

SH PROSJEKT AS
Postboks 65
1851 MYSEN

Dato: 21.08.2024
Saksref: 202410599-3
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Marianne Hvalsmarken

E-post: Marianne.Hvalsmarken@banenor.no

Indre Østfold kommune - Varsel om oppstart av planarbeid - Privat detaljregulering for Spydeberg Næringspark - Spydebergveien 143 PlanID 3118-20240003 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 01.07.24.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener

Varslet planområde grenser mot Østfoldbanen Østre linje i nord. Det er i tillegg registrert aktsomhetsområder for flom og kvikkleire i planområdet. Jernbanen er kritisk infrastruktur og det må dokumenteres at jernbanen ikke utsettes for økt fare for flom-, erosjons-, setnings- og skredskader. I tillegg må overvannshåndtering i planområdet gjennomføres på en slik måte at jernbanens stikkrenner og infrastruktur ikke får økt belastning.

Jernbanens sikkerhet må være tilfredsstillende både i anleggsfasen og permanent. Dette gjelder også risiko forbundet med ulovlig ferdsel i spor. Det kan forventes rekkefølgekrav om oppsett av sikkerhetsgjerde, eventuelt også kjøretøysikring, i hele planområdets utstrekning mot jernbanen som avbøtende tiltak. Oppføring av sikkerhetsgjerde, og øvrige tiltak innenfor 30-metersbeltet fra nærmeste spormidt må omsøkes i henhold til jernbaneloven § 10. Endelig plassering og utforming av gjerde avklares i behandling av slik søknad.

Vi forutsetter jernbanen ikke medtas i endelig avgrensning av reguleringsplanen. Alternativt må jernbaneareal som inngår i planen avsettes til baneformål.

Spydebergveien benyttes for alternativ transport (buss for tog) for å betjene Knapstad stasjon og for kjøring til/fra Spydeberg stasjon. Det er dermed viktig for Bane NOR at det sikres at det alltid er fremkommelighet i og på Spydebergveien slik at nevnte stasjoner kan betjenes av alternativ transport.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>.

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

I tillegg til myndighetsrollen har Bane NOR en rolle som grunneier. Bane NOR som grunneier har behov for å ivareta sine interesser i plansaker på linje med andre grunneiere.

Bane NOR som grunneier har følgende merknader

Kartgrunnlaget brukt i varselet viser eiendomsgrensene ute i jernbanesporet. Våren 2024 ble det gjennomført oppmålingsforretning mot våre eiendommer 408/8 og 832/2. Vi forutsettes dette blir lagt til grunn i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Marianne Hvalsmarken
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

SH PROSJEKT AS, Janne de Jong

Kopi:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE