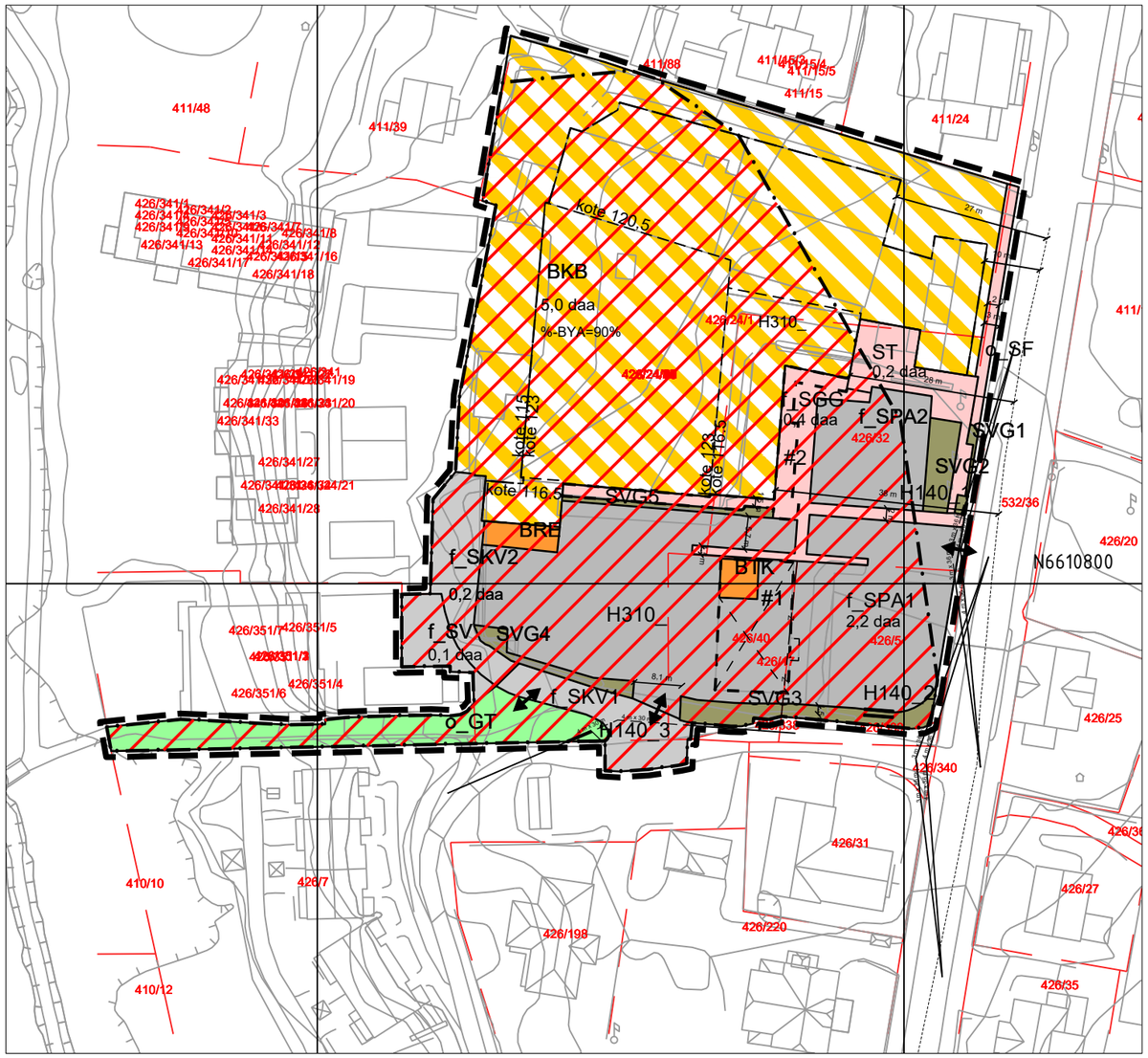

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BRE — Renovasjonsanlegg (1550)
- BTK — Telekommunikasjonsanlegg (1570)
- BKB — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg (2010)
- SKV1-2 — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- ST — Torg (2013)
- SGG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVG1-5 — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- f-SPA1-2 — Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- o-GT — Turveg (3031)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140)
- H310 — Ras- og skredfare (310)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 — Utforming (1)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Statens kartverk	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	01.09.2023	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 25 50m

N

Indre Østfold kommune

Forenklet planbehandling for

Stasjonsgata 30/32 - felt BKB og Spydeberg torg - gbnr 426/24 mfl.

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 0123200302

Forslagsstiller: Spydeberg Eiendomsinvest AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 19.11.25 til 09.12.24						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte...						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		Vitreo AS		TEGNNR.	DATO	SIGN.
				R002	26.06.2025	SWS/kon

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato	PLANSJEFNAVN
Dato	Plansjef