

SAMMENDRAG AV INNKOMNE HØRINGSUTTALELSER TIL PLANPROGRAM FOR KONSEKVENSENTREDNING VED DETALJREGULERING FOR UTVIDELSE HOLTSKOGEN NÆRINGSOMRÅDE

Offentlig ettersyn av forslag til planprogram for konsekvensutredning ved detaljregulering for utvidelse av Holtskogen næringsområde ble kunngjort i Smaalenene Avis den 20. september 2024 samt oversendt til høringsinstanser den 19. september.

Frist for høringsuttalelser til forslag til planprogram ble satt til 31. oktober.

Pr. 6 november er det mottatt 3 stk høringsuttalelser/innsspill til planprogram - KU. Innkomne uttalelser/innsspill er vedlagt i sin helhet i vedlegg B.

Liste over høringsuttalelser til planprogram:

1_Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus	21.10.2024
2_Østfold fylkeskommune	15.10.2024
11_Knapstad vel og lokalråd, (innspill til planprogram)	31.10.2024

Sammendrag av høringsuttalelser til planprogram-KU

1_Statsforvalteren (innspill til planprogram):

- Klargjøring av behovet for utredninger er en sentral del av arbeidet med planprogram, og fastsatte utredningskrav har funksjon som en bestilling.
- Utredningskravene bør være konkrete og tilpasset den enkelte plan, slik at en får den kunnskapen man trenger.
- Iht. KU-forskrift § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- Planprogram bør utformes slik at det kan vurderes om planarbeidet er gjennomført i samsvar med planprogrammet.
- Utfordringer for medvirkning og etterprøvbarehet når utredningsomfanget er så generelt beskrevet som i foreslått planprogram.
- SF viser til at vurdering av alternativer er en vesentlig del av KU, og er usikker på hva utbyggingsalternativet innebærer. Utbyggingsalternativet må konkretiseres i forhold til for eksempel utnyttelse, byggehøyder, volum og utforming. SF mener det bør kreves utredet ytterligere alternativ for utbygging, som også må konkretiseres.
- SF forutsetter at Miljødirektoratets digitale veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø benyttes i det videre arbeidet for temaene klima og miljø.
- På bakgrunn av innspillene mener SF det er behov for en grundig gjennomgang av foreslått planprogram.

Forslagsstillers kommentar:

- Planprogram revideres slik at det konkretiseres hva som skal utredes/kartlegges for hvert tema, og vil da sikre etterprøvbarehet av planprogrammet ift. planarbeidet,
- Metode for kunnskapsinnhenting anses tilstrekkelig beskrevet, og *Miljødirektoratets digitale veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø* er forutsatt lagt til grunn for vurdering av de ulike tema.
- Utredningsalternativene er avklart med kommunen, og formålet er å vurdere foreslått utvidelse av næringsområdet mot nord og øst (alternativ 1) iht. avgrensning i KPA opp mot dagens situasjon/eksisterende næringsområde (0-alternativ).
- Utbyggingsform/-alternativer mht. byggehøyder, volum, utforming mv innenfor planområdet vil være forhold/vurderinger som inngår som del av planarbeidet, og vil vurderes opp mot fjernvirkning, krav til arealeffektiv utnyttelse, mv. Analyser knyttet til mulig fremtidig utbygging vil danne grunnlag for bl.a fastlegging av byggehøyder og differensiering av disse innenfor planområdet.

2_Østfold fylkeskommune, (ØFK):

- *FNs 17 bærekraftsmål* angir hvordan en kan oppnå en bedre og mer bærekraftig fremtid for alle, og likeverdig vektning på sosiale, miljømessige og økonomiske hensyn. Det påpekes at bærekraftsmålene må ivaretas i det videre planarbeidet.
- *Naturavtalen* av desember 2023 gir føringer for å beholde klodens naturmangfold. Frem til 2030 skal verden bl.a verne 30 prosent natur, ha startet restaurering i 30 prosent av ødelagt natur og kutte kraftig i naturskadelige subsidier.
Arealer som ønskes omdisponert er positivt for noen samfunnsinteresser og negativt for andre. Arealplanlegging er et langsiktig arbeid, og Holtskogen har i mange år vært avsatt til regionalt næringsområde. ØFK mener at det vil være svært viktig å begrense naturtapet til et minimum.
- Arealendringene er den viktigste trusselen for naturmangfoldet globalt og det må tas grep i arealpolitikken. Dette bør være en del av vurderingene i denne saken. *Fylkeskommunen ber om at planen vurderes opp mot KPAs bestemmelse § 4.12 Naturmangfold og karbonrike arealer (pbl 11-9) nr. 6).*
- ØFK mener at det bør vurderes å legge opp til **etappevis utbygging – da** behovet for arealene muligens ikke vil være der i fremtiden?
Det bør vektlegges **rett virksomhet kommer på rett sted**, som tilsier at en må styre små og store virksomheter til ulike områder innenfor den samme planen. Kommunen må være innstilt på å være arealgjerrig.

Forslagsstillers kommentar:

- Utvidelse av næringsområdet ift. FNs 17 bærekraftsmål og Naturavtalen vil være forhold som vil bli vurdert på et overordnet nivå knyttet til planområdet og foreslått utvidelse av næringsområdet, og omtales i egen rapport og som del av planbeskrivelsen.
- Angitte forhold er vurdert og hensyntatt på et overordnet nivå ved behandling av ny KPA 2024-2035, hvor fastlagte arealstrategier i Samfunnsdel 2021-2032 angir viktige målsettinger/satsningsområder i kommunen.
- Planen vil bli vurdert opp mot KPAs bestemmelse § 4.12 Naturmangfold og karbonrike arealer (pbl 11-9) nr. 6). Kartlegging/KU ift naturmangfold er utført og det er konkludert med at planområdet ikke kommer i konflikt med viktige naturtyper med særskilt forvaltningsinteresse. Vurdering av konsekvenser ift nedbygging av karbonrike areal (myr og skog) vil inngå som del av klimagassregnskapet ved foreslått utvidelse av næringsområdet.
- Samtidig som formålet er å sikre fleksible og store nok næringstomter for plasskrevende virksomheter vil det legges vekt på arealeffektiv utnyttelse og evt. samlokalisering av mindre virksomheter til enkelte delområder.

10_Knapstad vel og lokalråd, KVL:

KVL støtter planprogrammets foreslåtte utredninger, men vil fremheve særskilt forhold for enkelte av disse, samt foreslå at noen av temaene som skal omhandles i planbeskrivelsen, heller konsekvensutredes.

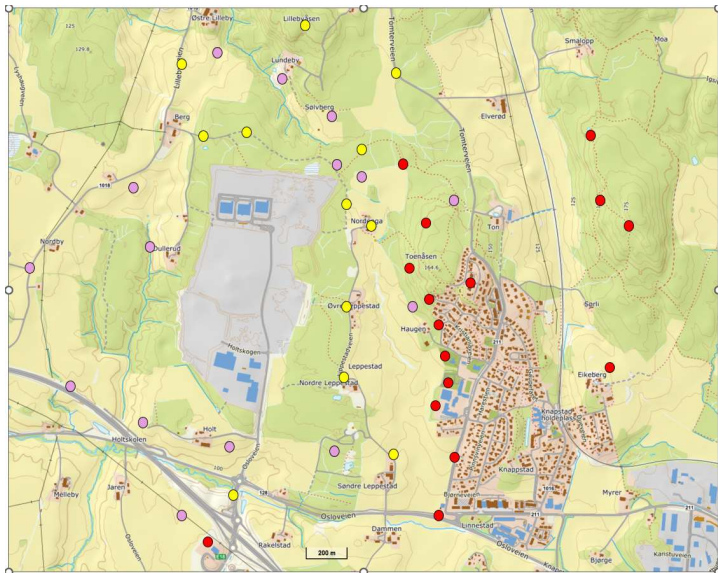
- **Fjernvirkning** bør vurderes ift. følgende sektorer: Nytt boligområder nord for Tonsåsen, boligområder på Tonsåsen ned til og med Knapstad Arena, Bekkeblommen barnehage, Knapstad skole, bussholdeplass langs Osloveien og YX bensinstasjon på Jaren. Tilsvarende fra turstier både på Tonsåsen og omkring Ekeberg gård opp til Ekebergåsen.
- **Friluftsliv og folkehelse:** Utrede konsekvensene for Lippestadveien, stier fra denne til Tonsåsen samt vestover og mot Tomter både sommer- og vintertid.
- **Barn og Unge:** Sett ift. fjernvirkning fra skole og barnehage samt friluftsliv bør konsekvensene for barn og unge også bør utredes.
- **Kulturmiljø:** Konsekvensene for lesbarheten til den gamle oldtidsveien.
- **Forurensning** ift. lys og lukt bør med i tillegg til støy og andre nevnte forhold. Utredningen bør omfatte hele næringsområdet, da nedbygging av tilliggende skog mot øst kan medføre at allerede tillatt næringsutvikling på feltet kan medføre forhøyet negativ konsekvens på omgivelsene.
- **Beredskaps- og ulykkesrisiko:** Bør utredes for hele næringsområdet og ikke bare omtales i planbeskrivelsen.
- **Null-visjonen om arealnøytralitet:** Konsekvensene for kommunens oppnåelse av denne visjonen bør tas med i konsekvensutredningen for utbyggingsmønster.

