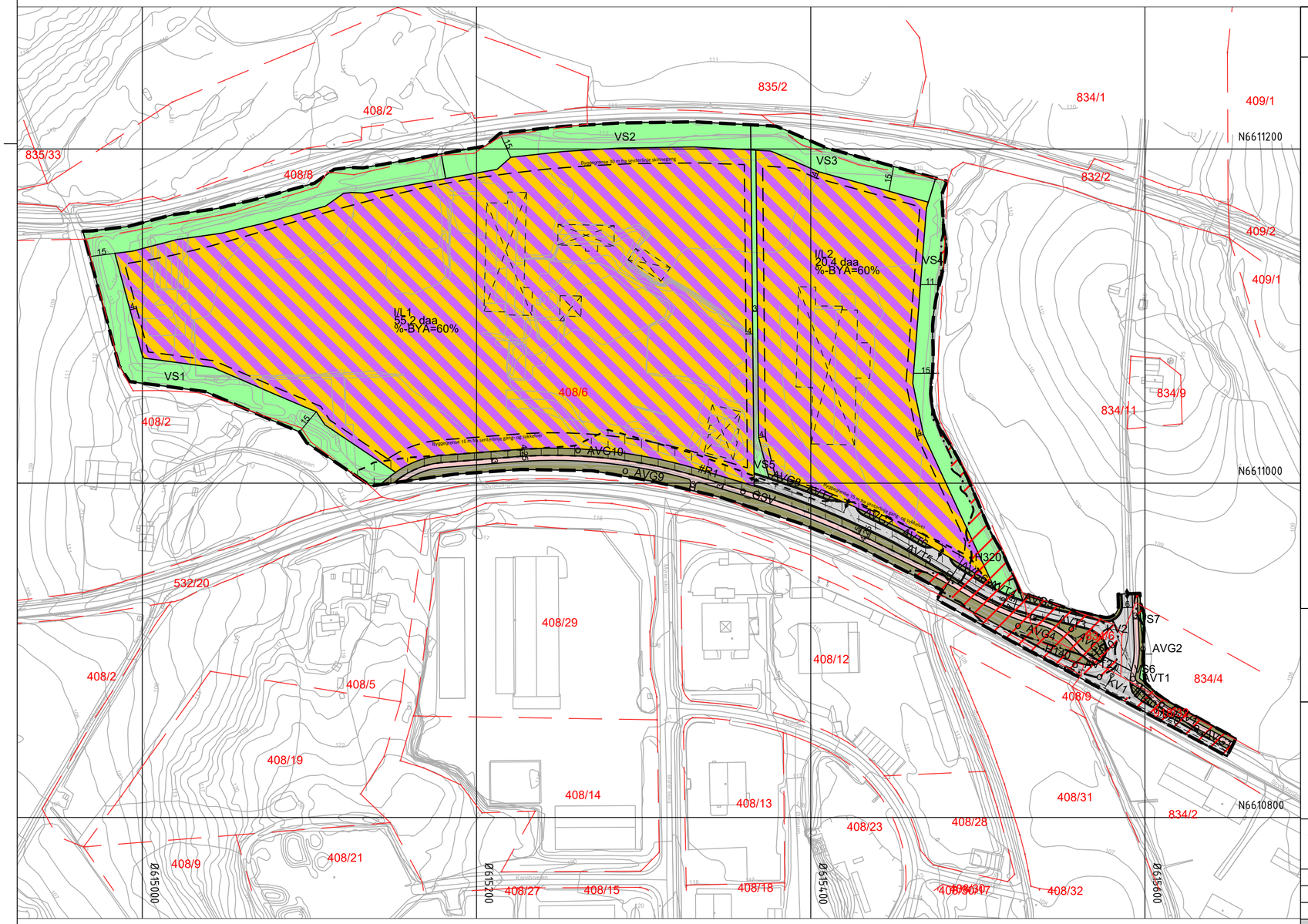

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- I/L — Industri/lager

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- GS — Gang-/sykkelveg
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS — Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare

§12-7 - Bestemmelseområder

- #R1 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Norkart	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	04.09.2024	Kartmålestokk:	1:2000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 50 100m

N

Indre Østfold kommune

Detaljregulering

Spydeberg Næringspark

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3118_20240003

Forslagsstiller:
Spydebergveien 143 AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					04.07.2024	
Oppstartsmøte...					08.05.2024	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SH Prosjekt AS

TEGNNR.	DATO	SIGN
01	12.05.2025	MFA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato Dato — PLANSJEFNAVN Plansjef