

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
03.02.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse
2024/20240008

ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS

Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Automatisk tilbakemelding - Varsel om planoppstart - Hovin skole i Spydeberg, Gbnr. 411/51 m.fl. - Indre Østfold kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.



Statens vegvesen

ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS

Stasjonsmester Frosts gate 14

1830 ASKIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
24/180081-5

Deres referanse:
Vigdis Sandli-Øde-
gaard

Vår dato:
24.02.2025

Innspill – varsel om oppheving av flere reguleringsplaner – blant annet «Barnehave-Hovin skole» – planID 3118_0123199001 – Indre Østfold kommune

Vi viser til brev av 29. januar 2025 med varsel om ovennevnte planarbeider.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er oppheve hele eller deler av følgende planer:

- Barnehave – Hovin skole, planID 3118_0123199001, vedtatt 26. april 1990
- Spydeberg Mølle, planID 3118_0123198104, vedtatt 15. juni 1981
- Gang- og sykkelveg langs fv. 202, Hovin skole – Granodden, planID 3118_012320120008, vedtatt 22. april 2016
- Lyserenveien 2 – Spydeberg dampsg – gbnr. 411/16 mfl., planID 3118_301420200004, vedtatt 19.09.2023

Bakgrunnen er at planen «Barnehave – Hovinskole» er utdatert og vil bli erstattet i sin helhet når ny reguleringsplan for «Hovin skole» blir vedtatt. Den nye planen overlapper deler av de øvrige planene, og ny plan vil erstatte tidligere plan for å hindre motstrid mellom planer.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet ellers. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafikksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Innspill

Vi har ingen konkrete innspill nå, men viser til våre merknader ved varsel om oppstart av detaljregulering for Hovin skole, jf. vårt brev av 23. august 2024.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, Postboks 325, 1502 MOSS
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Dato: 06.02.2025
Saksref: 202410322-4
Deres ref.: 2024 / 20240008
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Mathea Nybakke
Telefon:
Mobil: +4741568551
E-post: mathea.nybakke@banenor.no

Indre Østfold kommune - Varsel om planoppstart - oppheving av planer i forbindelse med regulering Hovin skole i Spydeberg - Gnr/bnr 411/51 med flere - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 29.01.2025.

Østfoldbanens østre linje er svært viktig for persontrafikk, fordi den bidrar til å knytte sammen store bo- og arbeidsmarked i Østfold, Akershus og Oslo.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener

Det er tidligere varslet oppstart av reguleringsarbeid for Hovin skole i Spydeberg. Bane NOR ga uttalelse til oppstartsvarselet 27.08.2024. I forbindelse med dette arbeidet varsles det nå oppheving eller delvis oppheving av følgende planer:

- Hele Barnehave-Hovin skole (1990)
- Deler av reguleringsplan Gang- og sykkelveg langs fv. 202, Hovin skole – Granodden (2016)
- Deler av reguleringsplan for Lyserenveien 2 – Spydeberg dampsg (2023)

Reguleringsplan for Lyserenveien 2 ble vedtatt etter en omfattende prosess, hvor det i flere omganger ble gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme Bane NORs innsigelse. Blant annet knyttet dette seg å sikre Bane NOR atkomst til stasjonsarealene via vei SV6, oppstillingsplass for brann #1 og gang- og sykkelvei SGS2. Bane NOR har behov for driftsadkomst til stasjonen både i byggeperioder og permanent situasjon. Vi vil ikke akseptere at de deler av reguleringsplan for Lyserenveien 2 som er viktig for å ivareta jernbaneinteressene oppheves uten at det fremkommer tydelig at vårt behov er sikret gjennom annen plan.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Mathea Nybakke
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

18.02.2025

Vår ref:

2024/27315

Deres dato:

29.01.2025

Deres ref:

Ikke oppgitt

ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS
Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torgeir Fagersand, 69247593

Indre Østfold - Uttalelse til varsel om oppheving av reguleringsplan for Barnehave-Hovin skole

Vi viser til brev datert 29. januar 2025.

Bakgrunn

Det varsles om oppheving av reguleringsplan for Barnehave-Hovin skole, vedtatt 26. april 1990. Det er vurdert at denne planen er utdatert og ikke tråd med dagens bruk. Det vises til at det er en pågående planprosess for Hovin skole som vil erstatte denne planen.

Det opplyses videre om at følgende planer vil oppheves delvis grunnet den nye planen. Det gjelder reguleringsplanene for Spydeberg Mølle (vedtatt 15. juni 1986), Gang- og sykkelveg langs fv. 202 Hovin skole (vedtatt 22. april 2016) og Lyserenveien 2 – Spydeberg dampsg (vedtatt 19. september 2023).

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi legger til grunn at den nye reguleringsplanen for Hovin skole som er under utarbeidelse ivaretar eventuelle viktige forhold og føringer som er fastsatt i planen som nå foreslås opphevet. Det gjelder også for de andre planene som foreslås delvis opphevet. Vi legger til grunn at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Indre Østfold kommune
Østfold fylkeskommune

Postboks 34
Postboks 220

1861
1702

TRØGSTAD
SARPSBORG

ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS

Vår dato: 18.02.2025
Vår ref.: 202503335-2
Deres ref.: 2024/20240008

Saksbehandler: Daniel Thoresen
Lossius/dalo@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Oppheving av eldre reguleringsplaner - Gnr. 411 bnr. 51 mfl. - Indre Østfold kommune

Vi viser til brev datert 30.01.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med oppheving av eldre reguleringsplaner.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi ble varslet om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Hovin skole i brev datert 01.07.2024. Vi gav våre innspill til planarbeidet i brev datert 02.09.2024.

I brev datert 30.01.2025 varsles det igjen oppstart av planarbeid for Hovin skole. I brevet fremgår det imidlertid at siste oppstartvarsel gjelder oppheving av deler av/hele reguleringsplaner innenfor plangrensen til den nye planen for Hovin skole.

NVE har ingen vesentlige merknader til at disse eldre reguleringsplanene blir opphevet. Når det gjelder utarbeidelse av ny detaljreguleringsplan for Hovin skole viser vi til vårt innspill datert 02.09.2024 i sin helhet.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er



informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS
Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Vår ref.: 2024/18964-11

Deres ref.:edd1bea93268

Dato: 18.02.2025

Uttalelse til mindre endring - oppheving av detaljreguleringsplaner - Hovin skole gbnr. 411/51 m.fl - Indre østfold kommune - – Indre Østfold kommune

Østfold fylkeskommune viser til brev fra Østre Linje Arkitektur og landskap datert 29. januar 2025. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 varsles det oppheving av reguleringsplan for «Barnehave - Hovin skole», plan ID: 0123199001 datert 26. april 1990, samt deler av:

- Spydeberg Mølle, vedtatt 16.06.1981. Plan ID: 0123198104.
- Gang- og sykkelvei langs fv. 202, Hovin skole – Granodden, vedtatt 22.04.2016. Plan ID: 012320120008.
- Detaljregulering for Lyserveien 2 – Spydeberg dampsg – gbnr 411/16, vedtatt 19.09.2023. Plan ID: 301420200004.

Hensikten med opphevingen

Reguleringsplanen for «Barnehave - Hovin skole» er utdatert og ikke i tråd med dagens bruk og behov. Planen gir ikke rom for utvidelse av eksisterende skole og planen vil erstattes når ny plan med konsekvensutredning vedtas.

Frist for merknader er 21. februar 2025.

Fylkeskommunens rolle

Østfold fylkeskommune har vurdert saken som regional planmyndighet, kulturminnemyndighet, vannregionmyndighet og som veieier for fylkesveier. Vi uttaler oss blant annet med utgangspunkt i fylkesplanen for Østfold.

Fylkeskommunen har i tillegg en veilederrolle, og ønsker å bidra til gode prosjekter som styrker og ivaretar viktige hensyn til blant annet by- og stedsutvikling, kulturminner, bo- og oppvekstvilkår samt naturmangfold i tråd med blant annet bærekraftsmålene i FN17.

PLAN samfunnsplanlegging og miljø

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi skal vurdere planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften.

Fylkesplanen for Østfold ligger til grunn for vår uttalelse, og fylkesplanen sammen med andre regionale planer ligger på vår hjemmeside under [Regionale planer - Østfold fylkeskommune](#)

§ 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan

Hovedregelen er at for utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Avdeling plan har ingen kommentarer til saken, men ber om at barn og unges interesser blir ivare tatt iden videre planleggingen jf. [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging - Lovdata](#)

Saken er forelagt våre avdelinger for eldre tids kulturminne (arkeologi), nyere tids kulturminner, samt samferdsel.

Eldre tids kulturminne ber om at følgende tekst tas med: Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Østfold fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Utover dette har vi ingen merknader.

Vennlig hilsen

Christine Stene
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandler:

Nyere tids kulturminne: Adam Lindhagen

Eldre tid, arkeologi: Kristine Johansen

Samferdsel: Anne Fodnes Nordstoga

Kopi til:

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Til:

Indre Østfold kommune
Postboks 34
1861 Trøgstad
Att: Jannicke Eriksen

Fra:

Spydeberg Dampsag
Lyserenveien 2
1821 Spydeberg

Dato: 20.2.2025

Emne: Innspill til oppstartsvarsel datert 29.1.2025 - Oppheving av planer i forbindelse med regulering Hovin Skole.

1.7.2024 ble det varslet oppstart av reguleringsarbeid for Hovin skole i Spydeberg. Spydeberg Dampsag ga innspill til dette varselet 30.08.2024 (ligger også vedlagt i dette brevet).

Slik vi forstår det nye varselet berører endringen for reguleringen i Lyserenveien 2 sin del kun at gang og sykkelveien rettes ut, der den ligger i dag på Hovin Skole sin tomt. Berører varselet andre forhold i reguleringen av Lyserenveien 2 ber vi om en tilbakemelding på dette.

Det er viktig å merke seg at reguleringsplanen for Lyserenveien 2 hadde en grundig gjennomgang med planavdelingen om grønn mobilitet og helhetsgrepet rundt stasjonsområdet. Målet var å imøtekomme kommuneplanen og nasjonale føringer om fremtidsrettet mobilitet og sambruk. Tiltaket ble sett på som et fremtidsrettet grep som legger til rette for økt bruk av gang og sykkel samtidig som man aktiverer skolen også utenfor skoletid.

Fra kommuneplanen og statlige føringer

Trygge løsninger for gående/syklende skal prioriteres, og i by- og områdesentra skal det etableres tilstrekkelig og god sykkelparkering. Det er et overordnet mål å redusere biltrafikken.

Det er et uttalt mål både nasjonalt og lokalt om å få flest mulig til å gå og sykle til skolen (det nasjonale målet er at 8 av 10 skal gå eller sykle til skolen).

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Satse på grønn mobilitet for å bidra til å redusere klimautslipp og økt stedsattraktivitet, herunder bygging av gang- og sykkelveier og bedre busstilbud mellom tettstedene og på pendlerrutene ut av kommunen.

Effekten med det regulerte tiltaket:

1. Ved å anlegge gang og sykkelveien lengre inn på skolegården blir det en mer åpen og tilgjengelig skole, øker sambruk og inviterer til bruk utenfor skoletiden.
2. Ved å anlegge kurvatur på gang og sykkelveien reduserer man hastigheten til syklister slik at man slipper å anlegge gjerde. Lignende tiltak er gjort med stort hell i mange nye skoleprosjekter.
3. En mer helhetlig og integrert gang og sykkelvei som knytter både Lyseren og grøntraseen langs Hyllibekken sammen.

Vi oppfordrer videre til en åpen og løpende dialog mellom kommunen, skolen og oss som naboer for å finne de beste løsningene for området.

Vi ser frem til et konstruktivt åpent samarbeid videre i prosessen.

Med vennlig hilsen,
Spydeberg Dampsag

V/ Fredrik Haare og Simen Haare

Vedlegg: Innspill til oppstartsvarelet 1.7.2024 som ble oversendt kommunen 30.8.2024.

Til:

Indre Østfold kommune
Postboks 34
1861 Trøgstad
Att: Jannicke Eriksen

Fra:

Spydeberg Dampsag
Lyserenveien 2
1821 Spydeberg

Dato: 30.8.2024

Emne: Innspill til oppstartsvarelet - Reguleringsplan for Hovin skole

Vi viser til oppstartsvarelet om utvidelsen av Hovin skole datert 1.7.2024.

Som nærmeste nabo synes vi det er flott at Hovin Skole blir pusset opp og får en utvidelse. Vi kommer her med innspill til prosjektet.

Hovin Skole ligger midt i kulturlandskapet med nærhet til turområder, gang- og sykkelveier,

knutepunktet, bondegårdene og Spydeberg sentrum. Utvidelsen av Hovin Skole er et av de største grepene i Spydeberg på flere tiår. Det er viktig at prosjektet hensyntar en fremtidsrettet undervisningsform, bruk utenfor skoletid, bygger oppunder folkehelsen, bostedsattraktivitet og ikke minst spiller på lag med områdets kvaliteter og identitet. Hovin Skole er jo på mange måter "barnas bondegård".

Vi synes det er fint å se at kommunen forvalter sin egen eiendom på respektfull og bærekraftig måte. Vi håper dere renoverer det æverdige og vakre skolebygget fra 1956 med kløkt hvor dere tar vare på byggets estetiske og materielle kvaliteter. Det nye bygget kan være en låve og vipps har vi "Barnas Bondegård" midt blant bondegårdene på Atlanteren, det passer bra i Norges største jordbrukskommune.

1. Arkitektur og stedstilpasning

Det er viktig at prosjektet stedstilpasses så det harmonerer med områdets identitet og kvaliteter. Lyserenveien 2 (Spydeberg Dampsag) er ferdig regulert og har krav om saltak, trekledning, tradisjonelle farger med en sterk referanse til bondegårdene for å møte omgivelsene rundt oss.

Se utdrag fra bestemmelsene:

Estetiske krav

Bebyggelsen skal oppføres i tråd med prinsippene i illustrasjonsvedlegget til planforslag, datert 28.10.2021. Byggene skal i hovedsakelig kles i tre. Det tillates innslag av andre materialer, som puss, tegl eller annen mur. Fargepaletten angitt i Illustrasjonsprosjektet datert 23.03.2022, side 19, skal være førende.

Tak og takterrasser

Takene skal behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Bebyggelsen skal ha saltak med vinkel min. 30 grader. Det kan etableres integrerte solcellepaneler på takflatene.

Se også illustrasjon fra prosjektet i vest langs Hyllibekken som inkluderer gang og sykkelveien som fører helt frem til Hovin Skole samt avsatt arealer til en skolehage, lekeapparater og frilek.



2. Trafikksikkerhet og hjertesone:

Det er et uttalt mål både nasjonalt og lokalt om å få flest mulig til å gå og sykle til skolen (det nasjonale målet er at 8 av 10 skal gå eller sykle til skolen). Det handler om folkehelse, bostedsattraktivitet og ikke minst om å få en fin start på skoledagen både for barna og foreldrene. Et viktig tiltak for å nå dette målet er å etablere en hjertesone rundt skolen.

Se Statens Vegvesen sitt innspill om hjertesone til Indre Østfold Kommune i 2021:



Statens vegvesen

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
21/59455-8

Deres referanse:
20/3423 – 69 /
FROKRIST

Vår dato:
22.12.2021

Bilfri sone

Ved utbedring og planlegging av nye skoler bør planene legge opp til at miljøet rundt skolen blir bilfritt, det vil si at det etableres en såkalt «Hjertesone» rundt skolen. Barn som kjøres, må slippes av på markerte stopp- og hentesteder utenfor denne sonen. Det skaper trygghet og inspirerer foreldre, elever og skoleledelsen til samarbeid. «Hjertesonen» skal først og fremst sikre trygge og attraktive skoleveger for barn. Vi anbefaler at bestemmelser om «Hjertesone» og et bilfritt skolemiljø tas inn i planen.

I praksis sier Statens Vegvesen at å etablere en omfattende “kiss & ride” løsning inntil skolen slik som foreslått vil resultere i økt biltrafikk, som reduserer trafikksikkerheten og reduserer antall gående og syklende. Ved å dimensjonere ned “kiss & ride” løsningen får man økt trafikksikkerhet, økt antall gående og syklende til skolen, samtidig som man sparer prosjektet for verdifullt tomteareal som kan brukes til f.eks skolegård, samtidig som tiltaket blir rimeligere å gjennomføre.

Høsten 2023 regulerte kommunen inn en kulvert under jernbanen langs Hyllibekken samt en gang og sykkelvei som fører helt frem til Hovin Skole. Dette vil gi en grønn og trygg skolevei. Det er gjort omfattende mobilitetsstudier som viser at dette er et solid og fremtidsrettet grep for Spydeberg.

Kommunedirektørens uttalelse til vedtak: *“En slik undergang, som er vist i gjeldende arealdel, vil legge til rette for grønn mobilitet, ikke bare for framtidige beboere i planområdet, men for hele Spydeberg- samfunnet. Undergangen vil ikke minst også bidra til tryggere skolevei til og fra Hovin skole.”*

14 august 2024 vedtok Statens Vegvesen å etablere et fotgjengerfelt over FV128 slik at alle fra Lundsåsen, Lund Vest osv får en tryggere adkomst til Hyllibekktraseen.

Vi mener det er veldig viktig å samle alle involverte parter og sammen se på gjennomføringen av en helhetlig trygg og grønn trasé som fører frem til Hovin Skole, til turstiene i Hylliåsen og videre opp hele veien til Lyseren.

Se illustrasjon av overordnet mobilitetsstrategi for en grønn og trygg trasé langs Hyllibekken.



3. Midlertidig parkering og midlertidig «kiss & ride»:

Vi kan tilby arealer til midlertidige parkeringsplasser. Vi kan også tilby arealer til en midlertidig “kiss & ride” frem til det er etablert en endelig “kiss & ride” når kulverten under jernbanen er etablert.

4. Sykkelparkering:

Vi ser dere planlegger å etablere sykkelparkeringen langs Lyserenveien i øst. Vi anbefaler at sykkelparkeringen plasseres i vest der den nye hovedtraseen for gående og syklende til skolen kommer.

5. Bruk etter skoletid:

Vi synes det er veldig flott at dere legger opp til sambruk og aktiv bruk også utenfor skoletid.

6. Grunnforhold og avbøtende tiltak

Det har blitt gjort omfattende grunnundersøkelser i området. Vi ber om at vi setter oss ned sammen og samkjører de foreslåtte tiltakene slik at området sikres og utnyttes på best mulig måte.

7. Felles renovasjon:

For Lyserenveien 2 er det regulert inn renovasjon i eiendomsgrensen nordøst. Kunne vi hatt felles renovasjon for området? Det vil redusere kostnader, redusere trafikk og gi en bedre arealutnyttelse.

8. Felles energi og oppvarming:

To nabogårder har kontaktet oss om fjernvarme basert på flisfyring. Dette kunne vært

interessant å se på i fellesskap.

9. **Midlertidig skole:**

Vi har arealer både inne og ute som vi kan stille til disposisjon til en midlertidig skole som alternativ til en brakkerigg.

Vi oppfordrer til en åpen og løpende dialog mellom kommunen, skolen og oss som naboer for å finne de beste løsningene for området.

Vi ser frem til et konstruktivt åpent samarbeid videre i prosessen.

Med vennlig hilsen,

Spydeberg Dampsag

V/ Fredrik Haare og Simen Haare