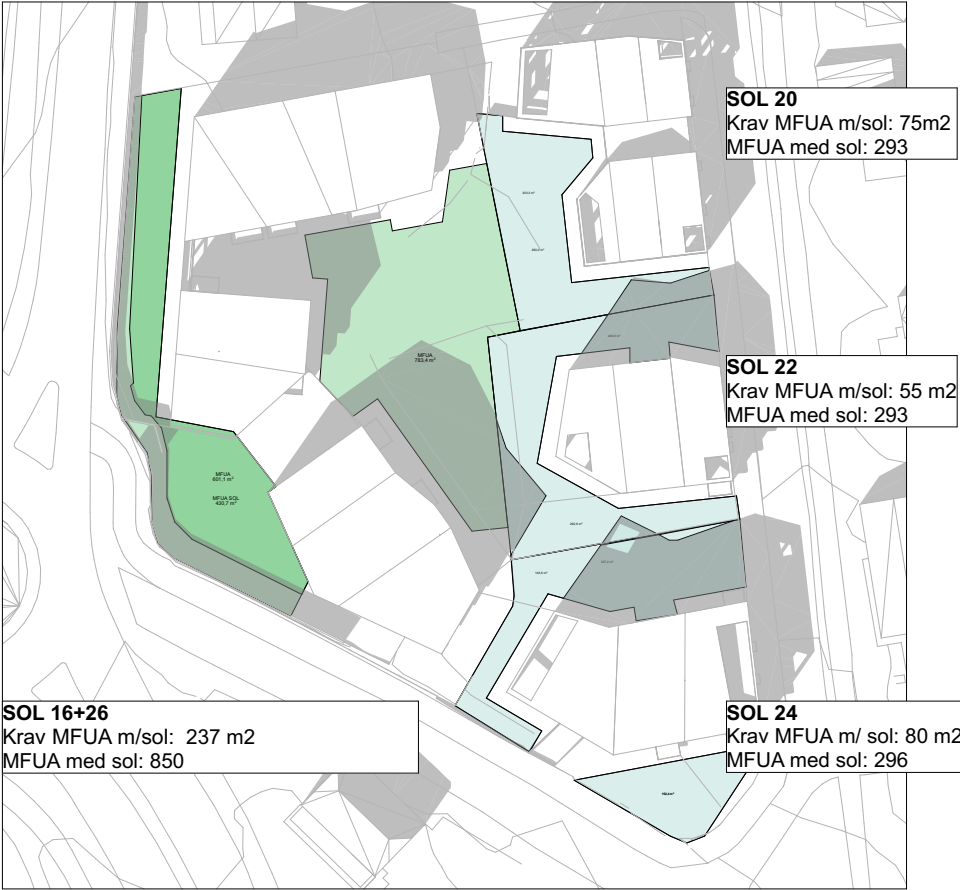




01. mai 1200 1:1000



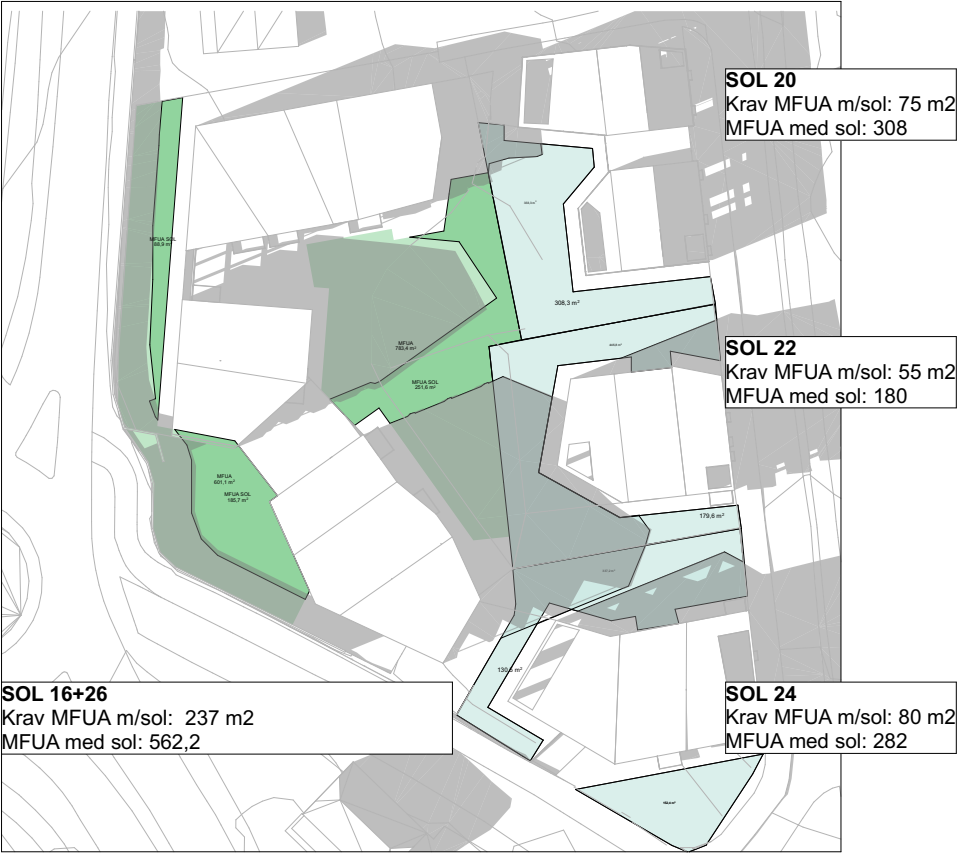
01. mai 1400 1:1000



01. mai 1500 1:1000



01. mai 1600 1:1000



01. mai 1700 1:1000



01. mai 1800 1:1000



Lokaliseringsfigur:

N



Prosj.nr.:
2019016

Saksnr.:

Gnr./Bnr.:
53 /72 m.fl.

Tegnet av:
PS

Oppdragsansvarlig:
BD

Kontr.:
LJ

Tiltakshaver:

Trekanten as

Prosjekt/ Adresse:

Sira Sigurds gate

Rev

Dato

Revision ID

Fase:
Illustrasjon til regulering

Fag:

ARK

Målestokk:
1:1000

Ark:

A3

Tegningsnr.:

A10-07

Dato:

28.11.2021

Tegning:

Rev.:

Sist Revidert:

Solstudie 01. Mai tallfestet



21. mars 1500

1:1000

Kommuneplanens arealdel 2018-2030

§6.2: Lekeareal og uteoppholdsareal skal ha solrik beliggenhet med sol på jevndøgn (21. mars og 23.september) klokken 15.00 på minst 50% av arealet.

16+26

25 m² / leilighet - 44 leiligheter - krav MUA 1100 m²
Faktisk MUA: 2041

SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	550,0 m ²	600,4 m ²	60 %

22

25 m² / leilighet - 8 leiligheter - krav MUA 200 m²
Faktisk MUA: 444 m²

SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	137,5 m ²	100 m ²	36 %

20

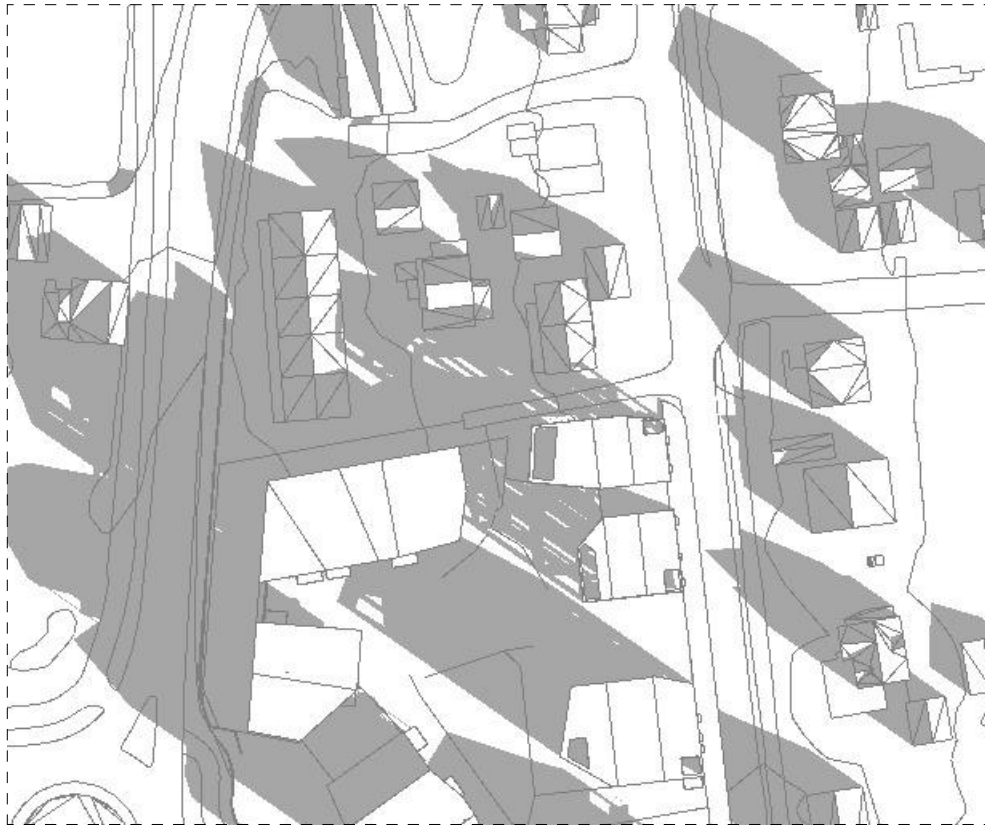
25 m² / leilighet - 12 leiligheter - krav MUA 300 m²
Faktisk MUA: 333 m²

SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	150 m ²	253 m ²	84 %

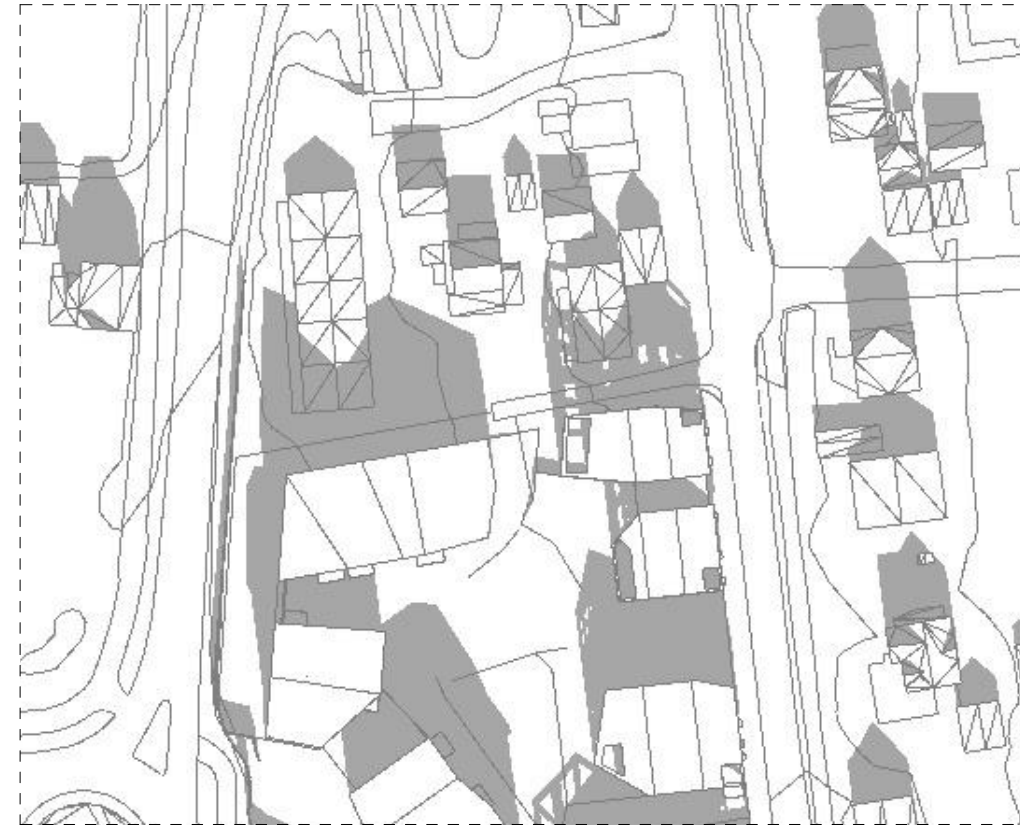
24

25 m² / leilighet - 14 leiligheter - krav MUA 350 m²
Faktisk MUA: 489 m²

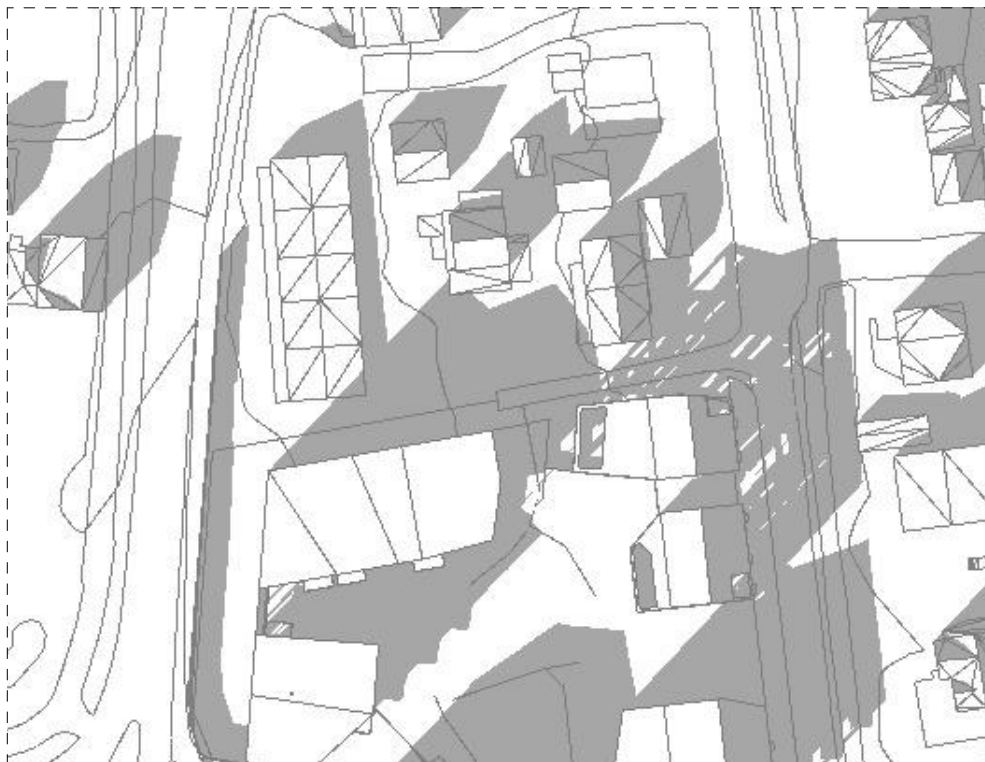
SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	175 m ²	284 m ²	81 %



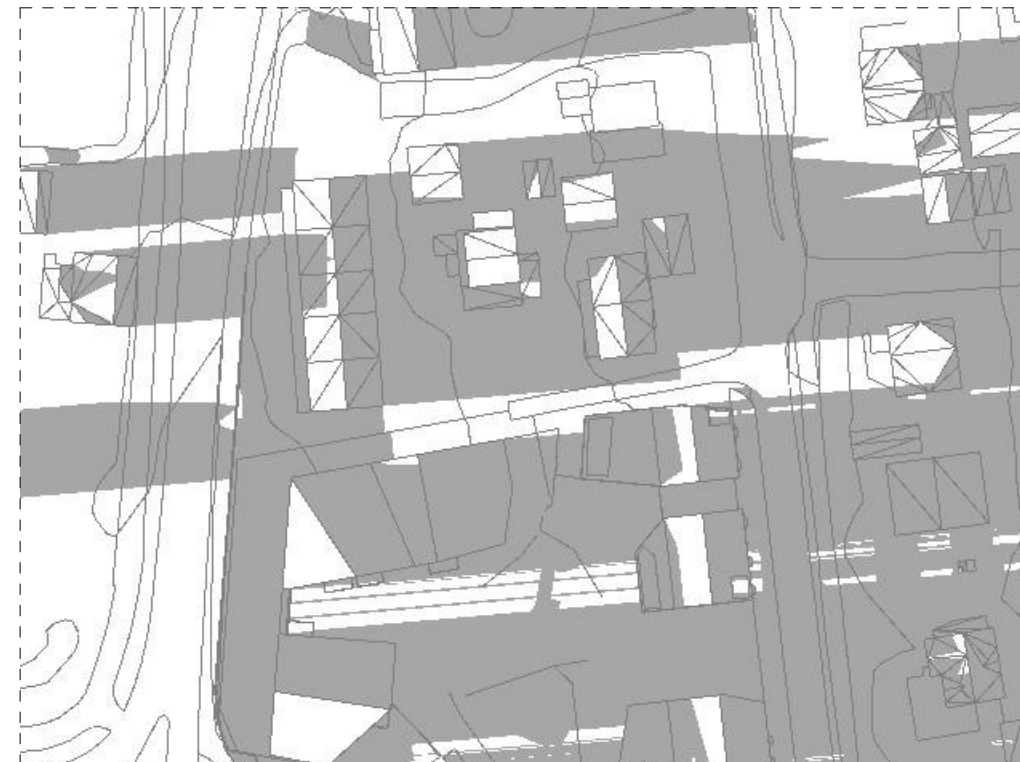
21. mars 0900



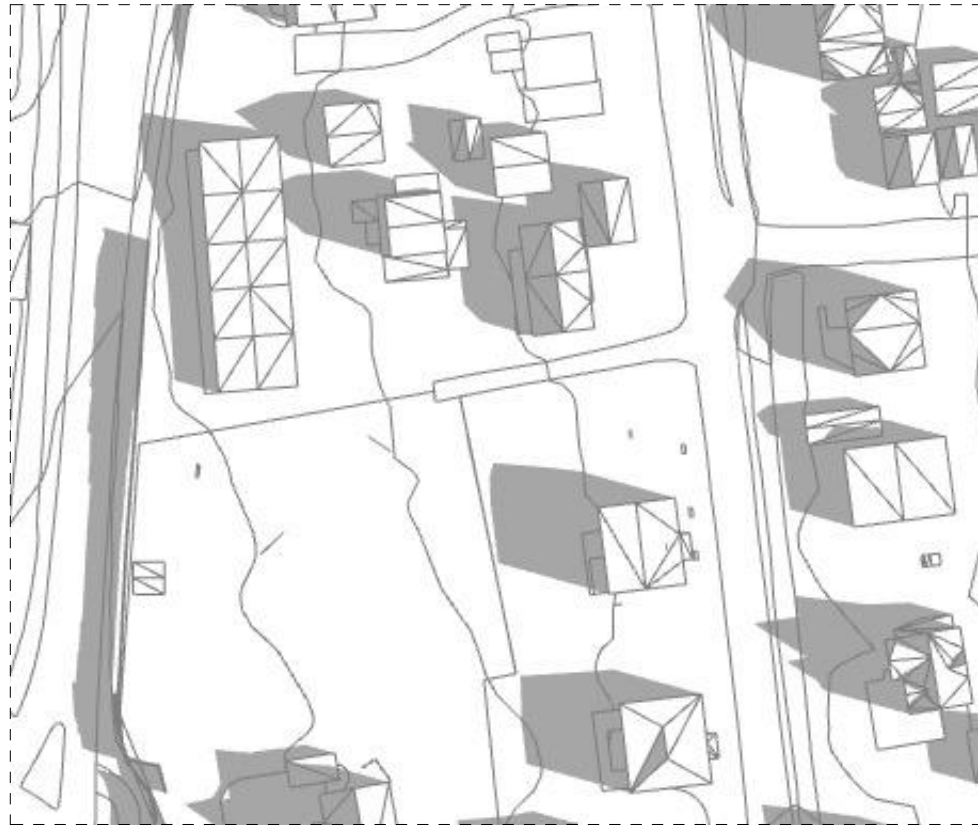
21. mars 1200



21. mars 1500



21. mars 1800



1. mai 0900 - EKS



1. mai 1200 - EKS



1. mai 1500 - EKS



1. mai 1800 - EKS



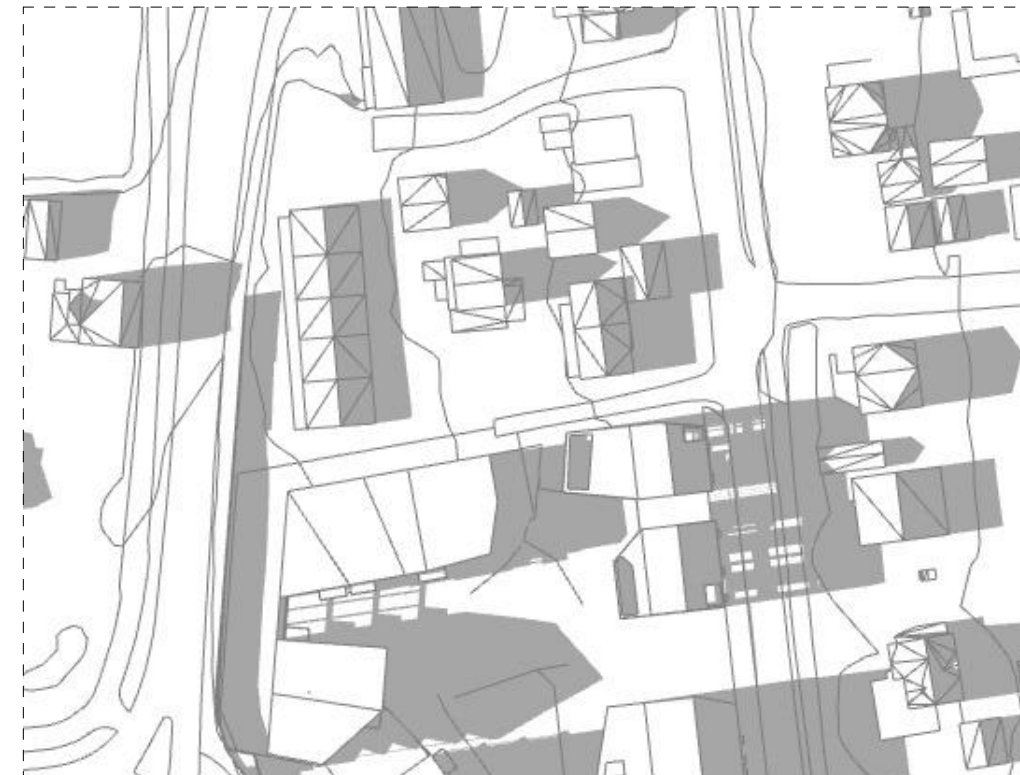
1. mai 0900



1. mai 1200



1. mai 1500



1. mai 1800



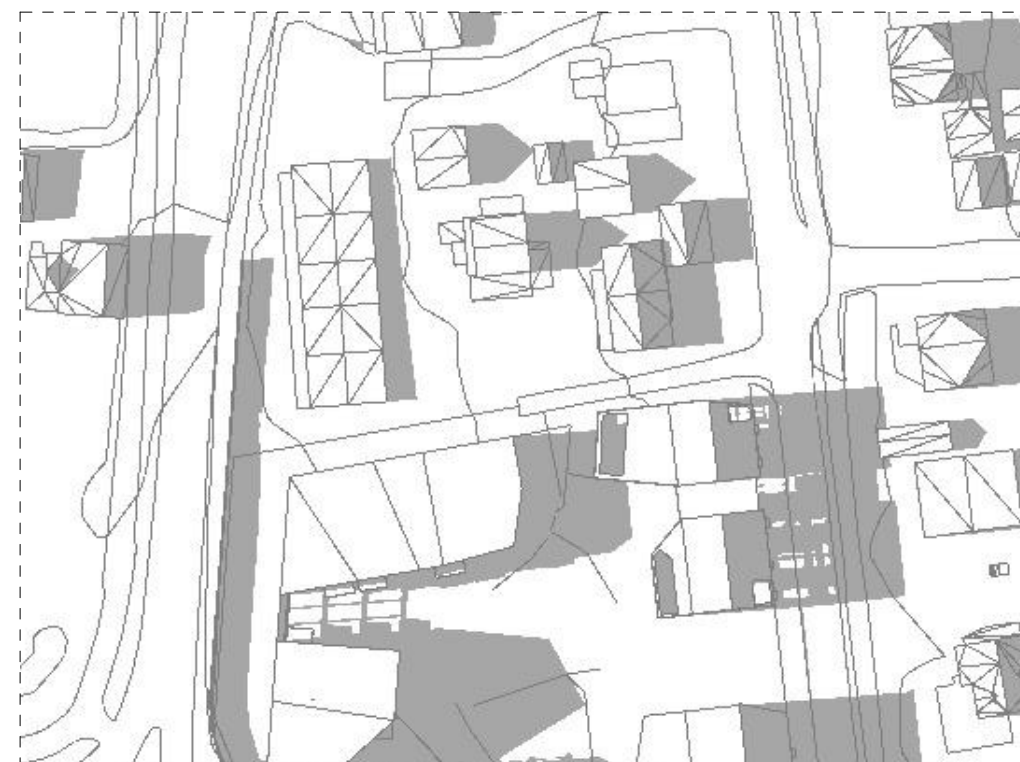
21 juni 0900



21 juni 1200

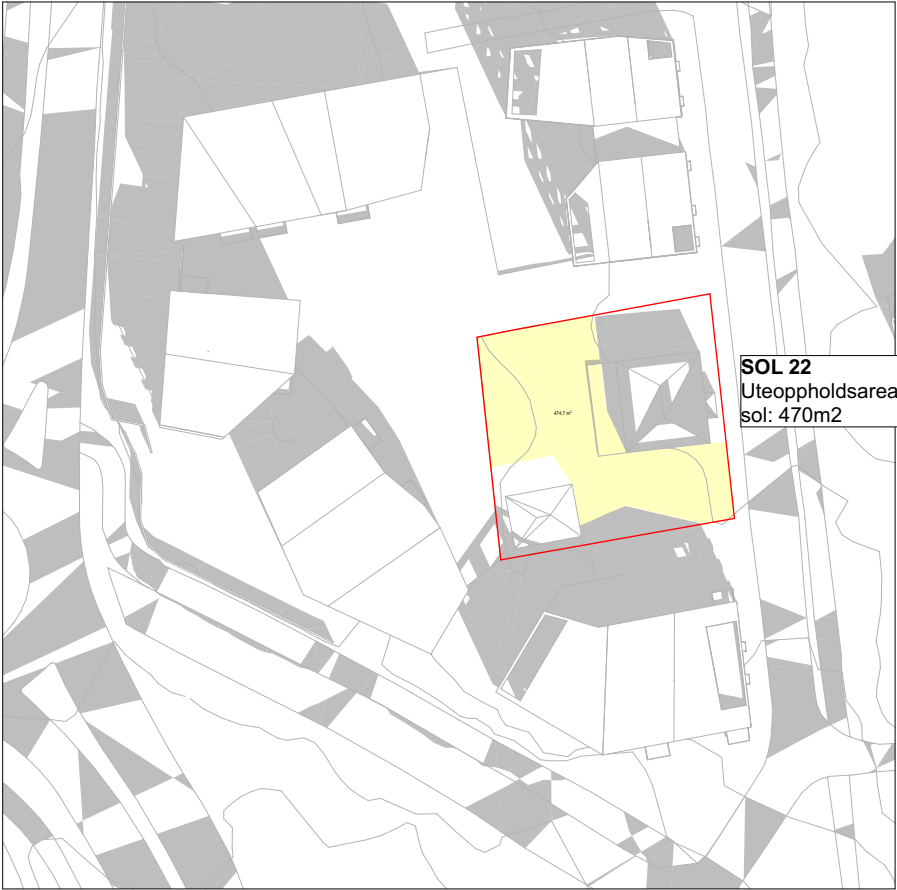


21 juni 1500

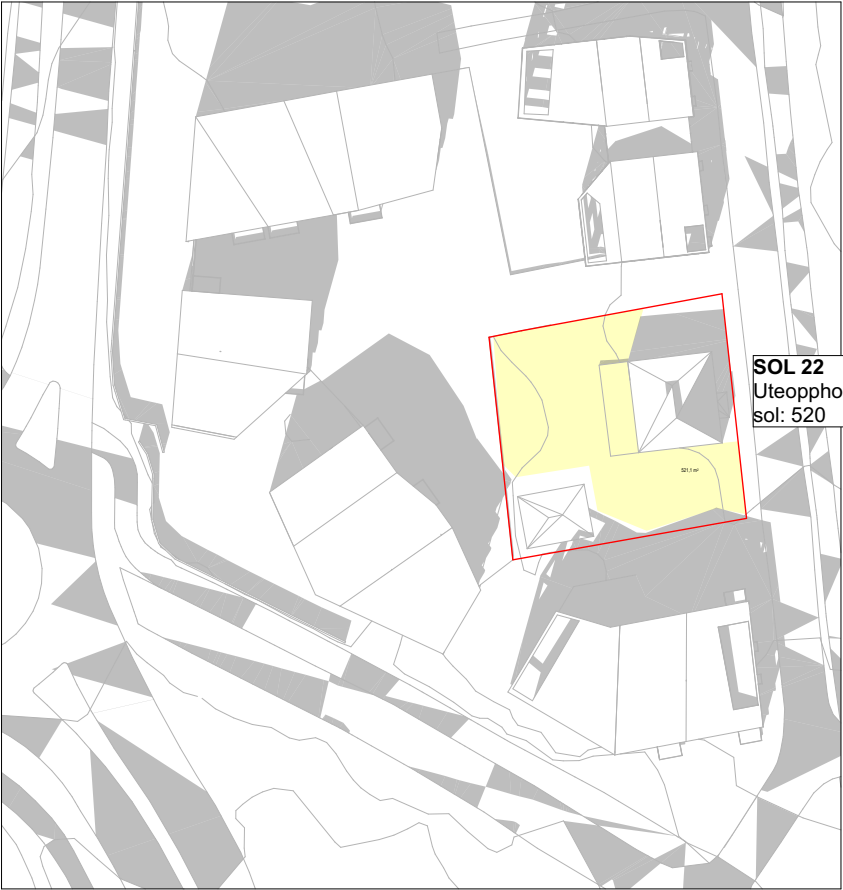


21 juni 1800

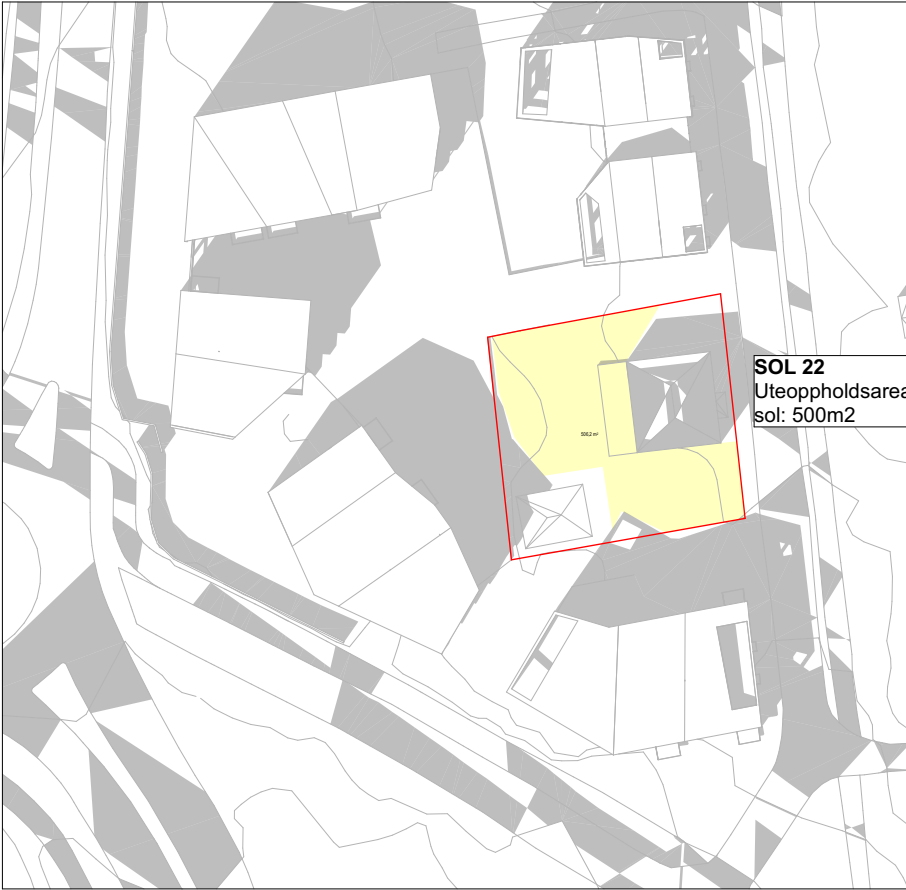
Rev	Dato	Revision ID



01. mai 1200 1:1000



01. mai 1400 1:1000



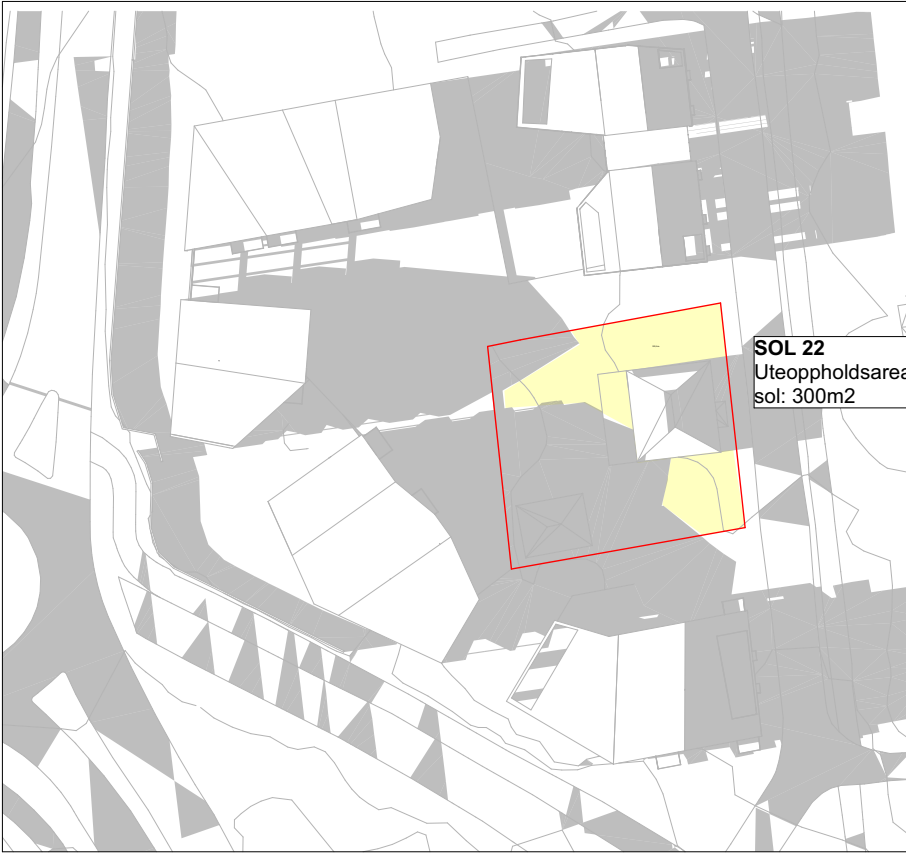
01. mai 1500 1:1000



01. mai 1600 1:1000



01. mai 1700 1:1000



01. mai 1800 1:1000



Lokaliseringsfigur:

N



Prosj.nr.: 2019016

Saksnr.:

Gnr./Bnr: 53 /72 m.fl.

Tegnet av: PS

Oppdragsansvarlig: PS

Kontr. LJ

Tiltakshaver:

Geir Moen AS

Prosjekt/ Adresse:

Sira Sigurds gate

Rev

Dato

Revision ID

Fase: Illustrasjon til regulering

Fag: ARK

Målestokk: 1:1000

Ark: A3

Tegningsnr.: A10-08

Dato: 03.01.2024

Tegning:

Rev.:

Sist Revidert:

Solstudie 01. Mai EKSIST nr. 22



21. mars 1500

1:1000

Kommuneplanens arealdel 2018-2030

§6.2: Lekeareal og uteoppholdsareal skal ha solrik beliggenhet med sol på jevndøgn (21. mars og 23.september) klokken 15.00 på minst 50% av arealet.

16+26

25 m2 / leilighet - 44 leiligheter - krav MUA 1100 m2
Faktisk MUA: 2041

SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	550,0 m2	600,4 m2	60 %

22 EKSIST. BEBYGGELSE

25 m2 / Boenhet- 1 boenhet - krav MUA 25 m2
Faktisk MUA: 640m2

SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	12,5 m2	180 m2	100 % mm.

