



Saksframlegg

PlanID 012520140002 - Endring av reguleringsplan for fv. 128 Gang- og sykkelvei Slitu-Sekkelsten

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ida Larsen	PLANID-012520140002	23/7806

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
683/24	Plan- og bygningsutvalget	DS	16.09.2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd, vedtar enhet plan endring av plankart og reguleringsbestemmelser for detaljregulering av fv. 128 gang- og sykkelvei Slitu - Sekkelsten, gbnr. 331/22, 111/48 og 111/38, planID 012520140002, som vist på forslag til endring i vedlegg 2, datert 13.08.2024, vedlegg 3, datert 01.07.2024 og vedlegg 4, datert 13.08.2024.

Begrunnelsen for å vedta omsøkt endring er at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Delegert vedtak i sak 683/24, 16.09.2024

Vedtak:

Enhet Plan vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd, endring av plankart og reguleringsbestemmelser for detaljregulering for Fv. 128 Gang- og sykkelvei Slitu-Sekkelsten, 331/22, 111/48 og 111/38, planID 012520140002, som vist på forslag til endring i vedlegg 2, datert 13.08.2024, vedlegg 3, datert 01.07.2024 og vedlegg 4, datert 13.08.2024.

Begrunnelsen for å vedta omsøkt endring er at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Bakgrunn og saksopplysninger:

Saken gjelder endring ved forenklet prosess jfr. plan- og bygningsloven § 12-14, av detaljregulering for fv.128 gang- og sykkelvei Slitu-Sekkelsten, planID 012520140002, vedtatt 22.09.2016. Endringen vil være gjeldende for felt BN1, o_SVG8, o_SVG9, o_SGS3, o_SKV2 og H140_1.

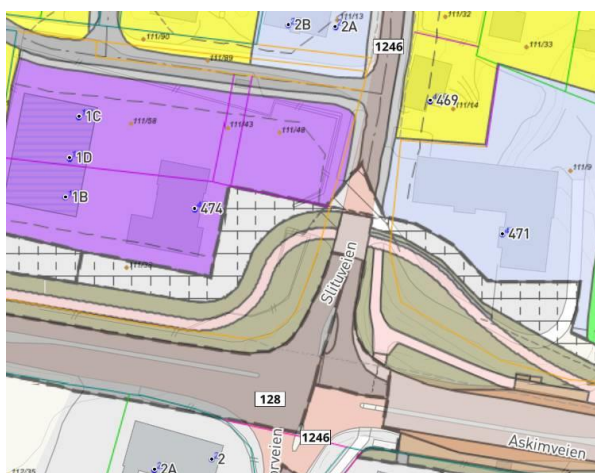
Forslagsstiller er Statens Vegvesen. Endringsforslaget består hovedsakelig i en endring av gang- og sykkelveiens kurvatur. Dette for å minske arealbeslag på naboeiendommene 111/38 og 111/48, og for å øke trafikksikkerheten for myke trafikkanter ved krysningen av kjøreveien. Syklister vil måtte bremse opp ved fv. 1246 Slituveien før de krysser kjøreveien i retning øst. De foreslåtte endringene av reguleringsplanen dreier seg hovedsakelig om mindre endringer i plankart og reguleringsbestemmelser for å legge til rette for dette.

Etableringen av gang- og sykkelveien vil komme i konflikt med avkjørsel og port til gbnr. 111/38 og 111/48. Dette er løst gjennom en avkjørselssøknad til veieier, Østfold fylkeskommune. Vedtak om flytting av eksisterende avkjørsel ble gitt av Østfold fylkeskommune 12.06.2024, se vedlegg 5.

I tillegg opplyser forslagsstiller at planavgrensningen utvides med ca. 180 m² i nord. Årsaken til dette er et behov for å utvide det midlertidige rigg- og anleggsområdet for å sikre tilgang til nok areal under byggefasen av den nye gang- og sykkelveien. Dette medfører at endringen går over en tilgrensende reguleringsplan, planID 012519850004, "Slituområdet". Det underliggende arealformålet i denne planen er næring. Ettersom det er snakk om midlertidig rigg- og anleggsområde tillater enhet plan at endringen går utover denne planen. I reguleringsbestemmelse er det lagt inn en bestemmelse om at det midlertidige rigg- og anleggsområdet tilbakeføres til opprinnelig arealformål etter endt anleggsperiode og den midlertidige bruken av planområdet opphører, jfr. § 8-1. Gjeldende, relevant reguleringsbestemmelser for arealet som utvides i planen, er videreført inn i denne endringen. Endringen av planavgrensningen er også omforent med eieren av de berørte eiendommene.

Plankart:

Se under for illustrasjon av nåværende regulering (venstre) og foreslått regulering (høyre).



Utover endringen av kurvatur er det også lagt inn frisisiktsoner.



Endringen i plankartet medfører at det permanente ervervet av de private eiendommene gbnr. 111/38 og 111/48 reduseres med 307 m². Det midlertidige ervervet knyttet til det midlertidige rigg- og anleggsområdet øker med 484 m².

Reguleringsbestemmelser:

I reguleringsbestemmelsene foreslås følgende endringer:

- En ny bestemmelse om massehåndtering, jfr. § 3.7:
"Det skal legges opp til mest mulig gjenvinning av masser. Overskuddsmasser skal kjøres til godkjent deponi, alternativt utveksles til andre anleggsprosjekter. Massetransport og massedeponering skal dokumenteres."
- En ny bestemmelse om næringsbebyggelse, jfr. § 6,1:
"Felt BN reguleres til område for næringsbebyggelse. Avfallsanlegg, utendørs lager, skur og haller skal skjermes med vegetasjon, gjerde eller innebygges. Skjermingstiltak må være ferdigstilt før brukstillatelse kan gis."

Planbeskrivelse:

Det er utarbeidet en planbeskrivelse for omsøkt endring, se vedlegg 2.

Høring

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 tredje ledd har saken vært på høring hos berørte parter, naboer og offentlige myndigheter. Frist for å sende inn merknader var 09.09.2024.

Det kom inn 6 uttalelser fra følgende offentlige myndigheter: Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, Østfold fylkeskommune (ØFK), Elvia AS, Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE), Direktorat for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB) og Mattilsynet. Ingen av innspillene medfører endringer i planforslaget. Uttalelsene ligger vedlagt saken.

Aktuelle planer, vedtak og dokumenter:

Gjeldende reguleringsplan for området er "Fv. 128 Gang- og sykkelvei Slitu - Sekkelsten", planID 012520140002, vedtatt 22.09.2016. Tilgrensende reguleringsplan som berøres av det midlertidige rigg- og anleggsområdet helt nord i det foreslåtte plankartet er planID 012519850004, "Slituområde", vedtatt 15.11.1985.

Gjeldende kommuneplan er kommuneplanens arealdel 2024-2035.

Gjeldende kommunedelplan er kommunedelplan Slitu-Momarken.

Alternative løsningsmuligheter/politisk handlingsrom:

Forenklet planprosess kan benyttes når endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom endringen får konsekvenser av vesentlig betydning, må endringen behandles i en ordinær reguleringsplanprosess.



Plan- og bygningsloven § 12-14 slår fast at kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. I Indre Østfold kommune er denne myndigheten delegert til kommunalområdet Plan og teknikk, enhet Plan.

Vurderinger knyttet til FN`s bærekraftsmål:

Tiltakene endrer ikke forholdene til FNs bærekraftsmål. Tiltakene fremmer flere bærekraftsmål på samme måte som tidligere; nr. 3 bidrar til "god helse og livskvalitet, bærekraftsmål nr. 11; bidrar til "bærekraftige byer og lokalsamfunn" og bærekraftsmål nr. 13: "Stopper klimaendringene".

Vurdering av gevinster og økonomiske konsekvenser:

Ettersom planforslaget fremmes av en offentlig instans og søker å ivareta offentlige interesser (bygging av ny gang- og sykkelvei), gjelder ikke plan- og bygningsloven § 33-1. Planforslaget er dermed unntatt gebyrplikten.

Kommunedirektørens vurderinger:

Det søkes om endring av planID 012520140002 for å sørge for gjennomføringen av ny gang- og sykkelvei fra Slitu til Sekkelsten. Planendringen søker således å ivareta en offentlig interesse. Den foreslåtte planendringen består hovedsakelig av endring av gang- og sykkelveiens kurvatur i plankartet, utvidelse av planavgrensningen, samt to nye reguleringsbestemmelser. Kommunedirektøren foreslår at det gis tillatelse til omsøkt endring. Begrunnelsen for å vedta omsøkt endring er at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Vedlegg

2. Planbeskrivelse, sist revidert 13.08.2024
3. Plankart, datert 01.07.2024
4. Reguleringsbestemmelser, sist revidert 13.08.2024
1. Oversiktskart
5. Vedtak om flytting av avkjørsel