

Varsel om oppheving av plan «Barnehave-Hovin skole» Planid: 0123199001 med flere.

Merknadsbehandling – Sammenfatning av uttalelser fra varsel om oppstart, varslet 30.01.2025, frist 21.02.2025

Sammendrag av uttalelse		Forslagstillers kommentarer
Bane Nor, 06.02.2025	1.1 Bane NOR er sikret atkomst til stasjonsarealene i reguleringsplanen for Lyserenveien 2, via vei SV6, oppstillingsplass for brann #1 og gang- og sykkelvei SGS2. Bane NOR har behov for driftsadkomst til stasjonen både i byggeperioder og permanent situasjon. Bane Nor vil ikke akseptere at de deler av reguleringsplan for Lyserenveien 2 som er viktig for å ivareta jernbaneinteressene oppheves uten at det fremkommer tydelig hvordan behovet er sikret gjennom annen plan.	1.1 Bane Nor er sikret tilgang for driftsadkomst til stasjonen via vei SV6, oppstillingsplass for brann #1 og gang- og sykkelvei SGS2 i gjeldende reguleringsplan for Lyserenveien 2. Bakgrunn for oppheving av deler av denne planen dreier seg kun om g/s-veien som går i en sløyfe inn på skolegården. Bane Nor vil ikke berøres av opphevingen av denne delen av gjeldende reg.plan, og driftsadkomst til stasjonen ivaretas videre.
Sammendrag av uttalelse		
DSB, 03.02.2025	1.1 Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) opplyser om at de ikke har kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor et generelt svar til saken. De henviser til at Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.	1.1 Tas til orientering.
Spydeberg Dampsag, 20.02.2025	1.1 De ønsker en tilbakemelding dersom oppheving av planer berører andre forhold enn å rette ut den regulerte g/s-veien som ligger på skolens område. 1.2 Viser til kommuneplanen og statlige føringer angående fremtidsrettet mobilitet og sambruk. - Ved å anlegge gang og sykkelveien lengre inn på skolegården blir det en mer åpen og tilgjengelig skole, øker sambruk og inviterer til bruk utenfor skoletiden. - Ved å anlegge kurvatur på gang og sykkelveien reduserer man hastigheten til syklist slik at man slipper å anlegge gjerde. Lignende tiltak er gjort med stort hell i mange nye skoleprosjekter. - En mer helhetlig og integrert gang og sykkelvei som knytter både Lyserenveien og grøntraseen langs Hyllibekken sammen.	1.1 Det er kun forholdet rundt g/s-veien som er bakgrunnen for oppheving av deler av reguleringsplanen Lyserenveien 2. 1.2 g/s-veien blir ikke fjernet, kun regulert der hvor gangveien går i dag. Dette er mest hensiktsmessig i fht å løse skolens behov for sammenhengende utearealer. Det vurderes som tryggest ifht lekende barn i skoletiden, at g/s-veien ligger i ytterkant av skolens lekearealer. For gående/syklende gjennom området kan det også være en fordel at strekningen er rett, og at den ikke oppleves som en omvei. Det er ikke planlagt gjerder i forbindelse med g/s-veien, men bestemmelsene gir mulighet for etablering av gjerde i eiendomsgrensen mot Lyserenveien 2. Sammenkoblingen mellom

		<i>Lyserenveien og grøntdraget ved Hyllibekken ivaretas selv om g/s-veien endrer kurvatur.</i>
NVE, 18.02.2025	1.1 NVE har ingen vesentlige merknader til at disse eldre reguleringsplanene blir opphevet. Når det gjelder utarbeidelse av ny detaljreguleringsplan for Hovin skole vises det til innspillet datert 02.09.2024 i sin helhet.	<i>1.1 Tas til orientering. Innspillet ved varsel om oppstart av reguleringsplan for Hovin skole, er svart ut ovenfor.</i>
Statens vegvesen, 24.02.2025	1.1 SVV har ingen konkrete innspill til opphevingsvarselet, men viser til merknader ved varsel om oppstart av detaljregulering for Hovin skole, jf. brev av 23. august 2024.	<i>1.1 Tas til orientering</i>
Statsforvalteren, 18.02.2025	1.1 Det legges til grunn at den nye reguleringsplanen for Hovin skole som er under utarbeidelse ivaretar eventuelle viktige forhold og føringer som er fastsatt i planen som nå foreslås opphevet. Det gjelder også for de andre planene som foreslås delvis opphevet. Vi legger til grunn at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken.	<i>1.1 Nytt forslag til reguleringsplan ivaretar forhold og føringer fra planene som foreslås opphevet. Hovedintensjonen fra reguleringsplanen «Barnehave-Hovin skole» videreføres med formålet offentlig/privat tjenesteyting, som muliggjør videre skoledrift og utvidelsesmuligheter.</i>
Østfold fylkeskommune, 18.02.2025	1.1 ØFK opplyser om at ved oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9. 1.2 Avdeling plan har ingen kommentarer til saken, men ber om at barn og unges interesser blir ivaretatt iden videre planleggingen jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. 1.3 Avdeling Eldre tids kulturminne - det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Ber om at standard bestemmelse om eventuelle funn under anleggsarbeider, tas inn i forslaget.	<i>1.1 Dette ivaretas gjennom dette varselet.</i> <i>1.2 Barn og unges interesser vurderes ikke berørt av oppheving av eldre planer, men temaet belyses grundig i det nye planforslaget gjennom konsekvensutredning – barn og unges oppvekstsvilkår.</i> <i>1.3 Standardbestemmelsen er ivaretatt i det nye planforslaget.</i>