



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BN Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- I/L Industri/lager

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GSV Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- KH Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VG Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt

- H190 Andre sikringssoner
- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert fotgjengerfelt
- Måle og avstandslinje

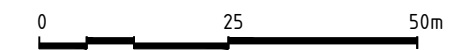
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland
 Dato for basiskart: 29.08.2022
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:400



Detaljregulering

Ramstadkrysset bensinstasjon

Indre Østfold
kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3014_20210007

Forslagsstiller:
Ramstadtoppen AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DATO

SIGN

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

12.03.2024

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

28.02.2024

Offentlig ettersyn fra til 01.09.2023

01.09.2023

1. gangs behandling

07.06.2023

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

09.12.2021

Oppstartsmøte...

15.10.2021

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

SH Prosjekt AS

SH Prosjekt AS

TEGNNR.

DATO

SIGN.

1

01.11.2023

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato

PLANSJEFNAVN
Plansjef