Forslagsstillers kommentar:

Uttalelser til planprogram og forhold/tema som bør konsekvensutredes tas til etterretning, men forslagsstiller er uenig i at angitte nye forhold må konsekvensutredes.

De tema/forholdene som ikke allerede er medtatt i planprogrammet vil alle bli grundig redegjort for i planbeskrivelsen og vurdert ift. virkninger av planen (konsekvenser).

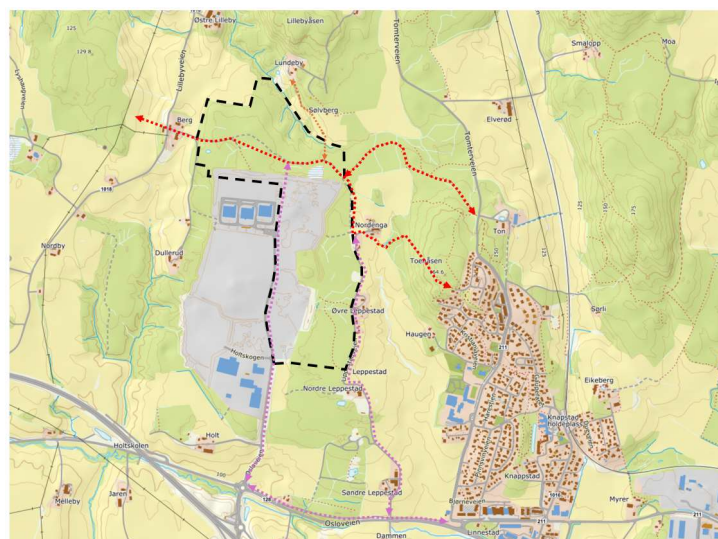
Sektorer ift. fjernvirkning: Angitte sektorer i uttalelse fra KVL vil bli vurdert nærmere ift. KU for landskap fjernvirkning og analyser knyttet til utbyggingsform/byggehøyder.



Kartskisse viser ståsteder/sektorer iht uttalelse fra KVL (røde), foretatte dronebilder (rosa) samt andre aktuelle ståsteder/fotodok (gul) ift vurdering av fjernvirkning.

Friluftsliv og folkehelse: Som del av planarbeidet vil turstier i nærområdet i og utenfor planområdet både sommer- og vintertid bli kartlagt og beskrevet nærmere, og vil bl.a. omhandle Lippestadveien, tiliggende turstier til Tonsåsen, Berg og mot Tomter.

Siden foreslått utvidelse i liten grad vil medføre vesentlige konsekvenser for dagens turveisystem og tilgang til friluftsområder, anses det tilstrekkelig at forholdene vurderes og omhandles i planbeskrivelsen.



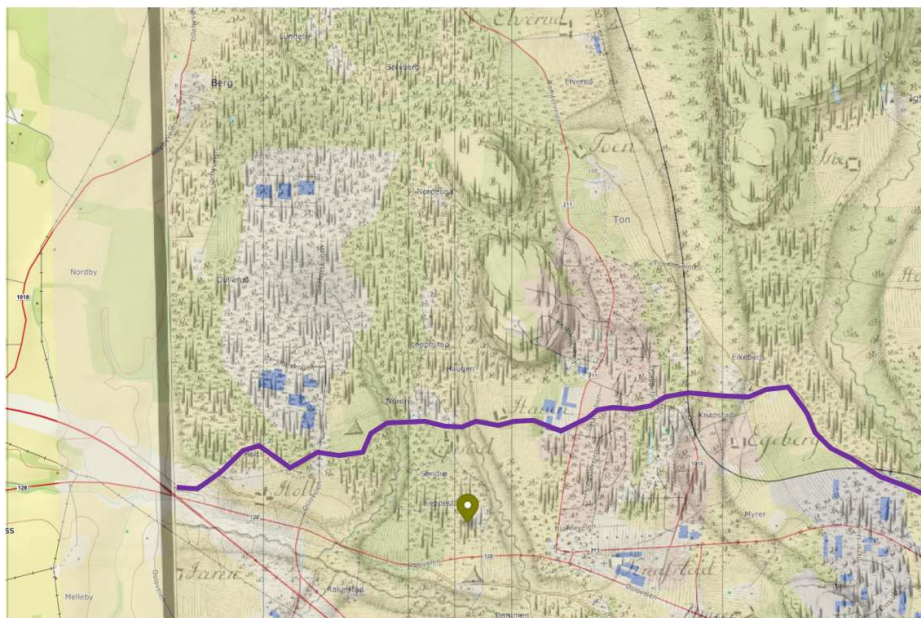
Kartskisse viser eksisterende og fremtidige turstier/gangforbindelser knyttet til planområdet og nærmiljøet.

Barn og Unge: Redegjørelse for barn og unge vil inngå i planbeskrivelse, og vil omfatte vurderinger knyttet til trygg skolevei, nærmiljø, gangforbindelser, aktivitetsområder, tilgang til friluftsliv/nærrekreasjonsområder mv.

Vi kan vanskelig se at fjernvirkning av næringsområdet ift. barnehage og skole på Knapstad skal medføre vesentlig negative konsekvenser for barn og unge.

Kulturmiljø: Vurdering av kulturminner og kulturmiljø inngår i KU, og konsekvenser for lesbarheten til den gamle oldtidsveien kan evt. tas inn her.

Ved sammenstilling av eldre kart med dagens situasjon ligger trase for oldtidsveien sør for Holtskogen næringsområde, og berøres i utgangspunktet ikke av planforslaget og foreslått utvidelse av næringsområdet.



Historiske kart viser Oldtidsveg – kongeveien mellom Løvestad – Egeberg -Haugen-Holt år 1800: <https://histkart.kartverket.no/#id=6037>

Forurensning ift. lys og lukt: Nevnte forhold kan tas inn som en del av KU, men anses i utgangspunktet ikke påkrevd sett ift. dagens virksomheter og lyskultur på området.

KU knyttet til forurensning vil i utgangspunktet omhandle hele næringsområdet.

Beredskaps- og ulykkesrisiko: I forhold til planarbeidet er det lagt til grunn at det skal lages en beredskapsplan for hele planområdet, hvor forhold knyttet til evt. brann, ulykker, mv skal vurderes nærmere.

Vi mener dette er tilstrekkelig, og at temaet ikke trengs å konsekvensutredes. Eksisterende og fremtidige virksomheter må følge gjeldende forskrifter, og det vil i utgangspunktet ikke tillates virksomheter innenfor planområdet som håndterer farlige stoffer og kan medføre storulykke.

Null-visjonen om arealnøytralitet: Vurderinger knyttet til kommunens null-visjon vil være forhold som må håndteres på overordnet nivå ift. KPA og arealstrategier i samfunnsdelen. I KPA 2024-2035 er området avsatt for fremtidig næringsvirksomhet, og anses å være i samsvar med overordnede arealstrategier og målsetting i samfunnsdelen.