

Forslag til planendring etter forenklet prosess iht. pbl § 12-14

Planbeskrivelse for endring av reguleringsplan for fv. 128 Gang- og sykkelvei, Slitu - Sekkelsten

Gnr./bnr: 331/22, 111/48 og 111/38

PlanID: 012520140002

Planens dato: 17.06.2024

Kommunestyrets vedtak:



SAMMENDRAG	3
NØKKELOPPLYSNINGER	3
1. BAKGRUNN OG BELIGGENHET	3
2. ROLLER	4
3. PLANSTATUS	5
4. BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON	6
5. BESKRIVELSE AV ENDRINGSFORSLAGET	6
5.1. ENDRINGER I PLANKART	6
5.2. ENDRINGER I PLANBESTEMMELSER	7
6. VIRKNINGER AV ENDRINGSFORSLAGET	7
7. FORHOLDET TIL KONSEKVENsutREDNINGSFORSKRIFTEN	9
8. PLANPROSESSEN	9
9. VEDLEGG	9

Sammendrag

Reguleringsplanen for Fv. 128 Gang- og sykkelvei, Slitu – Sekkelsten, ble vedtatt den 22.09.2016. Prosjektet tar for seg løsning for gående og syklende langs fylkesveg 128 fra Slitukrysset og fram til Sekkelstenkrysset.

I krysset Askimveien x Slituveien er det behov for en reguleringsendring for å endre utformingen av gang- og sykkelveien slik at det arealbeslaget på naboeiendommene 111/38 og 111/48 blir redusert. I tillegg er det behov for å flytte en port som kommer i konflikt med ny gang- og sykkelvei.

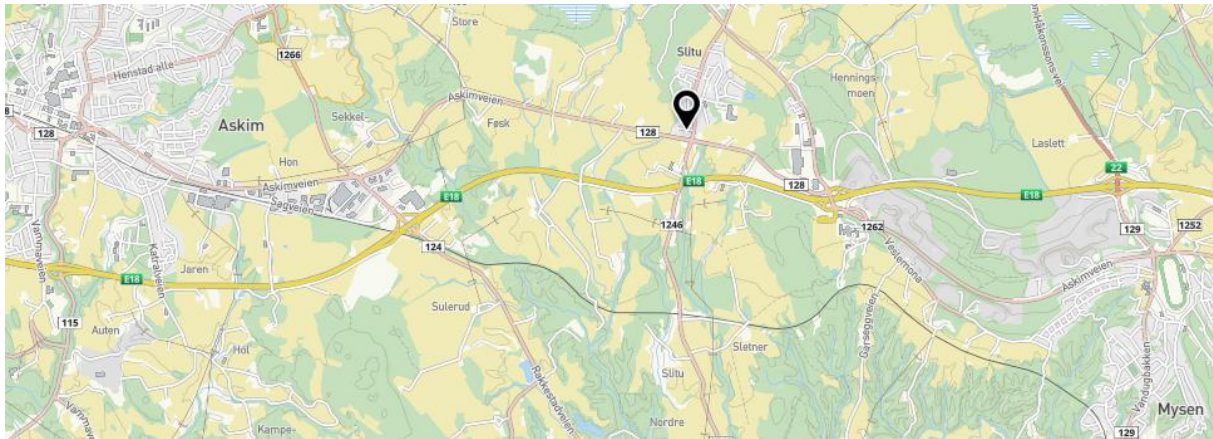
Nøkkelopplysninger

Faktaopplysninger om planen	
Stedsnavn og adresse	Slitu
Gårdsnr./bruksnr.	331/22, 111/48, 111/38
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Reguleringsplan
Forslagsstiller (som har engasjert plankonsulent)	Statens vegvesen
Grunneiere (sentrale)	Statens vegvesen, OL montering Eiendom AS
Plankonsulent	Statens vegvesen
Ny plans hovedformål	Gang- og sykkelvei
Planområdets areal i daa	2,8 daa
Grad av utnyttning	Ikke relevant
Ant. nye boenheter/ nytt næringsareal (BRA)	Ikke relevant
Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o. l.)	Trafikksikkerhet, fremkommelighet, arealbeslag
Foreligger det varsel om innsigelse (j/n)	Nei
Konsekvensutredningsplikt (j/n)	Nei
Kunngjøring oppstart, dato	
Informasjonsmøte/folkemøte, avholdt (j/n).	Ikke relevant

1. Bakgrunn og beliggenhet

Reguleringsplanen for Fv.128 Gang- og sykkelvei, Slitu – Sekkelsten, ble vedtatt den 22.09.2016.

Prosjektet tar for seg løsning for gående og syklende langs fylkesveg 128 fra Slitukrysset og fram til Sekkelstenkrysset. I hver ende kobles gang- og sykkelvegen på eksisterende gang- og sykkelveger, slik at det blir en sammenhengende løsning for gående og syklende mellom Askim og Mysen. Det er i dag ingen tilbud for gående og syklende på strekningen mellom Slitukrysset og Sekkelstenkrysset.



Figur 1: Kartutsnitt som viser hvor endringsforslaget ligger.

Statens vegvesen har igangsatt arbeidet med byggeplan og grunnerverv i henhold til gjeldende plan og i den forbindelse har det blitt avdekket forhold som gjør det nødvendig å gjennomføre noen mindre justeringer i vedtatt reguleringsplan.

For det første, kommer gang- og sykkelveien i konflikt med en oppsatt port til eiendommene 111/38 og 111/48 i nær kryssingspunktet for gang- og sykkelveien over Slituveien.

I tillegg er det ønskelig å endre utformingen av gang- og sykkelveien for å redusere arealbeslaget på de samme eiendommene.

Dette endringsforslaget omfatter dermed en strekning av regulert gang- og sykkelvei på ca. 120 m vestover fra krysset Askimveien (fv. 128) og Slituveien. Strekningen ligger på nordsiden av fv. 128 Askimveien.

2. Roller

Det er Statens vegvesen som er forslagsstiller for reguleringsendringen og ansvarlig for utarbeidelsen av plandokumentene.

3. Planstatus

Gang- og sykkelveien er omfattet av reguleringsplan for Fv. 128 Gang- og sykkelvei, Slitu-Sekkelsten (PlanID 012520140002), vedtatt 2016.



Figur 2: Utsnitt fra Indre Østfold kommunes planportal.

I reguleringsplanen er gang- og sykkelveien regulert med relativt store kurver (radius på 20 m og 15 m) inn mot kryssingspunktet på Slituveien. Dette medfører store arealbeslag på tilliggende næringseiendom.

I tillegg til gjeldende plan for gang- og sykkelveien, vil også reguleringsplan for Slituområdet (PlanID 012519850004), vedtatt 1985 berøres av endringsforslaget. Dette skyldes at deler av næringsformålet på gbnr. 111/38 og 111/48 berøres av midlertidig rigg- og anleggsområde.

4. Beskrivelse av dagens situasjon



Figur 3: Utsnitt fra Google Street View i Slitukrysset. Planlagt gang- og sykkelvei skal ligge på høyre side av fylkesveien etter krysset.

Endringsforslaget omfatter den delen av gang- og sykkelveien nærmest Slitukrysset. Området er i dag preget av et stort kryss og tilhørende sidearealer. Området består i hovedsak av store asfalterte arealer og noen grønne sidearealer.

En 4-etasjes blokk ligger på sørsiden av krysset. Ellers er det lavere bebyggelse på både nord- og sørsiden av krysset, som består av næringsbebyggelse nærmest krysset, og boliger lenger mot nord.

5. Beskrivelse av endringsforslaget



Figur 4: Utsnitt av gjeldende og forslag til nytt plankart.

5.1. Endringer i plankart

Endringsforslaget består i å flytte 20-kurven mot krysset og erstatte 15-kurven med en 90-graders sving inn mot kryssingspunktet på Slituveien. Som følge av dette reduseres også arealet for annen

veggrunn og tiltaket medfører en reduksjon av omdisponering fra næringsareal til samferdselsareal på ca. 300 m².

Midlertidig rigg- og anleggsområde økes med ca. 180 m² for å sikre tilgang til nok areal for byggefasen. I gjeldende plan var det ingen arealformål bak midlertidig rigg- og anleggsområde. I endringsforslaget er det lagt inn næringsformål i tråd med underliggende reguleringsplan.

5.2. Endringer i planbestemmelser

Det er gjort en generell oppdatering i bestemmelsene for å ta hensyn til at Askim og Eidsberg kommuner nå er slått sammen og at hele det opprinnelige planområdet nå ligger innenfor Indre Østfold kommune. Dette gjelder i hovedsak forsiden og i § 1 – formålsparagraf.

I tillegg har bestemmelser om massehåndtering og næringsbebyggelse blitt lagt inn.

Utover dette er det ikke foreslått endringer i bestemmelsene.

6. Virkninger av endringsforslaget

Foreslått løsning vil redusere arealbeslaget på næringseiendommene 111/38 og 111/48 i forhold til gjeldende regulering. Dette vil være en gunstigere løsning for OL-montering som eier de to eiendommene, samt for Statens vegvesen med tanke på lavere kostnader for grunnerverv.



Figur 5: Utsnitt fra grunnervervstegningene som viser midlertidig (grønt) og permanent (gult) erverv på OL-monterings eiendommer.

Tabell 1: Grunnerverv i gjeldende plan og endringsforslaget.

Erverv	Gjeldende plan	Endringsforslag	Differanse
Permanent	1059 m ²	752 m ²	-307 m ²
Midlertidig	897 m ²	1381 m ²	+484 m ²

Tabellen over viser en oversikt over permanent og midlertidig grunnerverv i gjeldende plan og i endringsforslaget. Endringsforslaget innebærer en reduksjon av permanent erverv på 111/38 og 111/48 på til sammen 307 m², men en økning i midlertidig erverv på 484 m².

Den foreslåtte løsningen vil også være en bedre løsning med tanke på trafikksikkerhet, som følge av at utformingen medfører lavere hastighet inn mot kryssingspunktet. På grunn av en betydelig mengde tung trafikk på Slituveien, vurderes dette som svært positivt.

Foreslått løsning er forelagt Østfold fylkeskommune, som veimyndighet på fylkesvei, og det er avklart at løsningen er i tråd med veinormalene og ikke krever fraviksbehandling.

Både gjeldende regulert løsning og ny foreslått løsning vil komme i konflikt med porten til næringseiendommene, så denne må flyttes. Etter dialog med OL-montering er det besluttet å flytte løsningen nordover på eiendommen, slik at adkomsten fortsatt blir fra Slituveien. Det ble vurdert å legge adkomsten i Peter Slotsviks vei, men dette ble vurdert som en uheldig løsning. Det begrunnes i at Peter Slotsviks vei er en boliggate som også benyttes som skolevei. Det er dermed ikke ønskelig å føre tungtrafikk inn her.

Flytting av avkjørsel har etter diskusjon mellom Statens vegvesen, Indre Østfold kommune og Østfold fylkeskommune blitt behandlet som avkjørselssøknad, og ikke som en del av denne planendringen. Søknad om flytting av avkjørsel ble sendt til Østfold fylkeskommune den 3. mai 2024 og vedtak om flytting ble gitt 12. juni 2024.



Figur 6: Utsnitt fra Google Street View som viser porten som kommer i konflikt med gang- og sykkelveien.

Reguleringsendringen vil være i tråd med UU-krav, og vil ikke gi negative konsekvenser utover gjeldende regulert løsning for stedets karakter, bokvalitet, kulturminner, naturmangfold, rekreasjon, friluftsliv, uteoppholdsarealer, trafikkforhold, grunnforhold, støy og sosial infrastruktur.

Endringsforslaget påvirker ikke forholdene og konklusjonene i utarbeidet ROS-analyse til reguleringsplanen for Fv 128 Gang- og sykkelvei, Slitu – Sekkelsten (ID 012520140002).

7. Forholdet til konsekvensutredningsforskriften

Gjeldende reguleringsplan ble vurdert opp mot daværende forskrift om konsekvensutredning, og det ble konkludert med at det ikke var krav til konsekvensutredning som følge av tiltakets begrensede størrelse og omfang. Reguleringsendringen er likevel vurdert opp mot dagens konsekvensutredningsforskrift.

Tiltaket faller ikke inn under tiltakene som er nevnt i vedlegg I og omfattes derfor ikke av forskriftens § 6, tiltak som alltid skal ha konsekvensutredning.

Tiltaket faller inn under vedlegg II, punkt 10. e) i. – bygging av veier, og må derfor vurderes etter § 8. Tiltak i denne kategorien skal konsekvensutredes hvis de kan ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10.

I vurderingen etter § 10 skal det sees på om tiltaket kan ha vesentlige virkninger som følge av bl.a. planens størrelse, omfang og utforming, arealbeslag, utslipp og risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer, m.m. I tillegg skal det vurderes om lokaliseringen av tiltaket kan påvirke eller komme i konflikt med verneområder, prioriterte arter, vernede vassdrag, mineralressurser, statlige planretningslinjer, landbruksjord, folkehelse, risiko knyttet til ras og flom, m.m.

Statens vegvesen vurderer at tiltaket ikke kommer inn under noen av kriteriene i § 10, og konkluderer derfor med at planendringen ikke har vesentlige virkninger på miljø og samfunn etter § 8, og derfor ikke skal konsekvensutredes.

8. Planprosessen

Som beskrevet over, har Statens vegvesen hatt dialog og flere møter med grunneier av gbnr. 111/38 og 111/48 i forbindelse med flytting av avkjørsel og fastsettelse av valgt løsning for gang- og sykkelvei. I tillegg har det vært dialog med Østfold fylkeskommune som er veimyndighet på fylkesvei.

I tillegg legges det opp til at reguleringsendringen sendes på høring til berørte myndigheter og naboer, i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

9. Vedlegg

0. Følgrebrev
1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser med endringer markert
3. Forslag til nye reguleringsbestemmelser
4. Vedtak om flytting av avkjørsel, datert 12.06.2024