



Til naboer og varslingsinstanser
ihht Indre Østfold kommunes varslingslister

16.11.2021

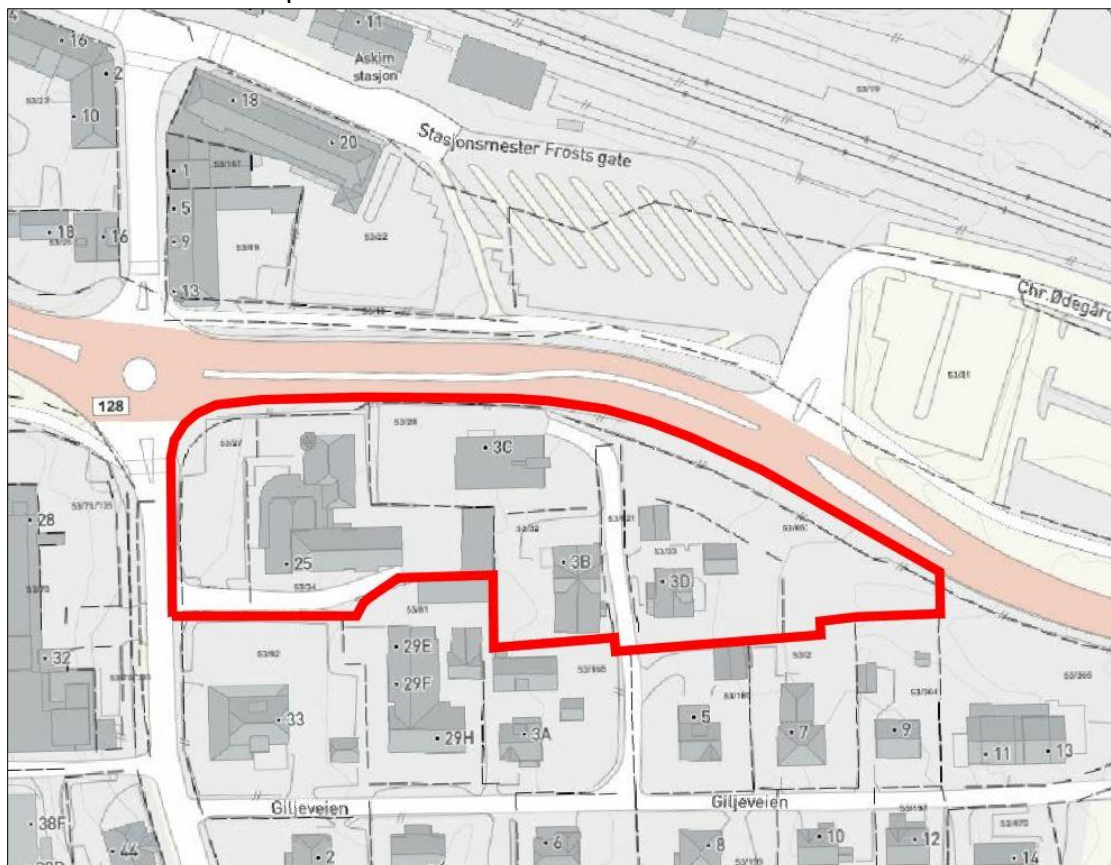
OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR RINGNES PARK, ASKIM

Adr. Vammaveien 25, Giljeveien 3B-D m.fl.
Gnr/bnr. 53/ 27, 28, 32, 33, 34, 653, 821 m.fl.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Ringnes Park i Askim. Forslagsstiller er Glomviktunet AS, og planfaglig konsulent er Hille Melbye Arkitekter AS.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en stor andel nye boliger i et arealeffektivt og miljøvennlig område. Det kan være aktuelt med enkelte forretninger/næring i 1. etasje. Bebyggelsen tenkes hovedsakelig plassert langs Osloveien og Vammaveien, med varierte høyder opp til 6 etasjer. Bebyggelsen vil fungere som en støyskjerm for uteoppholdsarealer, parkdrag og eksisterende bebyggelse i syd. Langs Osloveien ønskes det å tilrettelegge for et bredt fortau og en trerekke.

Planområdet er foreløpig avgrenset som vist med rød linje på kartet. Endelig avgrensning vil bli avklart som del av planarbeidet.



Kommuneplanens arealdel tilrettelegger for sentrumsformål, med bl.a. forretning, bevertning, tjenesteyting, kontor, boliger, hotell og grønnstruktur.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Varsling, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunes hjemmeside <https://www.io.kommune.no/tjenester/planer-og-horinger/planer-pa-horing/>

PlanID: 301420210005

Kommentarer og innspill sendes innen 08.12.2021 til:

Hille Melbye Arkitekter AS v/Kristin Sande

Post: Hausmannsgate 16, 0182 Oslo / E-post: kristin.sande@hmark.no

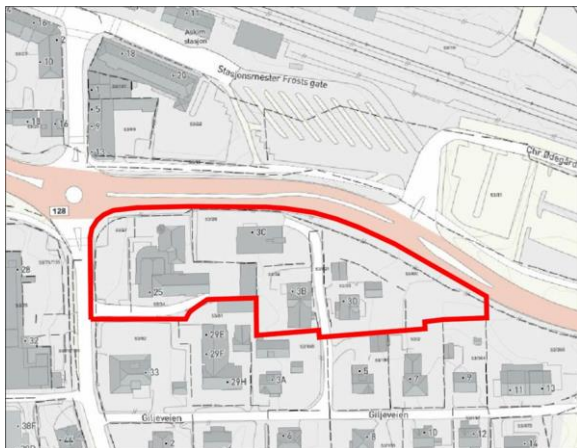
Vennlig hilsen

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS

v/ Kristin Sande

Siv.ark. MNAL

**KUNNGJØRING OM OPPSTART AV
DETALJREGULERING FOR
RINGNES PARK, ASKIM**



I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Ringnes Park i Askim.

Adr. Vammaveien 25, Giljeveien 3B-D m.fl.
Gnr/bnr: 53/ 27, 28, 32, 33, 34, 653, 821 m.fl.

Forslagsstiller: Glomviktunet AS.
Planfaglig konsulent: Hille Melbye Arkitekter AS.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en stor andel nye boliger i et arealeffektivt og miljøvennlig område. Det kan være aktuelt med enkelte forretninger/næring i 1. etasje. Bebyggelsen tenkes hovedsakelig plassert langs Osloveien og Vammaveien, med varierte høyder opp til 6 etasjer. Bebyggelsen vil fungere som en støyskjerm for uteoppholdsarealer, parkdrag og eksisterende bebyggelse i syd. Langs Osloveien ønskes det å tilrettelegge for et bredt fortau og en trerekke.

Planområdet er foreløpig avgrenset som vist med rød linje på kartet. Endelig avgrensning vil bli avklart som del av planarbeidet.

Kommuneplanens arealdel tilrettelegger for sentrumsformål, med bl.a. forretning, bevertning, tjenesteyting, kontor, boliger, hotell og grønnstruktur. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Varsling, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunes hjemmeside
<https://www.io.kommune.no/tjenester/planer-og-horinger/planer-pa-horing/>
PlanID: 301420210005

Kommentarer og innspill sendes Hille Melbye
Arkitekter v/Kristin Sande innen 8.12.2021

 **HILLE MELBYE ARKITEKTER AS**
Hausmanns gate 16, 0182 OSLO
kristin.sande@hmark.no