20

25 m2 / leilighet - 12 leiligheter - krav MUA 300 m2
Faktisk MUA: 333 m2

SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	150 m2	253 m2	84 %

24

25 m2 / leilighet - 14 leiligheter - krav MUA 350 m2
Faktisk MUA: 489 m2

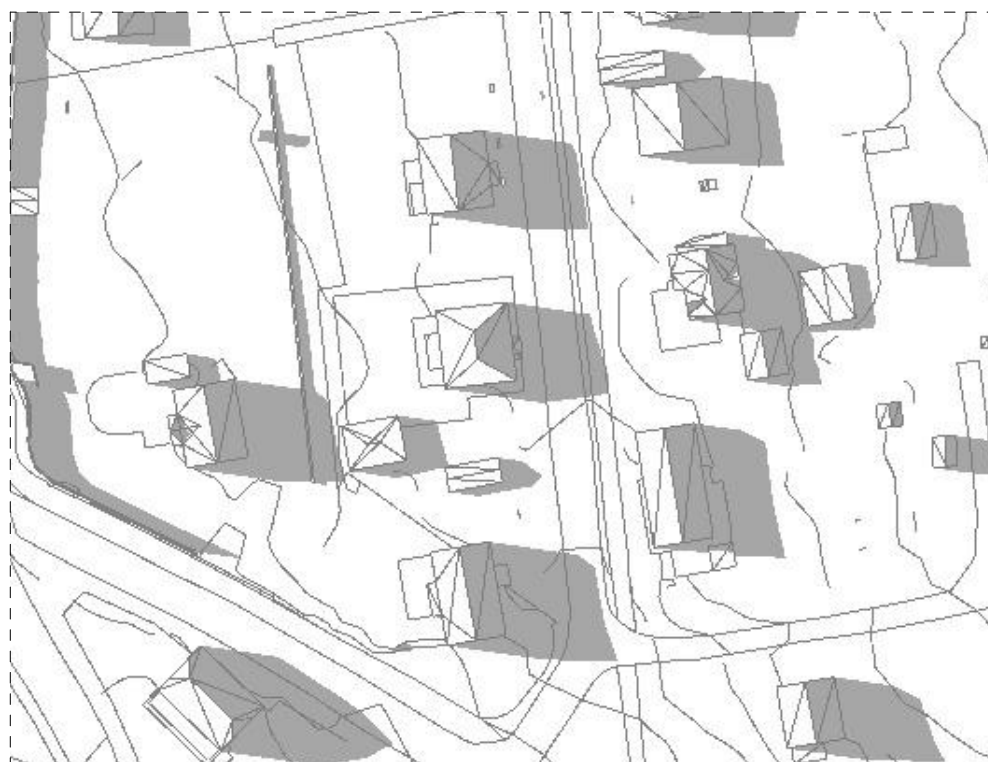
SOL MUA	Krav areal	Faktisk areal	Solfylt andel MUA-krav
21.mars kl 15	175 m2	284 m2	81 %



