

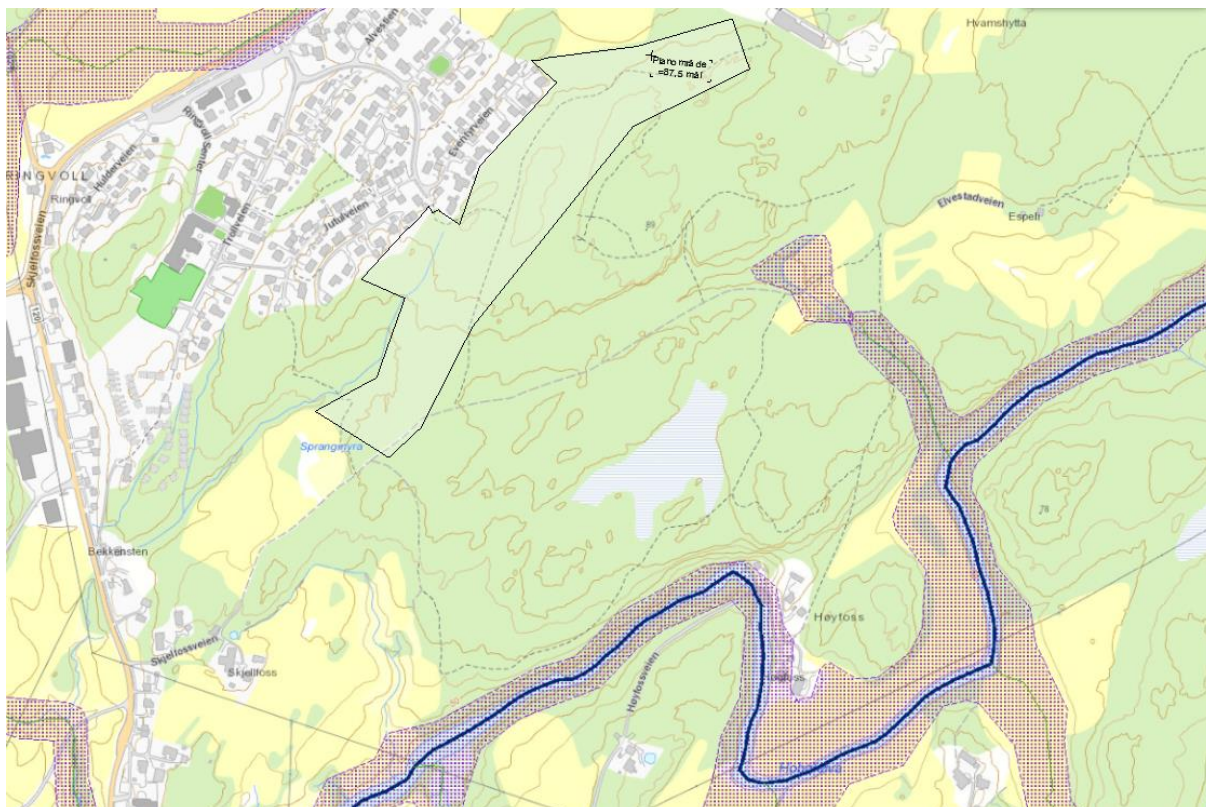
OPPSUMMERING AV NVEs KARTBASERTE VEILEDNING FOR REGULERINGSPLANER, gbnr 876/1

Dato: 28.04.23

For å dokumentere grunnforholdene for boligfeltet i Ringvoll har vi gjennomført NVEs kartbaserte veileder til reguleringsplaner for å dokumentere og identifisere eventuelle faremomenter.

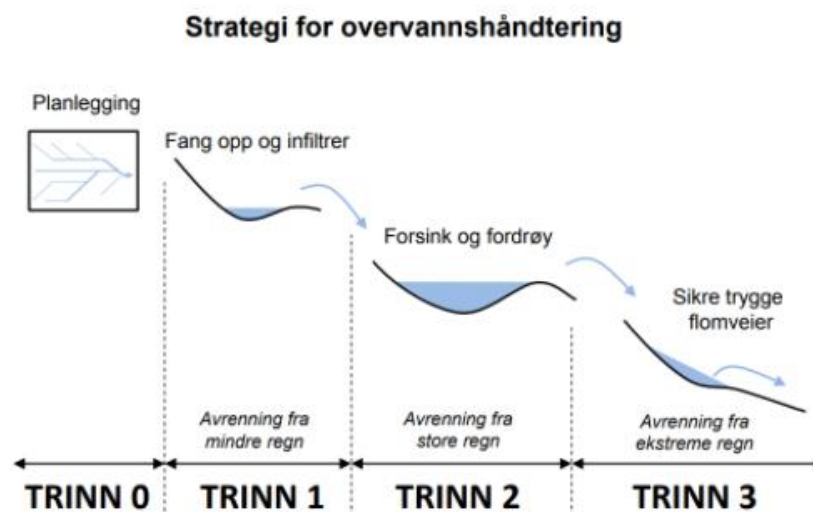
1. SIKKERHET MOT FLOM, EROSJON OG OVERVANN

Planområdet ligger på en høyde omtrent 350 meter vest for Hobøllelven. Planområdet ligger mellom 40 og 50 meter over normalvannstand og er ikke flomutsatt eller påvirket av erosjon.



Figur 1.1 Flom, aktsomhetskart.

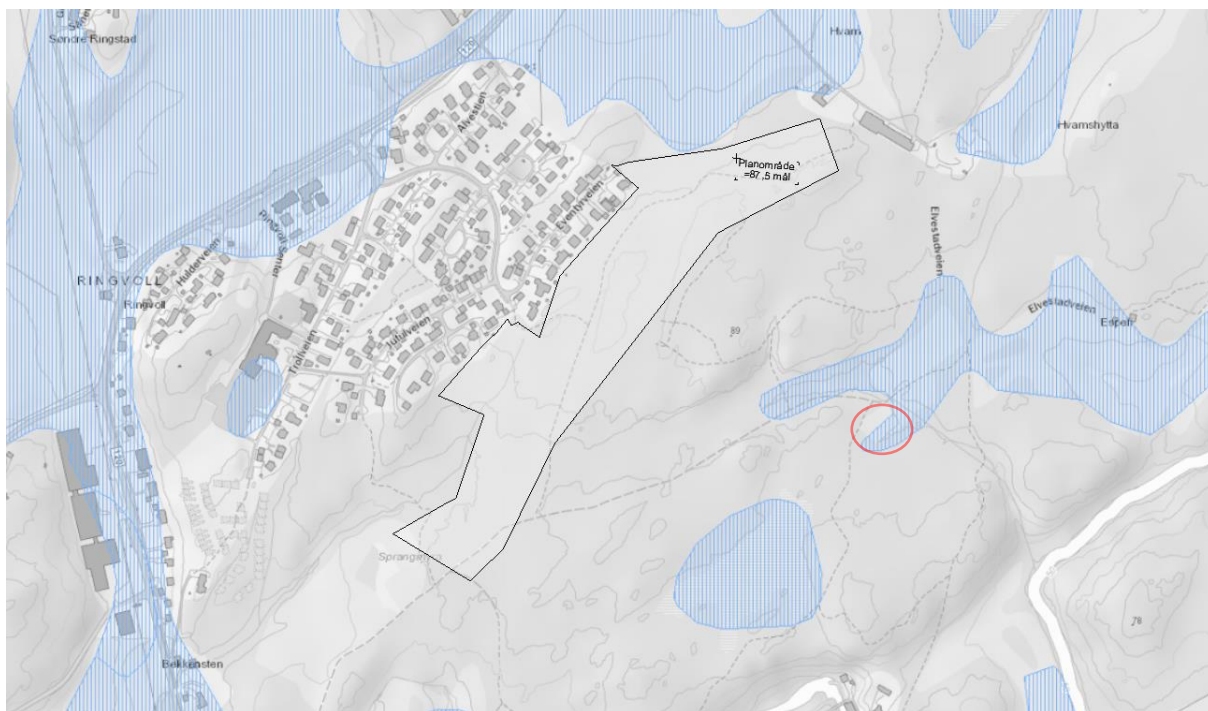
Det legges opp til at overvann ledes til eksisterende bekkefar i området. Ved behov etableres det fangdammer, regnbed etc for å regulere påslipp i bekkefarene.



Figur 1.2 NVEs strategi for overvannshåndtering

3. OMRÅDESKRED (KVIKKLEIRE) – MARIN LEIRE

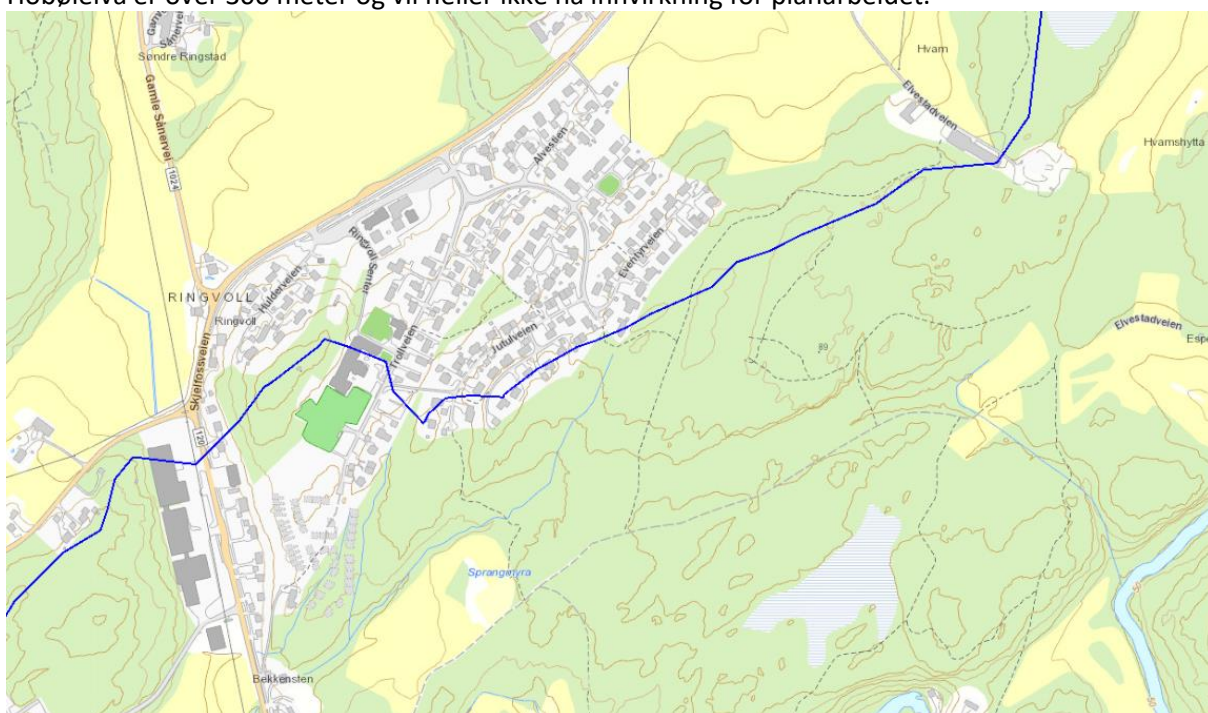
Figur 3.1 viser at eiendommen ligger over marin grense og er således ikke utsatt for skredfare som følge av kvikkleire.



Figur 3.1 Forekomst av marin leire.

4. VASSDRAG

Planområdet ligger hovedsaklig innenfor vannområde Morsa (Hobøl elva) som er et vernet vassdrag. De nordligste delene av planområdet har avrenning mot nordvest (Såna). Det er imidlertid ingen store vannveier (bekker etc) innenfor planområdet som krever spesielle tiltak. Avstanden til Hobøl elva er over 300 meter og vil heller ikke ha innvirkning for planarbeidet.



Figur 4.1 Vannskille/Morsavassdraget sør for den blå linjen.

5. KONKLUSJON

Eiendommen ligger over marin grense og er ikke utsatt for kvikkleireskred. Området er heller ikke i nær nok vannveier til å være flomutsatt. Eiendommen er svakt skrånende og vil heller ikke være utsatt for ras.