

Nær- & fjernvirkninger

Detaljregulering Spydeberg Næringspark

Gnr./bnr: 408/6

PlanID: 3118-20240003

 Prosjekt AS

20.12.2024

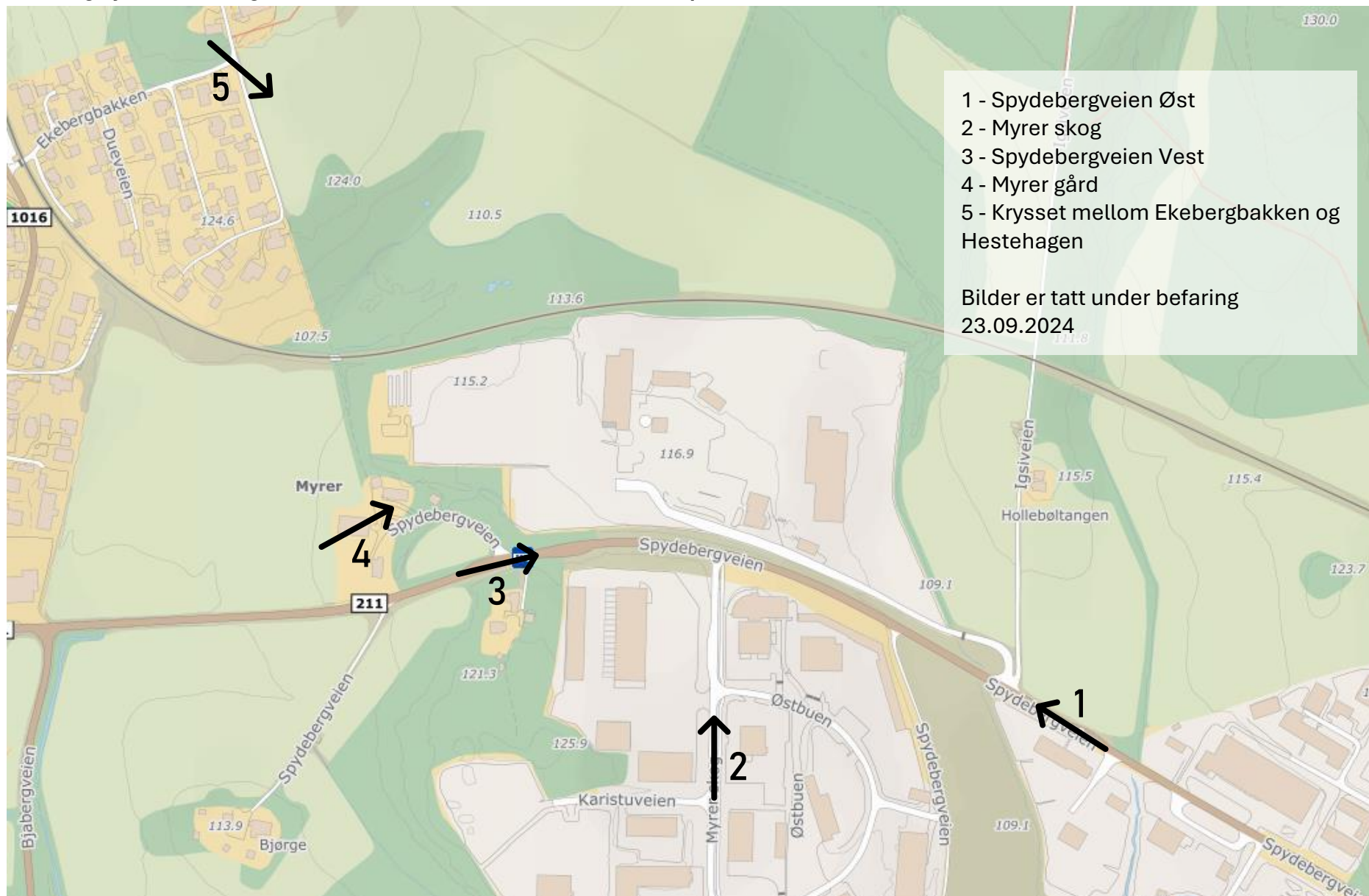
Oversikt

Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



Oversiktskart

Nær og fjernvirkningene er dokumentert fra 5 ulike målpunkter



Spydeberg Næringspark
Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



1 - Spydebergveien øst
Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



2 – Myrer skog

Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



3 – Spydebergveien vest
Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



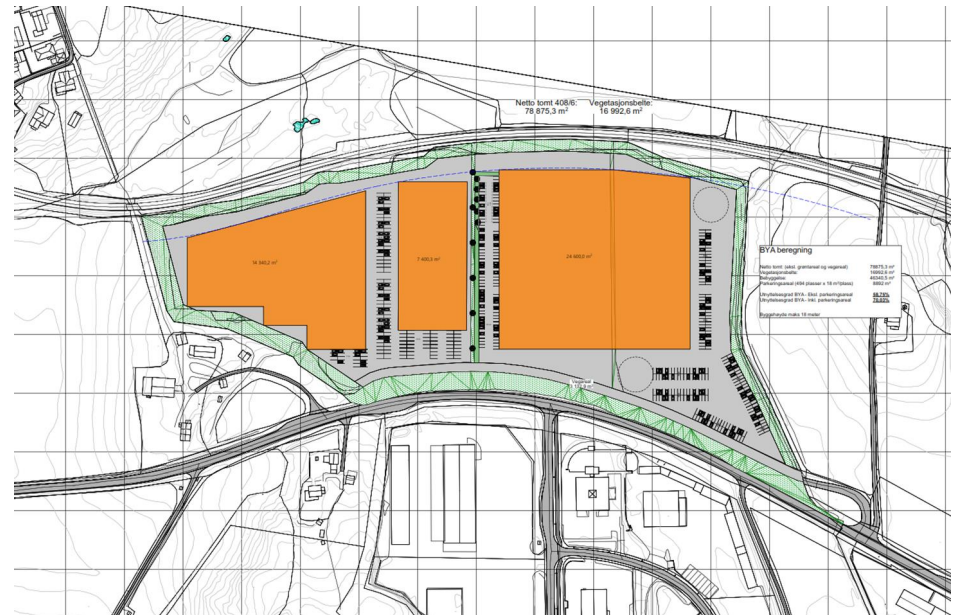
4 – Myrer gård
Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



5 – Krysset mellom Ekebergbakken og Hestehagen
Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



Spydeberg Næringspark
Alternativ 2 = %BRA – 70%, byggehøyde 18 meter



1 - Spydebergveien øst
Alternativ 2 = %BRA – 70%, byggehøyde 18 meter

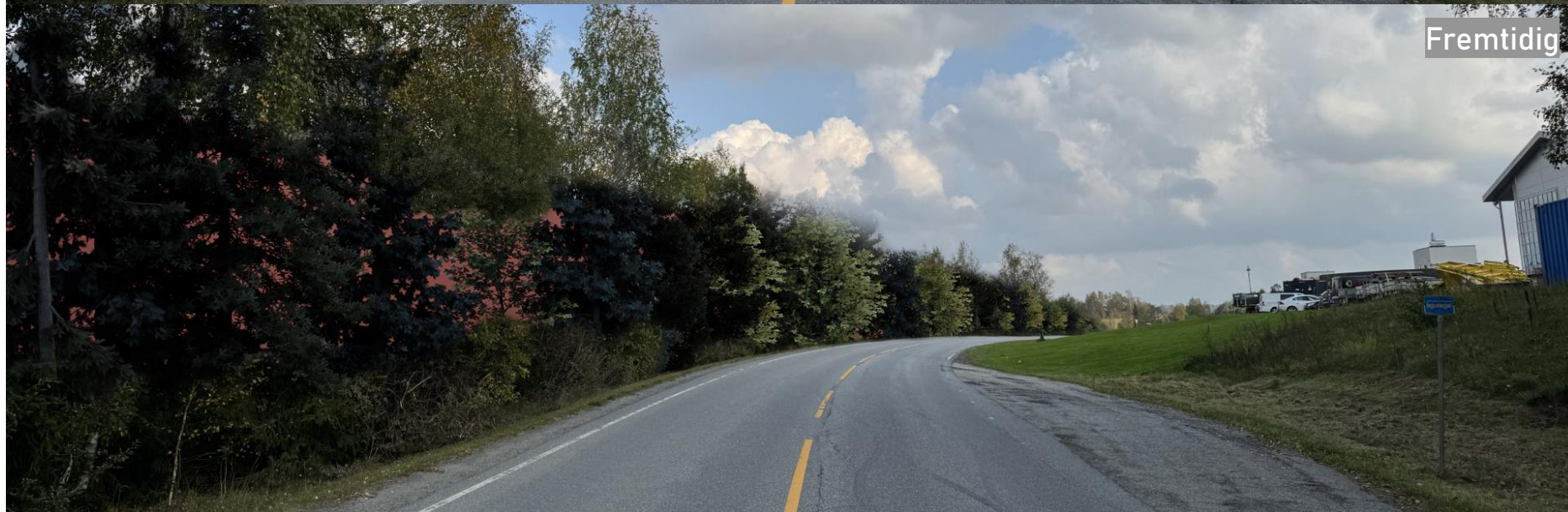


2 – Myrer skog

Alternativ 2 = %BRA – 70%, byggehøyde 18 meter



3 – Spydebergveien vest
Alternativ 2 = %BRA – 70%, byggehøyde 18 meter



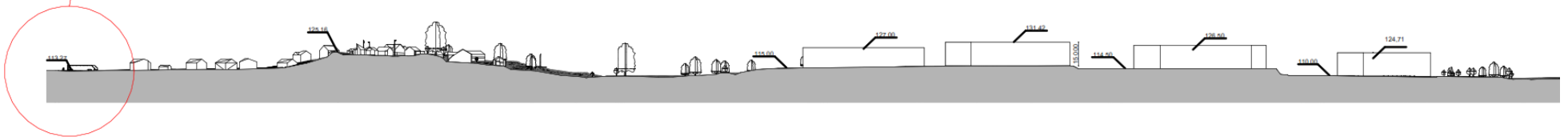
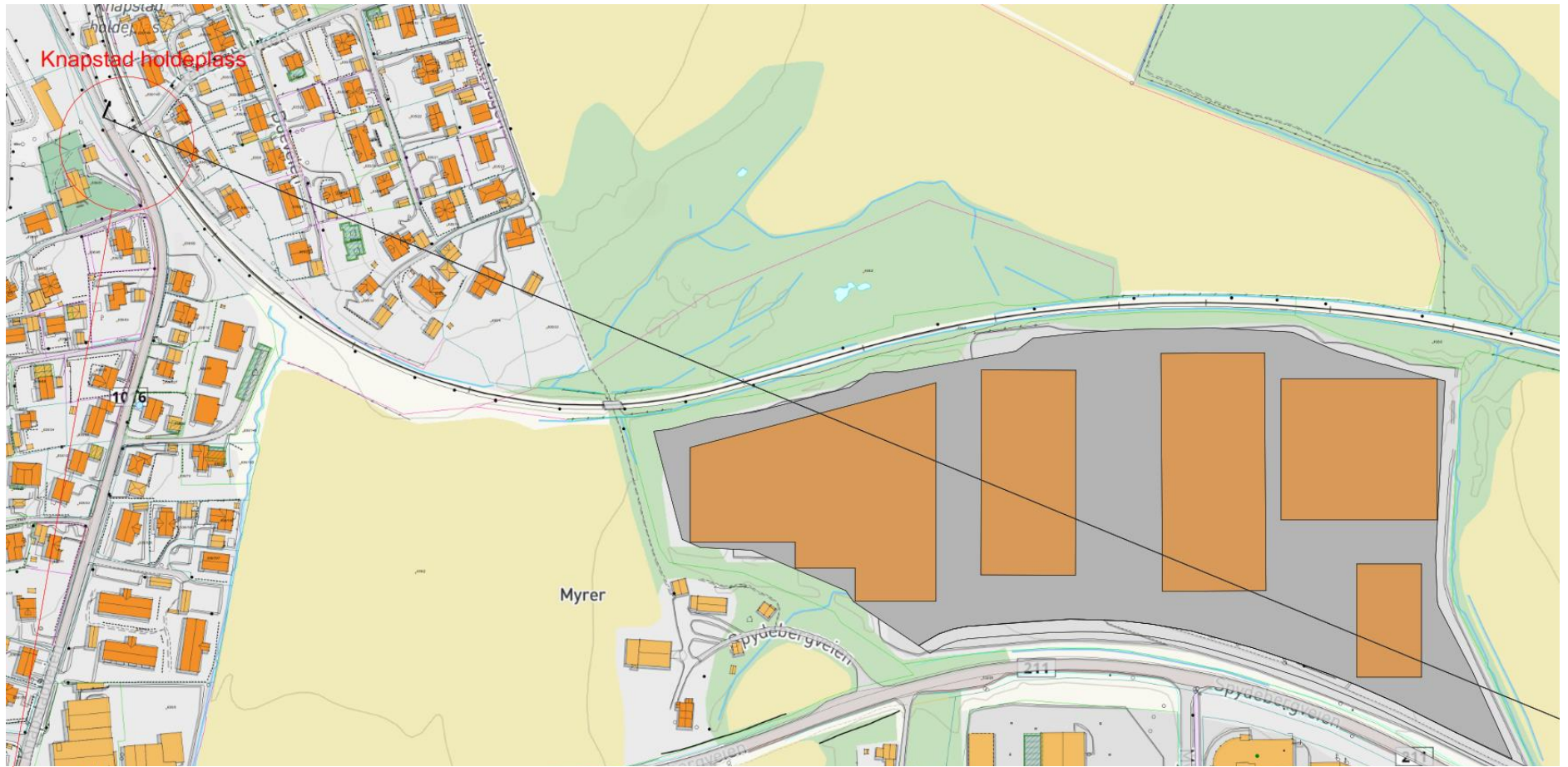
4 – Myrer gård
Alternativ 2 = %BRA – 70%, byggehøyde 18 meter



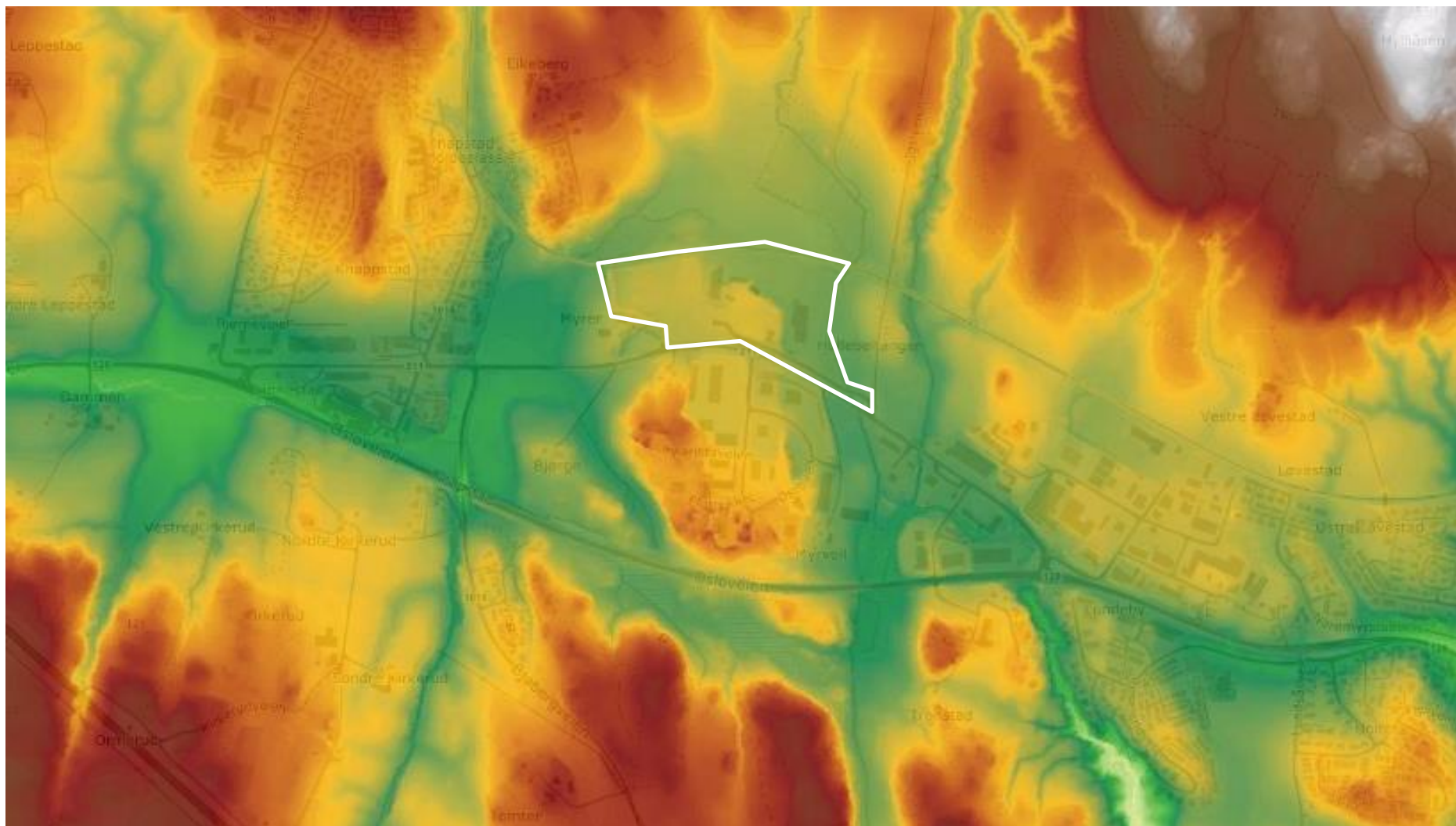
5 – Krysset mellom Ekebergbakken og Hestehagen
Alternativ 2 = %BRA – 70%, byggehøyde 18 meter



Fjernvirkning, fra Knapstad holdeplass
Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



Høydeplott Hentet fra Høydedata.no



Mye eksisterende vegetasjon i kantsonen rundt planområdet, kombinert med tomtens lave beliggenhet i terrenget, gjør at fremtidig bebyggelse vil være lite synlig på avstand.

Lavt  Høyt
Fargeskala strekkes til høydene i utsnittet

Spydeberg Næringspark

Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



Spydeberg Næringspark
Alternativ 2 = %BRA - 70%, byggehøyde 18 meter



Perspektiver
Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter



Alternativ 1 = %BRA – 60%, byggehøyde 15 meter