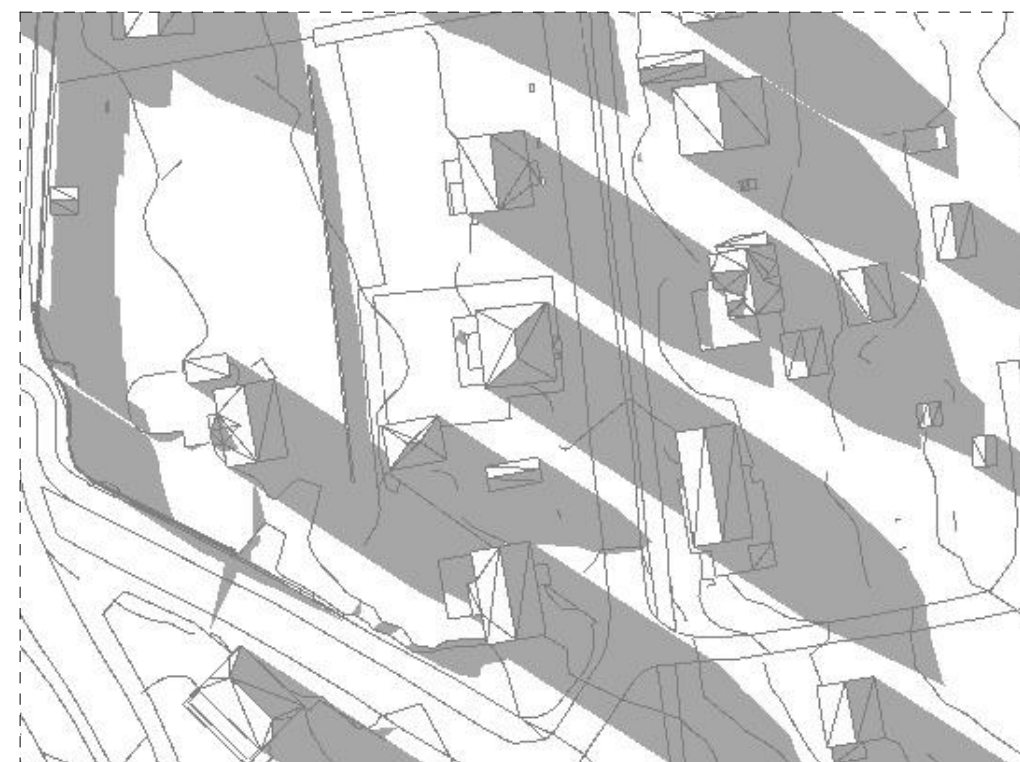
21 Juni 1500 EKS



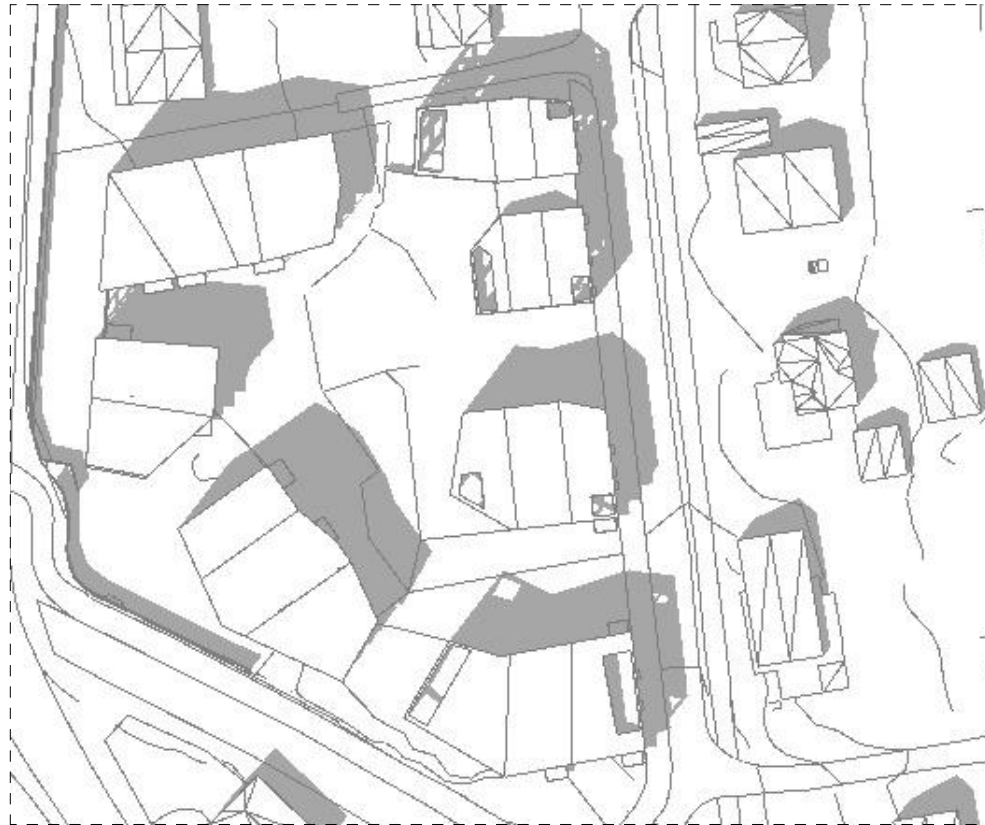
21 Juni 1700 EKS



21 Juni 1900 EKS



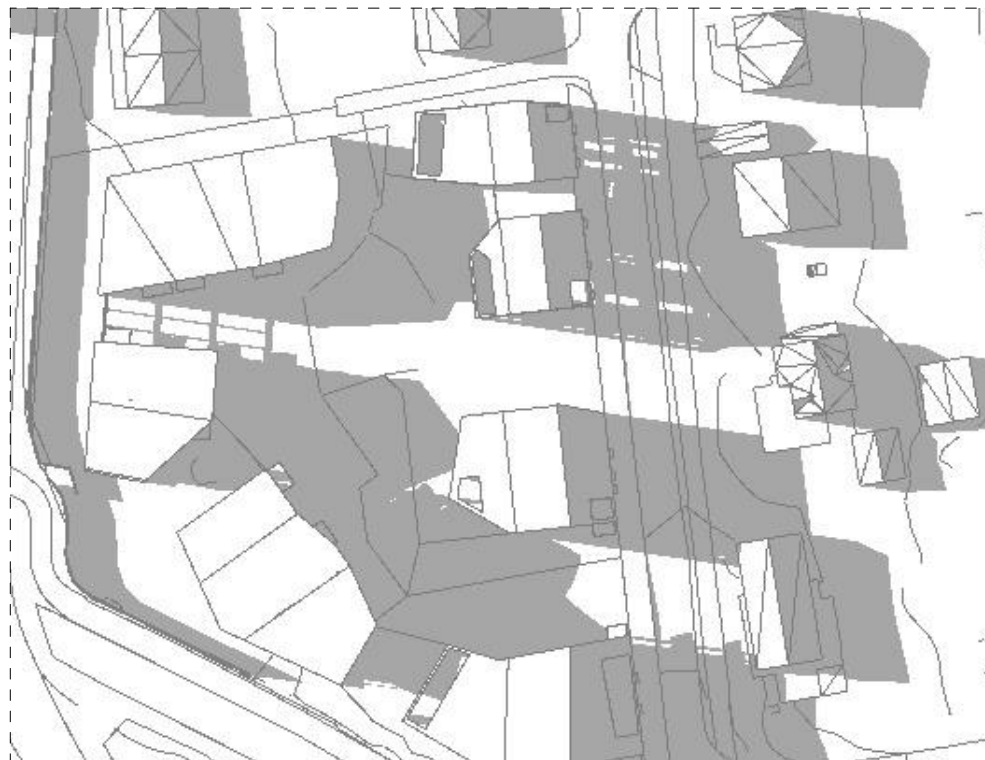
21 Juni 2100 EKS



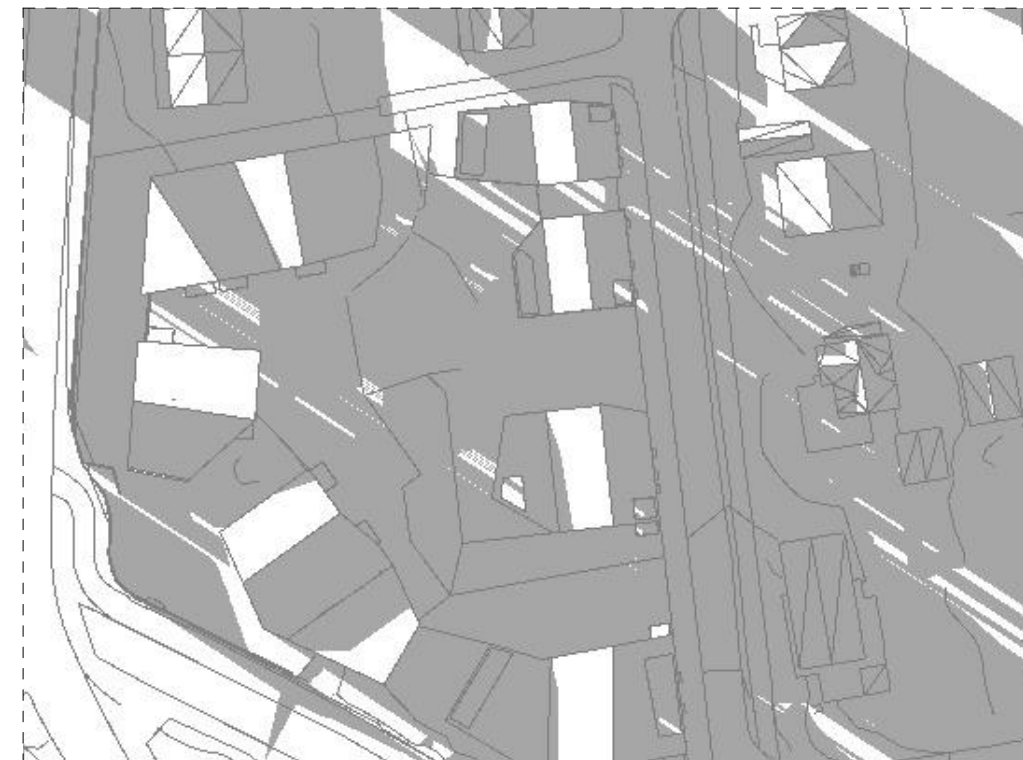
21 juni 1500



21 Juni 1700



21 juni 1900



21 Juni 2100

Rev	Dato	Revision ID