



Statens vegvesen

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
Postboks 34

1861 TRØGSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
20/35657-12

Deres referanse:
24/9921 – 6 / MAY-
GASEB

Vår dato:
25.04.2025

Uttalelse – høring – endring av detaljreguleringsplan for Sira Sigurds gate 16, 20, 22, 24 og 26, felt B5 – forenklet prosess – planID 3118_012420190003 – Indre Østfold kommune

Vi viser til kommunens bev av 22. april 2025.

Bakgrunn

Detaljreguleringsplan for Sira Sigurds gate 16, 20, 22, 24 og 26, planID 3118_012420190003, ble vedtatt 12. mars 2024.

Forslagsstiller, TTC Prosjekt AS, skriver at planendringen gjelder endrede bestemmelser om støy og uteoppholdsarealer. Støybestemmelsene gjelder hele området, mens uteoppholdsarealer for lekeplass er knyttet til delområde B5. Hensikten er å legge til rette for boligutvikling med ca. 80 boenheter i leilighetsbebyggelse på inntil fem etasjer, plassert rundt et indre gårdsrom med lekeplasser og felles uteoppholdsarealer. Langs Klara Skoglunds gate etableres støyskjerm med sluseåpning. Sør i området tilrettelegges en del av vegarealet som grønt oppholdsareal. Planendringen vil ikke påvirke områder utenfor planområdet.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegeier med ansvar for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene. Statens vegvesen har også et sektoransvar for trafikksikkerhet, kollektivtransport, gange, sykkel, universell utforming og for å redusere miljøbelastningen fra vegtrafikk.

Uttalelse

Hovedhensikten med omsøkt endring er å legge til rette for å kunne bygge en boligblokk på felt B5, uten gjennomgående leiligheter med svalgangsløsning. Begrunnelsen er at gjennom-

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

gående leiligheter her vil gi smale leiligheter, med lite lysinnslipp i de midterste leilighetene og vanskeligheter med å få til god rominndeling og utnyttelse.

Forslagsstillers løsninger for støyreduserende tiltak for å tilfredsstille kravet om stille side er ventilerte lydfeller i vegg, innglassing på balkonger og balansert ventilasjon. Endelige løsninger må avklares ved søknad om tiltak.

Kommunedirektøren anser at endringsforslaget er tilstrekkelig utredet og foreslår at det gis tillatelse til omsøkt endring. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen ellers eller gå ut over hoveddrammene i planen, og vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Vi deler kommunens oppfatning om at planendringen ikke vil medføre vesentlig endring i planens hovedtrekk. Ut over dette har vi ikke flere merknader innenfor vårt ansvarsområde. Vi har heller ingen innvendinger mot at endringene gjennomføres som forenklet planendring, jf. plan- og bygningsloven § 12–14.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG