

## Tomters utvikling og fremtid

02.02.2023

For å få utviklet Tomter sentrum ordentlig trenger vi mange flere innbyggere, slik at privat næringsliv vil investere. Ved satsing og tilrettelegging for nye boligområder kommer denne utviklingen av seg selv. Dagens situasjon er at sentrumsutvikling står i stampe, til irritasjon for befolkningen.

Arealplan for kommunen skal vedtas i år og for Tomter er det meget viktig at det ikke legges restriksjoner for større områder som er tiltenkt boligutvikling. Det er viktig at utbygging foregår i kontrollerte former, det skal aldri undergraves sentrumsutvikling og -aktiviteter, som vi ser altfor mange andre steder som tillot store kjøpesentre utenfor, da dør sentrum (Moss med Mosseporten). Stort mer enn nærbutikk på sikt kan ikke bli aktuelt ved større områder. Det bør i tillegg tas hensyn til områdets landskap/ topografi og særpreg under planleggingen, det er viktig at nybygg sklir inn i de vakre omgivelsene rundt Tomter.

### Fakta om Tomter

- Tomter er et typisk pendlersted med en ung befolkning orientert mot Oslo.
- Attraktiv beliggenhet med LNF-områder på alle kanter og kort reisetid til/fra Oslo (med Follobanen).
- Populært for barnefamilier som ønsker å flytte fra leilighet i Oslo til landlige omgivelser i nærområdet.
- De som flytter til Tomter har gjennomgående god økonomi og utdanning, Tomter som helhet ligger over landsgjennomsnittet på begge områder.
- Tomter er inngangsporten til IØ kommune, og med sine 26 minutter fra Oslo S meget attraktivt, til sammenligning er Askim 43 minutter og Mysen 54 minutter unna. Jo nærmere Oslo desto større er potensialet, og stedene med jernbaneforbindelse nærmest Oslo vil bli prioritert.
- Utbyggingsområdene ligger innenfor 2 km. fra stasjonen og sentrum, tilrettelegges for gang og sykkel.

### Tomters fremtid

Tomter kan være en brobygger for hele kommunen. Det er meget viktig å tilrettelegge for nyetablering. Infrastruktur, skole med mer skal planlegges for mange år, det må tenkes langsiktig og fremtidsrettet. Skolen tilpasset forventet antall innbyggere, med 1.-10., 3 parallell klasser, trenger et areal som må avsettes sentralt i Tomter på arealplanen. Ved flere anledninger, blant annet verksteder i regi av kommunen, fikk vi tydelige signaler fra politikere og administrasjonen om kommunens ønske at innflyttingen skal prioriteres øst i kommunen framfor vest, dette mangler faglig grunnlag. Noen politikere går ut fra at befolkningsveksten bør fordeles prosentvis likt over hele kommunen, da skulle Mysen for eksempel få 3 ganger så mange nye innflyttere enn Tomter per år, en urealistisk fremstilling! De som tror på det, må se det reelle behovet i øyene. Vi må følge og utnytte markedets behov, det gjelder kort pendleravstand til Oslo. Sammen skal vi kunne jobbe for høy livskvalitet for Tomters befolkning. Etter vårt syn, en veldig god mulighet for utvikling av Indre Østfold kommune. For å ha et realistisk bilde må man se på innflytting for hvert sted over de siste 5 år. Vi i Tomter håper og forventer at kommunens politikere og administrasjonen tar behovet for vekst i Tomter på alvor, dette er den sikreste måten for å utvikle stedets sentrum og det bidrar også til et godt samhold i kommunen. Tomter kan bli pilotprosjektet for kommunen hvor bokvalitet og nærhet til naturen løftes frem.

Med vennlig hilsen

Styret i Tomter vel