



## Statens vegvesen

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Postboks 34

1861 TRØGSTAD

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:  
24/137013-2

Deres referanse:  
22/10018 – 21 /  
MAYGASEB

Vår dato:  
03.06.2024

### Uttalelse – høring – endring av reguleringsplan for Åsheim – forenklet prosess – planID 3118\_20050005 – Indre Østfold kommune

Vi viser til varsel av 24. mai 2024 med varsel om ovennevnte planarbeider. Frist for innspill er 14. juni 2024.

#### **Bakgrunn**

I forbindelse med Idéhus Østfoldbygg AS' planer for utbygging av gnr. 157 bnr. 14, Åsheim, er det søkt om endring av plankart og reguleringsbestemmelser for reguleringsplan med planID 3118\_20050005.

Det aktuelle byggeprosjektet baserer seg på carport og biloppstillingsplasser i nærhet til bolig fremfor felles parkering sentralt i planområdet. Planlagt prosjekt består av 17 eneboliger i to etasjer, kjedet to og to, og ett rekkehus med tre seksjoner.

Reguleringsendringen ønskes gjennomført etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12–14 andre ledd.

#### **Statens vegvesens ansvar**

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet ellers. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafiksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Skoggata 19  
1530 MOSS

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

***Innspill***

Kommunen skriver at «hensikten med endringene er å tilpasse reguleringsplanen til et prosjekt som vil være mer i tråd med dagens boligkjøpsmarked enn det planen legger opp til slik den ble vedtatt i 2005. Hoveddrammene i planen ligger fast. Det er kun små justeringer som kreves i plankartet for å realisere planlagt prosjekt, samt en modernisering/oppdatering av bestemmelser knyttet hovedsakelig til takform, takvinkler og høyder.»

Vi har ingen innspill til plansaken innenfor vårt sektoransvar. Vi har heller ingen innvendinger mot at den behandles iht. plan- og bygningsloven § 12–14 andre ledd da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Statens vegvesen Transport og samfunn  
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup  
seksjonssjef

Jan Antonsen  
sjefingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS  
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG