

Nær- & fjernvirkninger Detaljregulering Spydeberg Næringspark

Gnr./bnr: 408/6

PlanID: 3118-20240003

18.09.2024

Oversikt



% BRA – 60%, mønehøyde 15 meter

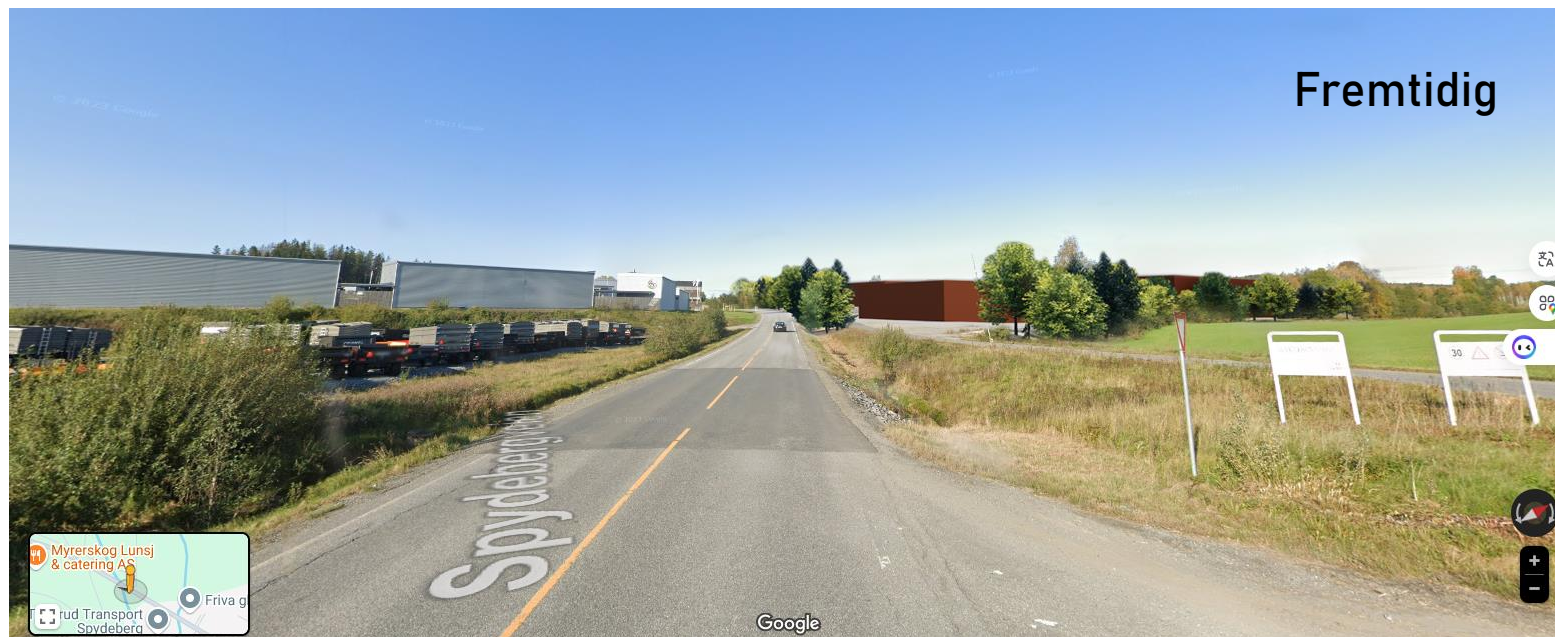
Nærvirkninger



Perspektiv 1



Perspektiv 2

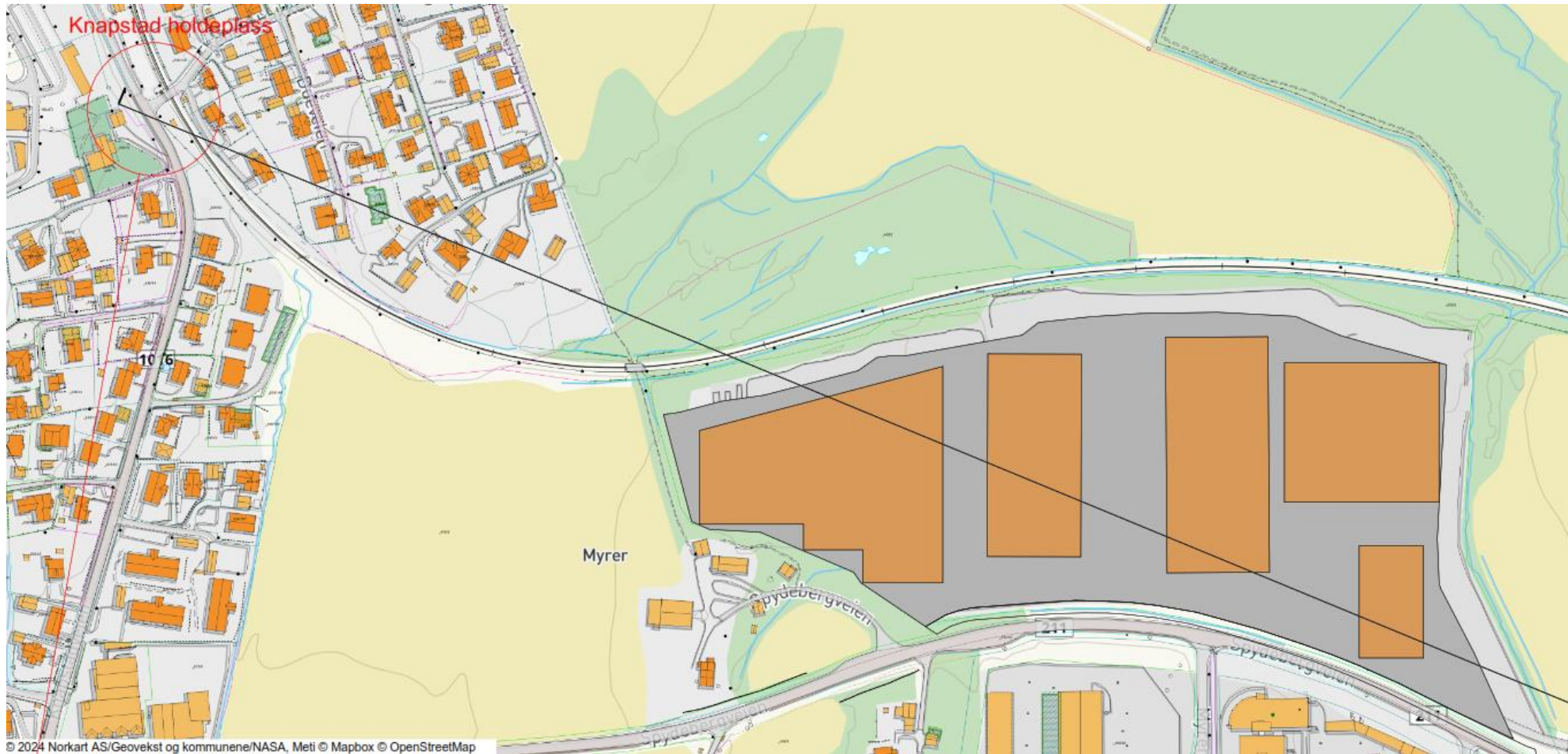


Eksisterende bygg har mønehøyde ca. 14 meter

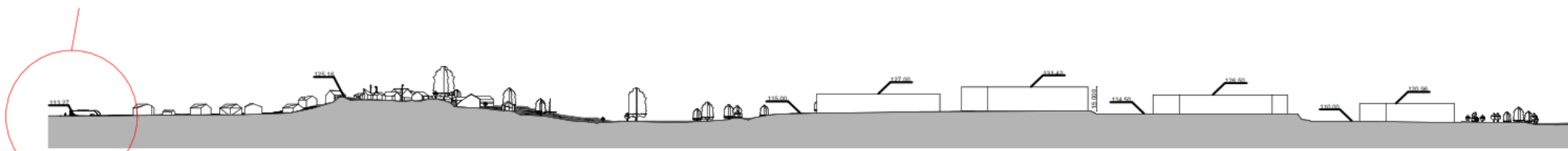
Perspektiv 3



Fjernvirkning, fra Knapstad holdeplass

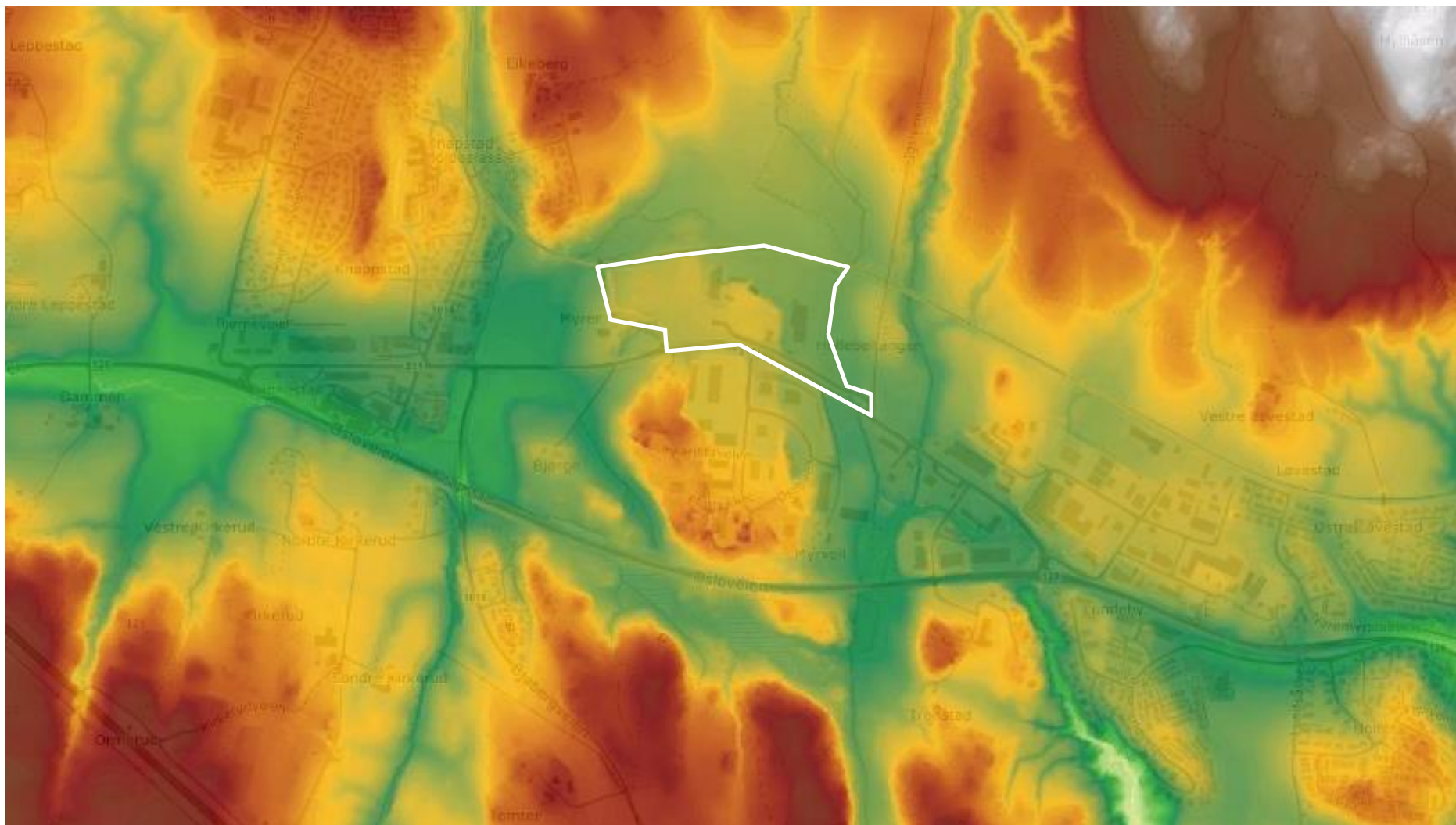


Knapstad holdeplass



Høydeplott

Fargeskala strekkes til høydene i utsnittet



Mye eksisterende vegetasjon i kantsonen rundt planområdet, kombinert med tomtens lave beliggenhet i terrenget, gjør at fremtidig bebyggelse vil være lite synlig på avstand.